

**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области  
П Р И К А З**

05.05.2021

г. Тверь

№ 66

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-гу69304000-27-2020 от 08.07.2020**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГАРАНТ" от 29.04.2021 вх. № 205-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 28.04.2021 № 36-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

внести в разрешение на строительство № 69-гу69304000-27-2020 от 08.07.2020 (далее – Разрешение) следующие изменения:

1. Пункт 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Ефимова, д. 32» &lt;13&gt;</b>			
	Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	10 738,46	Площадь участка (м <sup>2</sup> )	4 886,5
	Объем (м <sup>3</sup> ):	54 856,63	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	9 299,30
Количество этажей		Высота (м):	22,50	

(шт.):	7		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (м <sup>2</sup> )	2 004,2		
Иные показатели:	Колич. квартир 117 шт., общая площадь квартир — <b>8465,19 кв.м.</b> , площадь пом. общего пользования — <b>1052,73 кв. м.</b> , площадь помещений общего пользования подвала — <b>1145,29 кв.м.</b> в том числе: (подземная парковка — 1344,23 кв.м., кладовые — 247,81, помещение для занятия физкультурой — <b>228,6 кв.м.</b> ), коридоры, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестница — <b>186,2 кв.м.</b> технические помещения подвала — <b>96,6 кв.м.</b>		

1. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника  
 Главного управления  
 архитектуры и градостроительной  
 деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
 уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

**М.Н. Калямин**  
 (расшифровка подписи)

*Handwritten signature in blue ink.*

Кому ООО «СтройГарант»  
 (наименование застройщика)  
ИНН 6950197211  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для  
170100 г. Тверь, ул. Бассейная, д. 1/14,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
помещение 2, офис 7  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 08.07. 2020г.

№ 69-ru69304000-27-2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства &lt;4&gt;</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	<b>«Многоквартирный 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Ефимова, д. 32»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	№ 69-2-1-3-028732-2020 от 03.07.2020

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0400010:3		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0400010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	Градостроительный план земельного участка № RU6930200-073 от 01.03.2019 Постановление администрации города Твери от 17.04.2020 № 592 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства...»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проект № 0320 разработан ООО Проектная мастерская «Свой дом» 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	10 738,46	Площадь участка (кв. м):	4 886,5
	Объем (м <sup>3</sup> ):	54 856,63	в том числе подземной части (куб. м):	9 299,30
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,70
Количество подземных этажей		Вместимость (чел.):		

(шт.):	1		
Площадь застройки (м²):	2 004,2		
Иные показатели:	Колич. квартир - 109 шт., общая площадь квартир - 7 681,22 кв.м., площадь пом. общего пользования - 710,58 кв. м., общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 718,7 кв.м., площадь подвала - 2052,43 кв.м.(подземная парковка - 1344,23 кв.м., помещение для занятия физкультурой - 231,01 кв.м., нежилые помещения (кладовые) - 247,81 кв.м.)		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	<b>г. Тверь, ул. Ефимова, д. 32 в Центральном районе</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 10 " сентября 2022 г. в соответствии с проектом 0320-ПОС

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 08 " июня 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В исполнение разрешения выдана именная расписка от 08.10.2020 № 1  
Начальник отдела архитектуры - Прохоров

*Жоголев*  
(подпись)

А.Е.Жоголев  
(расшифровка подписи)



(подпись)

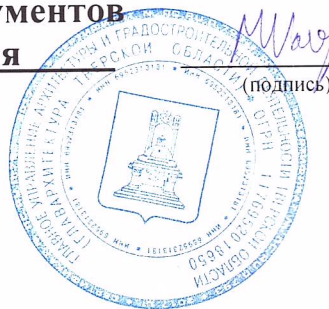
(расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения решением о внесении изменений Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 2 от 11.02.2021 г.

**Заместитель начальника Главного управления  
архитектуры и градостроительной деятельности  
Тверской области, начальник отдела  
обеспечения градостроительной  
деятельности и подготовки документов  
территориального планирования**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

**М.Н. Калямин**

(расшифровка подписи)

«11» февраля 2021 г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 66 от 05.05.2021 г.

**Заместитель начальника  
Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

**М.Н. Калямин**

(расшифровка подписи)

«05» мая 2021 г.

М.П.

Кому ООО «СтройГарант»  
(наименование застройщика)  
ИНН 6950197211  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
170100 г. Тверь, ул. Бассейная, д. 1/14,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
помещение 2, офис 7  
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
в разрешение на строительство № 69-ru69304000-27-2020  
от 08.07.2020

Дата 07.10.2020

№ 1


Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
города Твери,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
в рамках самоконтроля в связи с допущенной технической опечаткой в Разрешении на строительство № 69-ru69304000-27-2020 от 08.07.2020, вносит в данное Разрешение следующие изменения:

пункт 3.1 читать в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU69304000-073 от 01.03.2019 Постановление администрации города Твери от 17.04.2020 № 592 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства...»
-----	---	--

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) В. В. Ефремов  
(расшифровка подписи)

"07" 10 2020 г.  
М.П.

Кому ООО «Специализированный застройщик  
«СтройГарант»

(наименование застройщика

ИНН 6950197211

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170100 г. Тверь, ул. Бассейная, д. 1/14,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 2, офис 7

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
в разрешение на строительство № 69-гу69304000-27-2020  
от 08.07.2020

Дата 11 февраля 2021

№ 2

Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности  
Тверской области,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

рассмотрев обращение ООО «СЗ «СтройГарант» от 11.01.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-гу69304000-27-2020 от 08.07.2020, в соответствии с положениями ст. 51 Градостроительного кодекса РФ вносит в данное разрешение (далее – Разрешение) следующие изменения:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройГарант», ОГРН 1166952068470, ИНН 6950197211, КПП 695001001, почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Бассейная, д.1/14, помещение 2, офис 7.
2. Пункт 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: « <b>Многоквартирный 6-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Ефимова, д. 32</b> » <13>			
	Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	10 738,46	Площадь участка (кв. м):	4 886,5
	Объем (м <sup>3</sup> ):	54 856,63	в том числе подземной части (куб. м):	9 299,30
	Количество этажей		Высота (м):	22,50

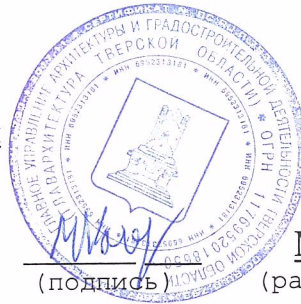


(шт.):	7		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	2 004,2		
Иные показатели:	Колич. квартир - 117 шт., общая площадь квартир – 8296,18 кв.м., площадь пом. общего пользования - 770,5 кв. м., площадь помещений общего пользования подвала – 2052,43 кв.м. в том числе: (подземная парковка – 1344,23 кв.м., кладовые – 247,81, помещение для занятия физкультурой - 231,01 кв.м.), коридоры, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестница – 229,38 кв.м. технические помещения подвала – 109, 1 кв.м.		

Зам. начальника Главархитектуры Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования Главархитектуры Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"11" сентября 2021 г.  
М.П.



М.Н. Калямин

(подпись)

(расшифровка подписи)