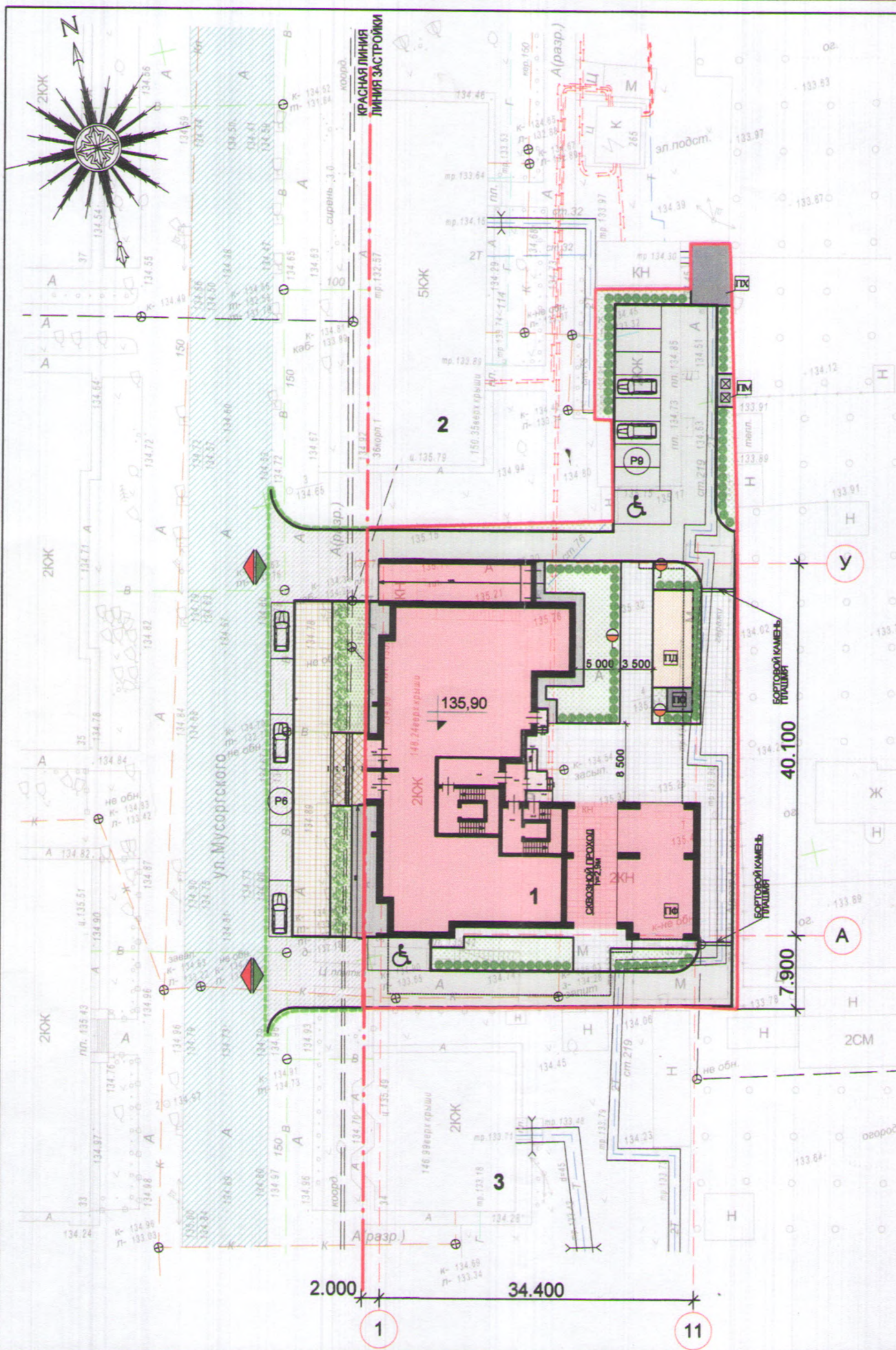


Инв. №подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №



1

11

Расчёт внутривортовых площадок жилого дома со встроенными нежилыми помещениями:

Расчётное количество жителей проектируемого жилого дома - 64 чел.

