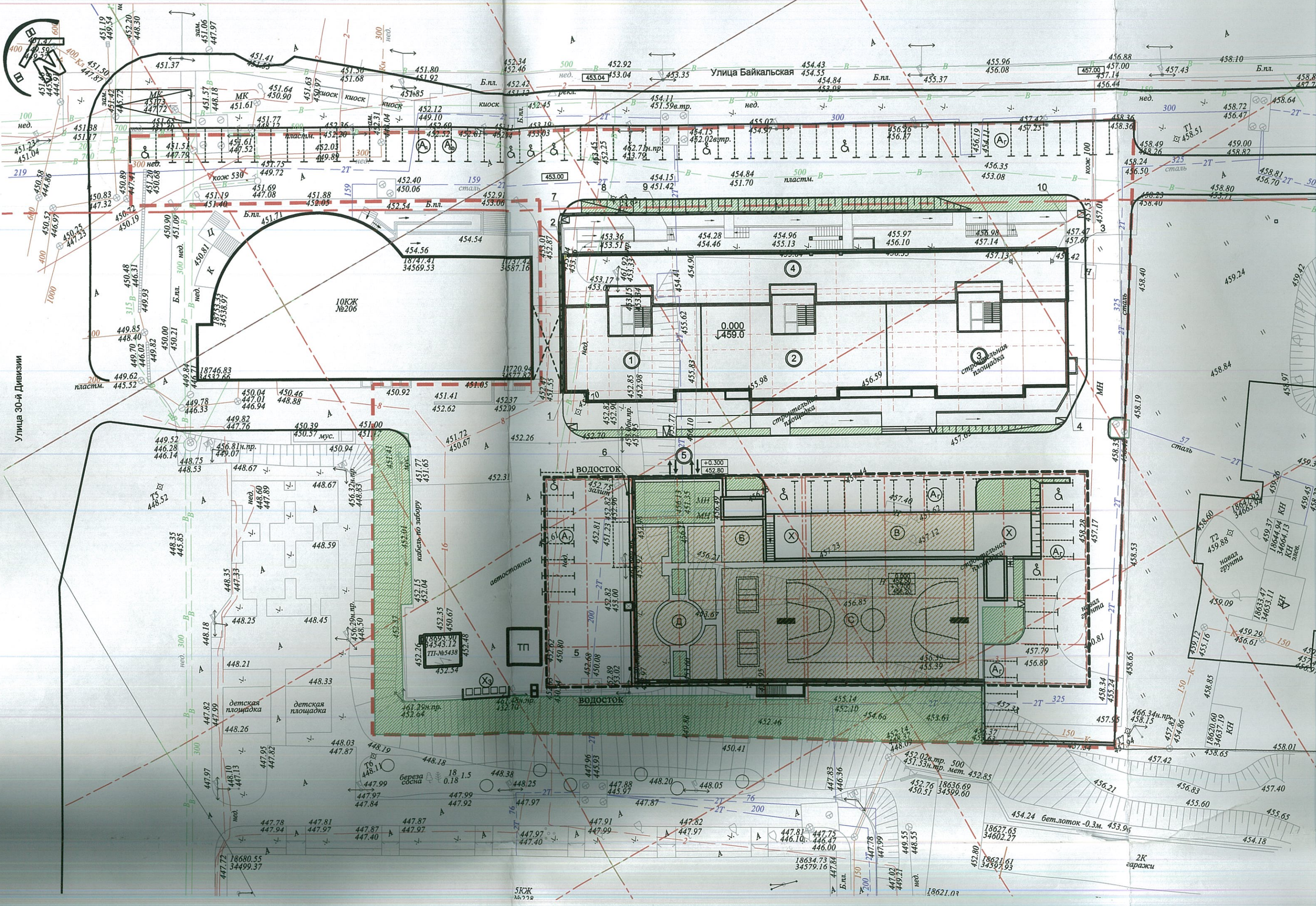


Улица 30-й Дивизии

Улица Байкальская



10КЖ №206

ВОДОСТОК

детская площадка

2К гаражи

5КЖ №202

18621.03

18621.61

