

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Гранд-Строй»**
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
664011 г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 3.
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Внесены изменения в связи с положительным заключением экспертизы проекта от 30 августа 2018 года № 38-2-1-2-0030-18, выполненной ООО Сибирский центр строительной экспертизы)

Дата 07 сентября 2018 года

№ 38-ru38303000-249-2016

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов с гаражным комплексом и автостоянкой открытого типа по ул. Лермонтова и ул. Гоголя в г. Иркутске. II этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы» Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 29 ноября 2016 г. № 38-2-1-2- 0040-16; от 30. августа 2018 г. № 38-2-1-2-0030-18. Приказ Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области № 2501-од от 08 декабря 2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033:35527
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030003010 утвержденный приказом и.о. начальника департамента обеспечения градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-1820/16 от 18.10.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 7449-II Общество с ограниченной ответственностью «Иркутскгражданпроект», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта					
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
Многоквартирный жилой дом					
	б/с 2-1	б/с 2-2	Б-с 2-3	б/с 2-4	Итого по жилому дому
Общая площадь здания (кв. м):	5026	6833,0	6833,0	5026	23718
Общая площадь нежилых помещений на отм. 0.000, В том числе: офисных помещений (кв.м.):	252,68	349,92	349,93	253,40	1205,93
	226,47	323,68	323,69	227,22	1101,06
Строительный объем здания (куб. м):	17170,0	22966,0	22966,0	17170,0	80272
					в том числе подземной части (куб. м):
					875 1190 1190 875
Количество этажей (шт.):	17	17	17	17	17
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1
Площадь застройки (кв. м):	400,0	550,0	523,0	413,0	1886
Количество квартир шт.	75	105	105	75	360
Количество офисов шт.	3	2	3	2	10
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район, ул. Лермонтова, ул. Гоголя.				
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				

Срок действия настоящего разрешения до " 31 декабря 2018 г. в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(подпись)

А.П. Иванова
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

07 " **сентября** **20 18** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)