В соответствии с требованиями п.2.2.28 постановления администрации Тверской области от 14.06.2011г. № 283-па (таблица 13) расчётные размеры внутривортовых площадок составляют:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста $64 \times 0,7 = 44,8\text{м}^2$
- для отдыха взрослого населения $66 \times 0,1 = 6,6\text{м}^2$
- для занятий физкультурой $64 \times 2,0 = 128\text{м}^2 \times 0,5 = 64\text{м}^2$ (табл. 13 прим.)
- для хозяйственных целей $64 \times 0,3 = 19,2\text{м}^2$

Расчёт площадки для мусоросборников произведён по таблице 64 постановления администрации Тверской области от 14.06.2011г. № 283-па:
 $64 \times 900\text{л} = 57600\text{л}$ - годовая норма образования и накопления отходов,

где 900л - годовая норма на человека;

$57600 : 365 = 157,81\text{л} = 0,16\text{м}^3$ - ежедневная норма накопления отходов.

$0,16 : 0,75 = 0,21$ штуки где $0,75$ - ёмкость одного мусорного контейнера.

Крупногабаритные бытовые отходы 5% от объёма твёрдых бытовых отходов = $0,01\text{м}^3$

Количество парковочных мест на жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения:

Расчётное число машино-мест для жителей принято на уровень автомобилизации - 295а/м на 1000 чел. в соответствии с постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011г. № 283-па

Расчётное количество жителей проектируемого жилого дома - 64 чел. Кол-во квартир - 33.

Расчётное количество м/м организованного хранения автотранспортных средств принято в соответствии с постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011г. № 283-па по таблице 102:

$33 \times 1,5 = 49,5\text{м/м}$

где:

33 - количество квартир жилого дома

1,5 - количество мест для постоянного хранения м/м на 1 квартиру (массовый тип жилого дома)

Расчётное число гостевых автостоянок для жителей принято в соответствии с постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011г. № 283-па по таблице 13:

$64 \times 2:25 = 5,12\text{ м/м}$

где:

64 - количество жителей проектируемого жилого дома

2 - количество м² на чел. в соответствии с табл. 13 постановления администрации Тверской области от 14.06.2011г. № 283-па

25 - площадь 1-го машино-места с учётом подъезда

Расчётное число машино-мест на приобъектных стоянках - посетителей помещений общественного назначения принято в соответствии с постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011г. № 283-па по таблице 105 с применением прим. 2 :

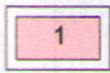


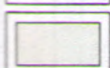
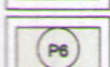
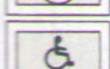
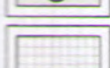
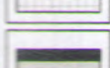
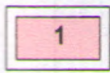


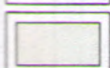
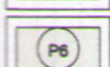
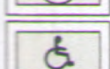
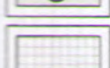
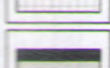

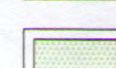

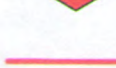



- офисные помещения (15 работающих) $15:100 \times 29 = 4,35\text{ м/м} \times 0,85 = 3,7\text{м/м} = 4\text{м/м}$

- 0,85 - понижающий коэффициент в соответствии с прим. 2 к таблице №105

места для транспорта инвалидов - 10% мест но не менее 1 (п.9.19 постановления администрации Тверской области от 14.06.2011г. № 283-па