18621.65

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

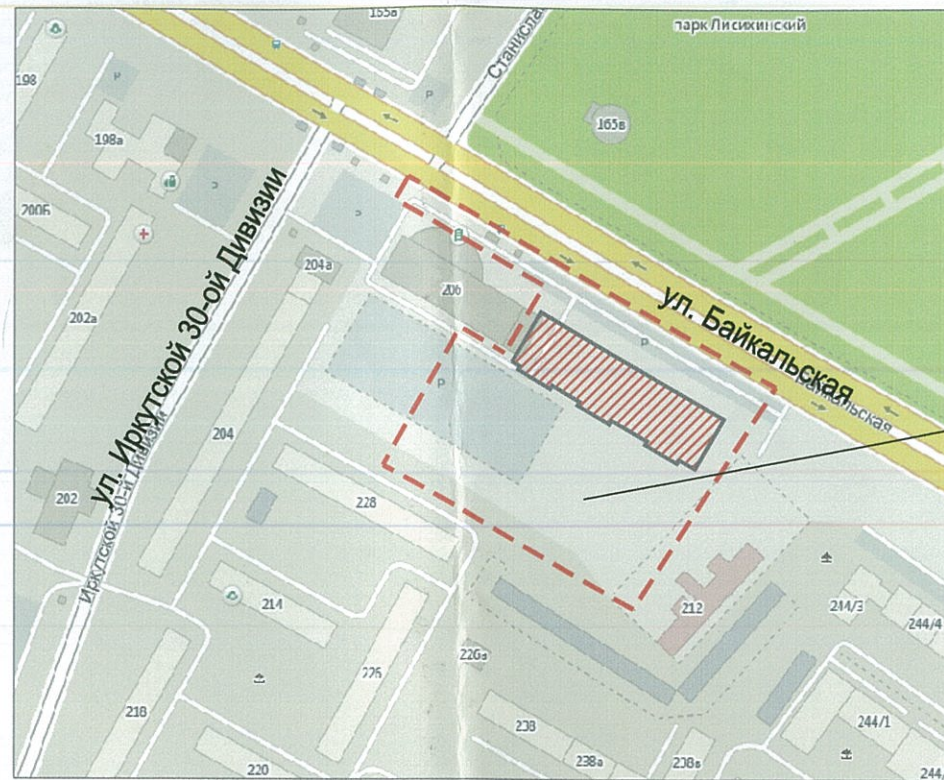
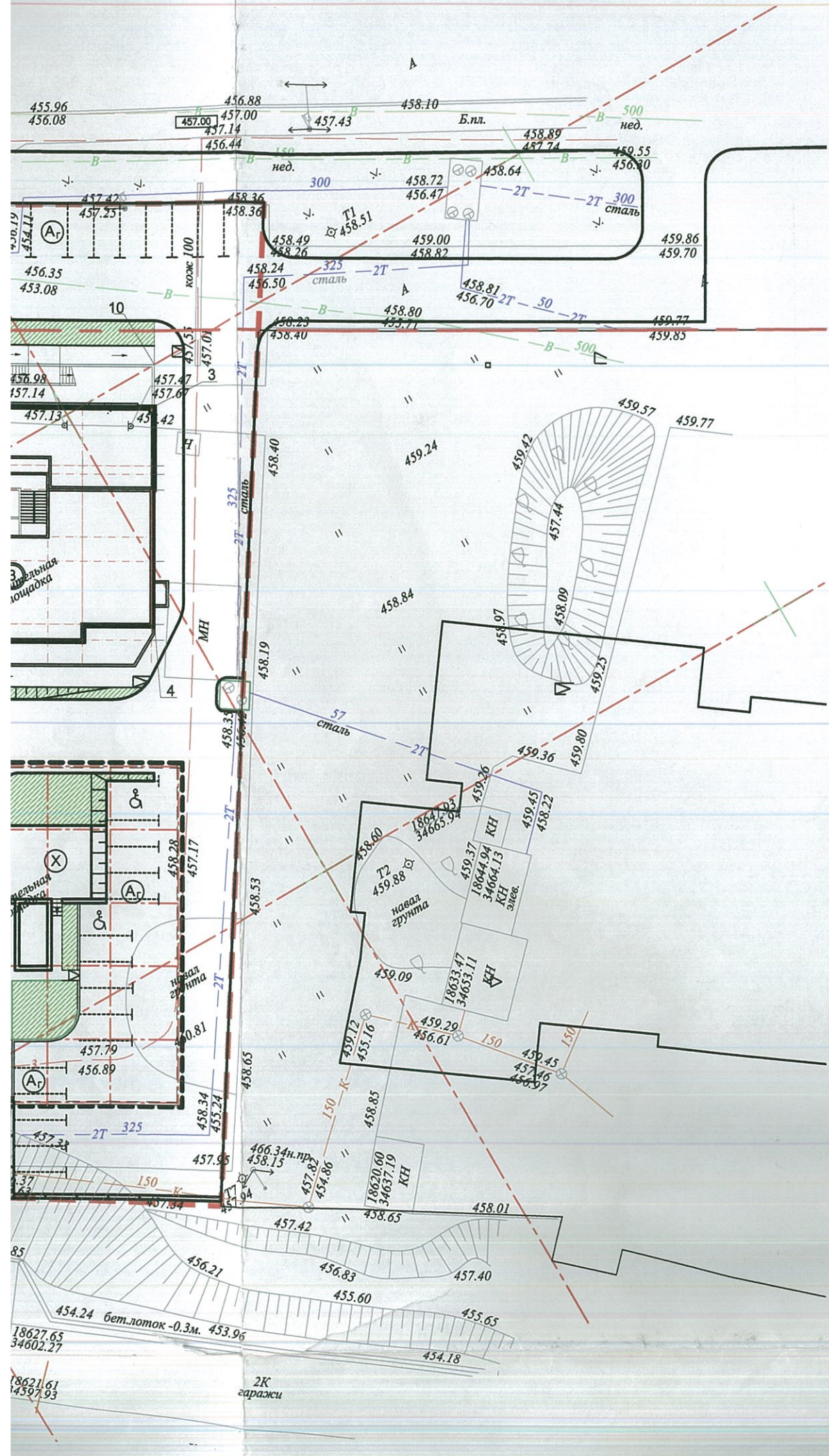
18634.73

