

*Согласовано
Архитектор
В.И. Корнилов*

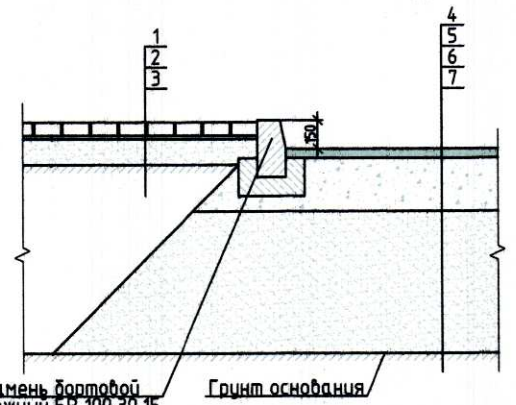
*Согласовано
зам. старшего инженера
ср. инж. И.И. Яковлев*



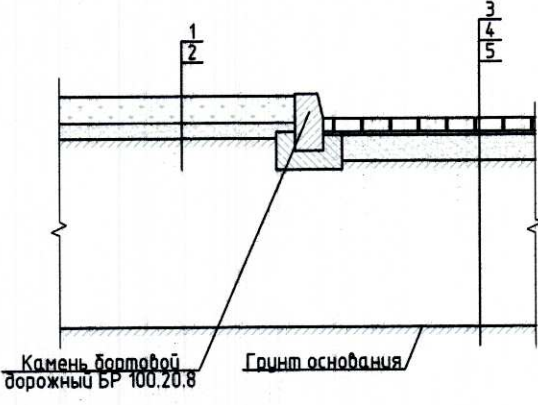
- Условные обозначения:
- граница благоустройства
 - граница участка землепользования
 - линия минимального отступа от границы земельного участка до выступающих конструктивных элементов здания
 - граница парковочной зоны

- проектируемое здание
- Асфальтобетонные проезды и площадки
- плитка тротуарная
- газон
- проектируемые проезды к объекту кап. стр-ва

Конструкция покрытия А1 (асфальтобетонные проезды и площадки) и П1 (тротуары)



- 1- Покрытие - тротуарная плитка -60 мм;
- 2- Выравнивающий слой - песок средний по ГОСТ 8736 -40 мм;
- 3- Основание - щебеночно-гравийная песчаная смесь оптимального состава по ГОСТ 25607 -150мм;
- 4- Мелкозернистый асфальтобетон I-II марок по ГОСТ 9128-76 (50+40) мм - 2 слоя -90мм;
- 5- Черный щебень М=600 кгс/см2 (50+40) мм - 2 слоя -220 мм;
- 6- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-77 -300мм;
- 7- Грунт основания



- 1- Почвенный субстрат -150 мм;
- 2- Выравнивающий слой - песок средний по ГОСТ 8736 -85 мм;
- 3- Покрытие - тротуарная плитка -60 мм;
- 4- Выравнивающий слой - песок средний по ГОСТ 8736 -40 мм;
- 5- Основание - щебеночно-гравийная песчаная смесь оптимального состава по ГОСТ 25607 -150мм;

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Типовой проект	Примечание
1	Множкквартирный жилой дом (проектируемый)	Инд. проект	№43 по ППТ
2	Множкквартирный жилой дом (строящийся)		№42 по ППТ
3	Множкквартирный жилой дом (перспективный)		№44 по ППТ
4	Машино-места открытой стоянки для временного хранения автомобилей		11 м/м
5	Площадка с закрытым навесом для контейнеров ТБО		

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол.	%
1	Площадь участка землепользования	м2	1368	
2	Площадь застройки	м2	629,37	25,7
4	Коэффициент застройки Кз	д.е.	0,46	
5	Коэффициент плотности застройки Кплз*	д.е.	2,19	
6	Площадь благоустройства (выходит за границы участка застройки)	м2	2452,8	100
7	Площадь твердых покрытий проездов и площадок	м2	1577,8	64,3
8	Площадь озеленения	м2	214,7	8,8
9	Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей по всей застройке, в т.ч.: - машино-места для маломобильных групп населения	шт.	11	
10	Расчетное количество мусоросборников (евроконтейнеры 1,1 м3)	шт.	1	

* - общая площадь здания принята 2995,27 м2, см. раздел 330-АР.

Ведомость покрытий проездов и площадок

№ п/п	Наименование показателя	Тип	Кол., ед. изм.	Примечания
1	Асфальтированные проезды и площадки	А1	920,5 м2	
2	Мошение тротуаров и площадок плиткой тротуарной	П1	657,3 м2	
3	Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	-	231 м.п.	
4	Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91	-	35 м.п.	

Ведомость озеленения

№ п/п	Наименование показателя	Тип	Кол., ед. изм.	Примечания
1	Газон	П2	214,7	

Ведомость элементов благоустройства

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол., шт
а	"КСИЛ" №1311	Урна	1

- Горизонтальную разбивку производить от базисной линии А - Б.
- Разбивка здания дана в осях, размеры в метрах.
- Граница благоустройства территории не совпадает с границей участка землепользования.
- Публичные сервитуты отсутствуют.
- Объект капитального строительства не предусматривает этапов строительства.

*Триде
Нам
соглас.
Компр.*

330-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул. Заречная №23 в г. Твери					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Яров				06.18
Разраб.	Яров				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Архитектурная студия «Перспектива» г. Тверь	
				Формат А2	

Согласовано

Инв. № подл.	330/2
Подп. и дата.	06.18
Взам. инв. №	