НАИМЕНОВАНИЕ ПЛОЩАДОК	РАЗМЕР ПЛОЩАДОК ПО НОРМАМ постановления администрации Тверской области от 14.06.2011г. № 283-па	РАЗМЕР ПЛОЩАДОК ПО ПРОЕКТУ № 03-17/П
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	44,8	44,8
Площадка отдыха взрослого населения	6,6	6,75
Площадка для занятий физкультурой	64,0	114,37
Площадка для хозяйственных целей	19,2	29,06
Стоянка личного автотранспорта жителей в том числе: для автотранспорта инвалидов	49,5а/м 1-5а/м	
Гостевая автостоянка в том числе: для автотранспорта инвалидов	5а/м 1а/м	9а/м 1а/м
Стоянка автотранспорта посетителей помещений общественного назначения в том числе: для автотранспорта инвалидов	4а/м 1а/м	7а/м 1а/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Здание многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (проектируемое)  Здания и сооружения существующей жилой застройки  Здания и сооружения существующей жилой застройки, подлежащие сносу  Планируемые проезды с асфальтобетонным покрытием для обеспечения доступности объекта в границах отвода участка  Гостевая стоянки для временного хранения легковых а/м с указанием количества мест  Гостевая стоянка для временного хранения автотранспорта ММГН-колясочников (4 группы)  Мощение тротуара бетонной брусчаткой с возможностью проезда пожарной техники в границах отвода участка  Планируемое асфальтобетонное покрытие отпости в границах отвода участка	 Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с покрытием из резиновой крошки с бордюром БР100.20.8  Площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из гравийной смеси, с бордюром БР100.20.8  Площадка для занятий на открытом воздухе с покрытием из резиновой крошки с бордюром БР100.20.8  Площадка для хозяйственных целей с покрытием гравийной отсыпкой с бордюром БР100.20.8  Площадка под мусоросборники для ТБО под навесом строительного изготовления  Газон (травосмесь "Универсальная") в границах отвода участка  Существующие проезды с твердым покрытием по улице Мусорогого  Планируемые проезды с асфальтобетонным покрытием на территориях, прилегающих к участку проектирования для обеспечения доступности объекта в границах компенсационного благоустройства	 Планируемые тротуары с покрытием бетонной брусчаткой на территориях, прилегающих к участку проектирования для обеспечения доступности объекта в границах компенсационного благоустройства  Газон (травосмесь "Универсальная") в границах компенсационного благоустройства  Обозначение места основного въезда/выезда  Граница земельного участка по ГПЗУ № RU69304000-453  Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100254.15. S- 2509м2  Граница участка компенсационного благоустройства  Красные линии
---	---	---

Согласно проекту

номер на плане
1
2
3
Пло
Пло
Пло
Общ
в то
Пло
Пло
Пло
пло
Стр
стро
стро
ком.
Дирек
Гл. ин
ГАП
Разра

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²				строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (проектируемый)	4	1	33		908,81		3921,92		15018,00
2	Жилой дом (существующий)	5	1	сущ.		сущ.		сущ.		сущ.
3	Жилой дом (существующий)	2	1	сущ.		сущ.		сущ.		сущ.

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество	Наименование	Количество
Площадь участка, м ²	2509.00	Количество квартир шт., в том числе	33
Площадь застройки, м ² 1 этап	908.81	1 комнатных квартир	12
Площадь общая здания, м ² , в том числе	3921.92	2 комнатных квартир	18
Общая площадь квартир, м ²	1911,21	3 комнатных квартир	3
в том числе площадь лоджий, м ²	96,84	Процент полезной площади %	82
Площадь встроенных офисов, м ²	399,68	Уровень ответственности	II
Площадь коридоров и лестничных клеток, м ² .	357,18	Степень огнестойкости	II
Площадь подвала, м ² , в том числе	1253,85	Количество этажей	4
площадь автостоянок, м ²	886,89	Количество подземных автостоянок	22
Строительный объем, м ³ , в том числе	15018.00	Коэффициент плотности застройки (Кпз)	1,56
строительный объем 1 этажа м ³	2545.09	Коэффициент застройки (Кз)	0,36
строительный объем подвала м ³	3271.86		

Согласовано
Архитектор

Заведующего 1-м п.п. Колосов
22.06.14г.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОТВОДА:

Площадь участка в границах отвода	- 2509,00м ²
Площадь застройки	- 908,81м ²
Площадь покрытий	- 1257,87м ²
Площадь озеленения	- 342,32м ²

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА КОМПЕНСАЦИОННОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА:

Площадь участка в границах компенсационного благоустройства	- 533,00м ²
Площадь покрытий	- 403,22м ²
Площадь озеленения	- 129,78м ²

тропуары с покрытием бетонной
территориях, прилегающих к
планирования для обеспечения
объекта в границах
ного благоустройства
месь "универсальная") в границах
ного благоустройства
места основного въезда/выезда

03-17/П-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Мусоргского, д. 36 в г. Твери					
изм.	кол.уч.	лист	Надок.	подпись	дата
Директор		Тарасьянц		<i>[подпись]</i>	
Гл. инж.		Корнева		<i>[подпись]</i>	
ГАП		Тарасьянц		<i>[подпись]</i>	
Разработал		Борисова		<i>[подпись]</i>	
				стадия	лист
				П	2
				ООО "ПРОЕКТ"	
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	