18634.73

18634.73

18634.73

Ситуационная схема



Участок застройки

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер по плану | Обозначение типового проекта | Количество этажей | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем здания, м ³ | | |
|-----------------------------|--|-------------------|------------|---------|-------------------------|-------|---------------------------|--|---|---|--------------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая площадь | | жилой части здания | надземной нежилой части / подземной нежилой части | |
| | | | | | здания | всего | подшвы жилой части здания | ВСЕГО (жилой части, встроенно-пристроенной нежилой части здания) | | | жилых пом-ий |
| 1 этап строительства | | | | | | | | | | | |
| 1 | Секция №1 включая: 13 жилых этажей 1 надземный тех. этаж(машинное отделение лифтов) Встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения, включая: 3 нежилых этажа, 1 цокольный этаж, 1 подземный технический этаж - подвал (см. прим.1) | 19 | 1 | 65 | 65 | 347.5 | | 3072.2 3039.0 | | 14697.99 | 22394.0 |
| 2 | Секция №2 включая: 13 жилых этажей 1 надземный тех. этаж(машинное отделение лифтов) Встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения, включая: 3 нежилых этажа, 1 цокольный этаж, 1 подземный | 19 | 1 | 78 | 78 | 395.1 | 2092.7 (прим.3) | 3497.4 3456.4 | 4477.8 4490.25 (прим.2) | 16633.71 | |

Технико-экономические показатели площадки

| Номер по плану | Условное обозначение | Наименование | Отвод земельного участка 10444.0 (м2) (нормат. показатели по табл. 2.6(группа жилых домов.)) | | |
|----------------|----------------------|--|---|---|---------------------------|
| | | | Удельная на 1 человека (нормативные показатели) | Показатели (требуемые) 339 чел. (13 жил. этажа и: 1 пок. эт., 4 нежилых этажа) | Показатели (по проекту) |
| 1 | А д | Автостоянки (гаражи) долговременного хранения надземные / подземные | 6.6 | 100 маш.м | 4 м.м / 100 м.м |
| | А г | Автостоянки для жильцов, гостевые | 3.0 | 46 маш.м | 47 маш.м |
| | Аоф | Автостоянки для работников нежилых помещений | (6 м.м на 1000м2) | 30 маш.м | 32 маш.м |
| 2 | Д | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. (площадка ограждена со всех сторон) | 0.7 | 238.0 | 287 |
| 3 | В | Для отдыха взрослого населения | 0.5 | 170.0 | 182 |
| 4 | С | Для занятий физкультурой | 2.0 | 678.0 | 697 |
| 5 | Х | Для хозяйственных целей: | 0.3 | 102 | 110 |
| | Х1 | Для сушки белья | | | |
| | Х2 | Для чистки ковров и домашних вещей | | | |
| | Х3 | Для мусоросборников | | | |
| 6 | Е | Для выгула собак | | | |
| 7 | | Озеленение | 5.0 | 1695.0 см. п. 1 | 1686.0 за границей отвода |

- Нормативное значение площади озеленения придомовой территории за вычетом 25% (П.2.1.6.27) составляет: $1735 - 434 (25\%) = 1301 \text{ м}^2$
- Площадь участка для стоянки одного автомобиля - 22.5 м^2 (п. 9.4.5 МГН г. Иркутска)

Условные обозначения

| Условное обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------|--|------------|
| | Существующие здания и сооружения | |
| | Подземные сооружения | |
| | Проектируемые здания и сооружения | |
| | Граница отвода земельного участка | |
| | Граница красной линии | |
| | Граница подземной стоянки | |
| | Асфальтовое покрытие | |
| | Газон | |
| | Уплотнённый грунт | |
| | Укреплённый газон | |
| | Гостевые автостоянки | |
| | Автостоянки для жильцов и офисных работников | |
| | Насаждения | |
| | Временная парковка для МГН | |
| | Въезд - выезд в подземную стоянку | |
| | Лоток | |

