

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Инвестиционной компании «Корона»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664009, Иркутская область, г. Иркутск, а/я 68
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ 38-гу38303000-22-2020

Дата 1 июня 2020 г.

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные жилые дома по ул. Фрунзе в г. Иркутске
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом (блок-секция № 1). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Киренская, дом 48/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31.01.2020 № 955-08-0068/20

Многоквартирный дом (блок-секция № 2). Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Киренская, дом 48/2. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31.01.2020 № 955-08-0069/20

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000013:17167
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-94-2018 дата выдачи 19.03.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		План		Факт	
		Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	Блок-секция № 1	Блок-секция № 2
Строительный объем – всего	куб. м.	15563,32	15563,32	15563,3	15563,3
в том числе надземной части	куб. м.	14547,32	14547,32	14547,3	14547,3
Общая площадь здания	кв. м.	4221,0	4221,0	4221,0	4221,0
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
		План		Факт	
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
		План		Факт	
		Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	Блок-секция № 1	Блок-секция № 2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2955,24	2955,24	2941,8	2943,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	1011,3	1009,9	1011,3	1009,9
Количество этажей	шт.	11	11	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/2955,24	70/2955,24	70/2941,8	70/2943,7
1-комнатные	шт./кв. м	40/1353,48	40/1354,3	40/1345,8	40/1347,7
2-комнатные	шт./кв. м	20/966,14	20/965,5	20/962,3	20/962,2

3-комнатные	шт./кв. м	10/635,62	10/635,44	10/633,7	10/633,8
4-комнатные	шт./кв. м	-		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	3160,44	3160,44	3147,0	3148,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-				
Лифты	шт.	1	1	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон	железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		пвх, logicroof v-гp 1.2	пвх, logicroof v-гp 1.2	пвх, logicroof v-гp 1.2	пвх, logicroof v-гp 1.2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		


5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Блок-секция № 1	Блок-секция № 2
		В	В
Класс энергоэффективности здания		0,161	0,161
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты, пенополистирол	базальтовые минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 27.01.2020 г. Хрыкиной Анастасией Олеговной, квалификационный аттестат № 38-16-861, выдан 31.05.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 17.06.2016 г. (текущая дата членства 18.12.2019 г.);

Здания многоквартирного дома – подготовлен 27.01.2020 г. Хрыкиной Анастасией Олеговной, квалификационный аттестат № 38-16-861, выдан 31.05.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 17.06.2016 г. (текущая дата членства 18.12.2019 г.).

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

Е.В. Заблоцкая
 (расшифровка подписи)

“ 1 ” июня 20 20 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
на 2

