

Кому:

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ»**

(наименование застройщика)

ИНН 6905076977 ОГРН 1026900588494

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, 170021, Тверская область,

г. Тверь, ул. Заречная, дом 17,

помещение III

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2020

№ 69-ru69304000-65-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Заречная, д. 23 в г. Твери

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

город Тверь, улица Заречная, 23

расположенного по адресу:

Постановление администрации г. Твери № 1902 от 25.08.2010 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии объекту недвижимости, расположенному на земельном участке с кадастровым

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов номером 69:40:0100169:187, по улице Заречной в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100169:187

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы: - разрешение на строительство № 69-ru69304000-148-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

- решение № 1 от 24.09.2019 о внесении изменений в разрешение на

строительство № 69-ru69304000-148-2018 от 22.06.2018, орган выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	12262,2	12120,0
в том числе цокольной части	куб. м	1785,4	1713,0
Общая площадь здания	кв. м	2995,27	3013,1
Площадь нежилых помещений: нежилое помещение I-XII (боксы 1-12)	шт./кв.м	12/359,09	12/359,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1769,2	1780,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	788,54	808,7

площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
Нежилые помещения I-XII (Боксы 1-12)	кв. м	359,09	359,7
Площадь помещений вспомогательного использования в том числе:	кв. м	49,2	48,5
- нежилое помещение XIII (Водомерный узел)	кв. м	8,6	8,7
- нежилое помещение XIV (Электрощитовая)	кв. м	18,42	17,5
- нежилое помещение XV (Помещение уборочного инвентаря)	кв. м	2,72	2,9
- нежилое помещение XVII (Машинное отделение)	кв. м	19,46	19,4
Площадь мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры, тамбура)	кв. м	380,25	400,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1769,2	30/1780,8
1-комнатные	шт./кв. м	15/710,2	15/715,9
2-комнатные	шт./кв. м	10/672,8	10/677,1
3-комнатные	шт./кв. м	5/386,2	5/387,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1874,24	1875,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, сборные бетонные блоки, монолитный железобетон	Свайные, сборные бетонные блоки, монолитный железобетон
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавленная 2 слоя	Рулонная наплавленная, 2 слоя
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ (м ²)	0,813	0,813
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол «ППС-35»	Пенополистирол «ППС-35»
Заполнение световых проемов		Оконные, балконные блоки: 2-х	Оконные, балконные блоки: 2-х

		камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевый профиль, одинарное стекло	камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевы й профиль, одинарное стекло
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана:

- технический план (дом) от 23.11.2020 г., кадастровый инженер: Завиша Светлана Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-596, дата выдачи: 30.12.2013 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014 г., реестровый номер: 29278.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери,
главный архитектор
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



А. Е. Жоголев
(подпись)

А. Е. Жоголев

22 декабря 2020 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

(5 / 12.12.16) лист 06

Начальник

департамента архитектуры
и градостроительства
администрации города
Твери, главный архитектор
и градостроительства

А.Е. Жоголев