Технико - экономические показатели

| N | Наименование | Ед. измер. | Кол-во | Примечание |
|---|--|------------|--------|---------------------------------|
| 1 | Площадь отвода территории | м2 | 10444 | |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 2092.7 | без учета подземной автостоянки |
| 3 | Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, площадка ТБО) | м2 | 5499 | |
| 4 | Площадь площадок из утрамбованного грунта | м2 | 1166 | |
| 5 | Площадь озеленения | м2 | 1686 | |

Согласовано
Гл. арх. инст. Ананьев

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

452.80
18621.61
34397.93
2К гаражи
434.18

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|----|---|-----|-----|--|-------------------|---|--|----------------------------|---------------------|
| | помещения нежилого назначения, включая: 3 нежилых этажа, 1 цокольный этаж, 1 подземный технический этаж - подвал (см. прим.1) | | | | | | | | (прим.3) | (прим.2) | |
| 3 | Секция №3 включая: 13 жилых этажей 1 надземный тех. этаж(машинное отделение лифтов) Встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения, включая: 3 нежилых этажа, 1 цокольный этаж, 1 подземный технический этаж - подвал (см.прим.1) | 19 | 1 | 65 | 65 | 395.1 | | | 3722.4 -3680.0 | 16645.17 | 5157.2 -4369.6 |
| | Итого по жилым не жилым помещениям : | 19 | 3 | 208 | 208 | 1137.7 | 2092.7 (прим.3) | 10292.0 -10175.4 | 4477.8 -4490.25 | 47976.87 | 27551.2 -26763.6 |
| | Итого: | | | | | 2092.7 (прим.3) | 14665.65 (прим.2) | 14769.8 (прим.2) | 75528.07 | 74740.47 | |
| 4 | Подземная автостоянка на 100 маш.места | 2 | | | | 1597.8 (надз.части) -1618.22 2669.2 (подз.части) | | Общая площадь подземной автостоянки 4117.29 | 3452.74 4306.8 (надз. части) 10439.6 (подз. части) 12362.44 | 14746.5 15815.18 | |

| Наименование | Примечание |
|----------------------------------|------------|
| здания и сооружения | |
| сооружения | |
| здания и сооружения | |
| земельного участка | |
| линии | |
| стоянки | |
| крытие | |
| унт | |
| зона | |
| голки | |
| для жильцов и офисных работников | |
| овка для МГН | |
| подземную стоянку | |



Согласовано 10 ноября 2015 г.
С.А. Александров и.о. заместителя УИГ КРО

Примечание

1. Общая площадь подземного технического этажа 1439.0 м^2 14664 м^2
2. В общую площадь нежилых помещений общая площадь технических помещений не вошла. Смотри примечание 1.
3. В площадь застройки встроенно-пристроенных нежилых помещений вошла площадь застройки жилых зданий, площадь застройки лестниц, приямков, пандусов.
4. Площадь отвода земельного участка = 10444.0 м^2
5. Генплан выполнен на топооснове, представленной ООО "Проектная компания" в 2015 г.
6. Система координат - г.Иркутска. Система высот - Балтийская, 1977 г.
7. В площадь застройки встроенно-пристроенных нежилых помещений вошла площадь застройки жилых зданий, площадь застройки лестниц, приямков, пандусов.

Ведомость координат

| пересеч. осей | X | Y |
|---------------|-----------|-----------|
| 1 | 18716.669 | 34580.606 |
| 2 | 18735.153 | 34591.041 |
| 3 | 18696.563 | 34657.881 |
| 4 | 18678.266 | 34647.173 |
| 5 | 18672.295 | 34566.194 |
| 6 | 18700.701 | 34582.594 |
| 7 | 18738.364 | 34593.218 |
| 8 | 18732.914 | 34602.658 |
| 9 | 18730.378 | 34607.049 |
| 10 | 18700.014 | 34659.642 |

показатели

| | Ед. измер. | Кол-во | Примечание |
|----------------|------------|--------|---------------------------------|
| | м2 | 10444 | |
| | м2 | 2092.7 | без учета подземной автостоянки |
| ТБО) | м2 | 5499 | |
| ванного грунта | м2 | 1166 | |
| | м2 | 1686 | |

| | | | | | |
|---|-----------|-------------|-------|--------|------|
| 120-ВСП -ПЗУ | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Байкальской Октябрьского района г. Иркутска. | | | | | |
| 1 | 3 | Изм. 140-15 | Подп. | 12.15 | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| Гл.арх.инст. | Ананьев | | | | |
| ГИП | Голубева | | | 11.15 | |
| ГАП | Ананьев | | | | |
| ГАП | Грудинина | | | 11.15 | |
| Проверил | Ананьев | | | | |
| Разработал | Грудинина | | | | |
| Генплан М 1:500 | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 2 |
| | | | | | |