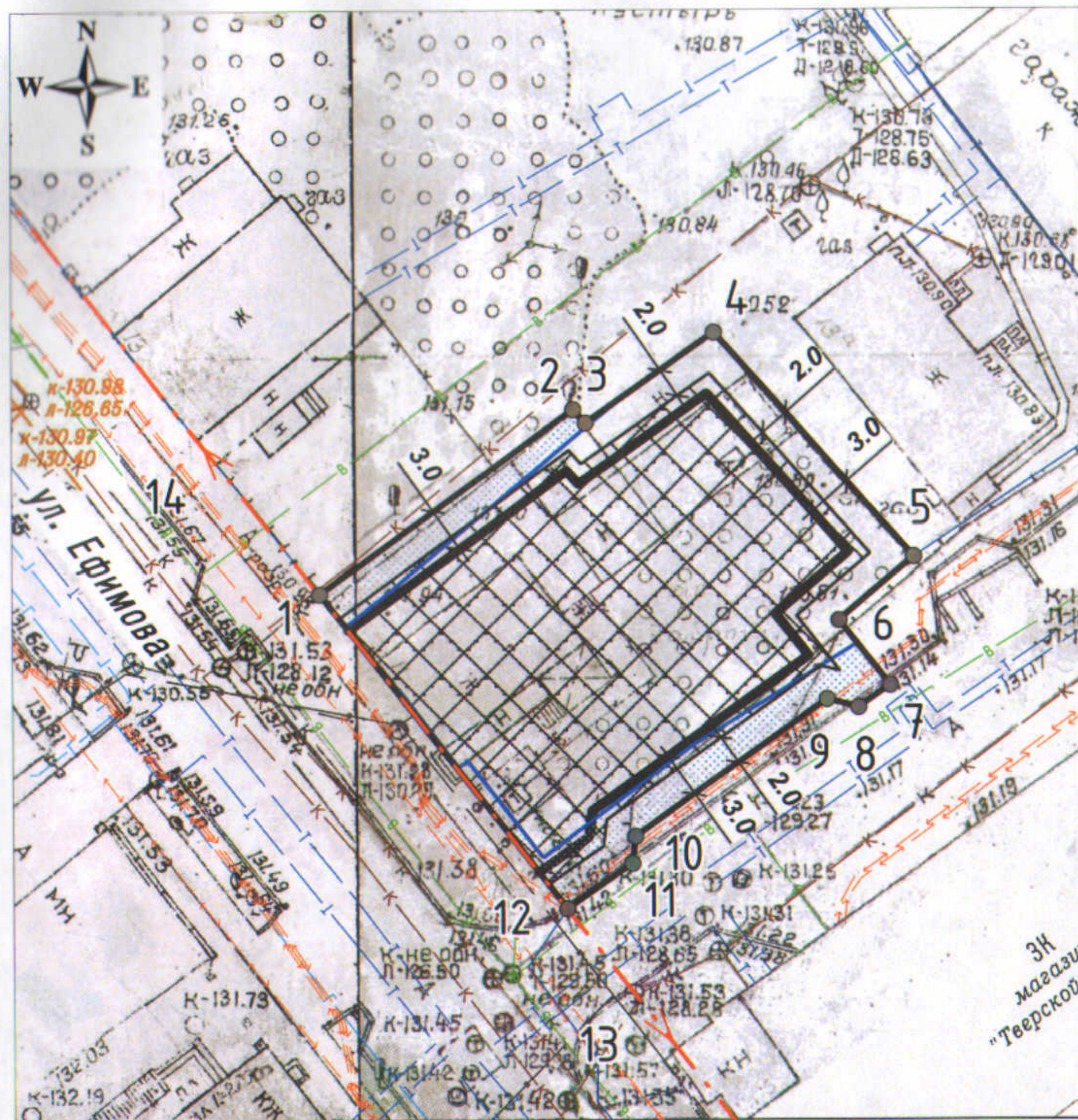


# Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Перечень координат характерных точек границ земельного участка (МСК-69)

№ точек	X	Y
1	291 298,12	2 275 246,52
2	291 310,28	2 275 263,1
3	291 309,38	2 275 263,9
4	291 315,33	2 275 272,27
5	291 300,72	2 275 285,26
6	291 296,54	2 275 280,39
7	291 292,3	2 275 283,73
8	291 290,85	2 275 281,7
9	291 291,37	2 275 279,62
10	291 282,33	2 275 267,15
11	291 280,59	2 275 266,94
12	291 277,62	2 275 262,72

## Перечень координат характерных точек красных линий (система координат г. Твери)

№ точек	X	Y
13	-512,81	-215,52
14	-415,1	-291,69



М 1:10000

## Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Границы смежно расположенных земельных участков
- Характерные точки границ земельного участка и красных линий
- Красные линии, сохраняемые исторические линии застройки
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области)
- Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- Расстояние от здания до границы земельного участка в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области - 3м
- Границы минимальных отступов от границы земельного участка до выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, приямки, отмостка и т.д.) для нежилых зданий, строений, сооружений - 2м
- Расстояние (указано в метрах)

## Информация о зонах с особыми условиями использования территории:

- в соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным Решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193(394) земельный участок находится в шумовой зоне аэродрома, в зонах охраны объектов культурного наследия, в водоохранной зоне р. Тьмаки, в зоне затопления территории при наивысшем уровне воды 1% (132,25 мБС) и 10% (131,45 мБС) обеспеченности р. Тьмаки, в зоне санитарной охраны источника питьевого назначения (III пояс), в охранной зоне стационарного пункта государственной наблюдательной сети, на территории Затьямацкого посада г. Твери (памятник археологии)
- в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования "Тверь (Мигалово)" Министерства обороны Российской Федерации земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома
- технические (охранные) зоны инженерных сооружений и коммуникаций
- в соответствии с Постановлением администрации Тверской области от 24.05.2011 №214-па "Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия Комплекс застройки набережной, кон. XVIII в. - 2-я пол. XIX в." по набережной Тьмаки, 18, 19/1 на территории исторического квартала N 37 в городе Твери" земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

## Примечания:

- Площадь земельного участка 906 кв. м
- Отступы от красной линии и границ земельного участка для отдельных видов разрешенного использования см. текстовую часть настоящего градостроительного плана земельного участка
- Размещение объектов капитального строительства в границах технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций допустимо по техническим условиям и согласованию организаций, эксплуатирующих данные инженерные сооружения и коммуникации
- В соответствии с договором аренды земельного участка на данном земельном участке не имеются объекты недвижимого имущества
- Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно отобразить на ситуационном плане
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе дежурного топографического плана г. Твери в масштабе 1:500 (планшеты: VIII-9-Б-6-3 растр выполнен ООО "Гамма" в июле 2017г., VIII-9-Б-6-4 растр выполнен МУП "Горпроект" в августе 2013г.)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер: 69:40:0400044:8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тьмаки, д. 18А (почтовый адрес ориентира)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Спирidonov И.В.			01.2020			1	1
Проверил		Клыпина О.Л.			01.2020				
Проверил		Кухаренко А.Е.			01.2020				
М 1:500							Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери		