

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000319 от 18.02.2021

многоквартирный жилой дом г.Тверь ул.Первитинская

Дата первичного размещения: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПО СтройИндустрия
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПО СтройИндустрия
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119530
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Дорохова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Строение: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1 этаж 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)633-85-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: postin2018@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ivolgadom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лукин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ПО СтройИндустрия
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7729707351
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729707351
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746253524
	2.1.3	Дата регистрации: 06.04.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729707351
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-762-010 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 400705492232
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: единоличный исполнительный орган
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 317 396,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 444,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Первитинская
	9.2.10	Дом: 41,43,43а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10074 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 046,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 027,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 074,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Синдус-инженерные изыскания в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6950112225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Комплексная проектная мастерская №2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950022821
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Призма"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6901017392
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-1-2-0059-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр проектных и строительных Экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ИВОЛГА" (ЖК "ИВОЛГА")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания ЭНКИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708826622
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-40-276-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел архстройконтроля Департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100139:0000147
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 171,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский городок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На детской площадке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство растительного покрова , посадка зеленых насаждений, создание газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение по пешеходным дорогам , парковкам и проездам в пределах участка застройки выполняется светильниками на стальных опорах. ГУ ПАО "МРСК Центра" Тверьэнерго . Акт о б осуществлении технологического присоединения от 18.12.2017 № 81543808
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Лавочки , урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тверская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6906011179
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 021/02-01-07-0567
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 704 822,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тверь Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8508
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 105 627,5 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тверь Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8507
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 031 283,45 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра-"Тверьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2015					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20349309					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 100,66 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 126				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.80	2	30.20	2.80
2	Квартира	1	1	38.40	1	17.40	2.80

3	Квартира	1	1	38.40	1	17.40	2.80
4	Квартира	2	1	54.80	2	30.20	2.80
5	Квартира	2	1	38.40	1	17.40	2.80
6	Квартира	2	1	38.40	1	17.40	2.80
7	Квартира	2	1	54.90	2	30.10	2.80
8	Квартира	3	1	54.80	2	30.20	2.80
9	Квартира	3	1	38.40	1	17.40	2.80
10	Квартира	3	1	38.40	1	17.40	2.80
11	Квартира	3	1	54.90	2	30.10	2.80
12	Квартира	4	1	54.80	2	30.20	2.80
13	Квартира	4	1	38.40	1	17.40	2.80
14	Квартира	4	1	38.40	1	17.40	2.80
15	Квартира	4	1	54.90	2	30.10	2.80
16	Квартира	5	1	54.80	2	30.20	2.80
17	Квартира	5	1	38.40	1	17.40	2.80
18	Квартира	5	1	38.40	1	17.40	2.80
19	Квартира	5	1	54.90	2	30.10	2.80
20	Квартира	6	1	54.80	2	30.20	2.80
21	Квартира	6	1	38.40	1	17.40	2.80
22	Квартира	6	1	38.40	1	17.40	2.80
23	Квартира	6	1	54.90	2	30.10	2.80
24	Квартира	7	1	54.80	2	30.20	2.80
25	Квартира	7	1	38.40	1	17.40	2.80
26	Квартира	7	1	38.40	1	17.40	2.80
27	Квартира	7	1	54.90	2	30.10	2.80
28	Квартира	8	1	54.80	2	30.20	2.80
29	Квартира	8	1	38.40	1	17.40	2.80
30	Квартира	8	1	38.40	1	17.40	2.80
31	Квартира	8	1	54.90	2	30.10	2.80
32	Квартира	9	1	54.80	2	30.20	2.80
33	Квартира	9	1	38.40	1	17.40	2.80
34	Квартира	9	1	38.40	1	17.40	2.80
35	Квартира	9	1	54.90	2	30.10	2.80
36	Квартира	10	1	54.80	2	30.20	2.80
37	Квартира	10	1	38.40	1	17.40	2.80
38	Квартира	10	1	38.40	1	17.40	2.80
39	Квартира	10	1	54.90	2	30.10	2.80
40	Квартира	11	1	58.10	2	33.40	2.80
41	Квартира	11	1	42.50	1	18.00	2.80
42	Квартира	11	1	42.50	1	18.00	2.80
43	Квартира	11	1	59.10	2	34.20	2.80
44	Квартира	12	1	58.10	2	33.40	2.80
45	Квартира	12	1	42.50	1	18.00	2.80

46	Квартира	12	1	42.50	1	18.00	2.80
47	Квартира	12	1	59.10	2	34.20	2.80
48	Квартира	13	1	58.10	2	33.40	2.80
49	Квартира	13	1	42.50	1	18.00	2.80
50	Квартира	13	1	42.50	1	18.00	2.80
51	Квартира	13	1	59.10	2	34.20	2.80
52	Квартира	14	1	58.10	2	33.40	2.80
53	Квартира	14	1	42.50	1	18.00	2.80
54	Квартира	14	1	42.50	1	18.00	2.80
55	Квартира	14	1	59.10	2	34.20	2.80
56	Квартира	15	1	58.10	2	33.40	2.80
57	Квартира	15	1	42.50	1	18.00	2.80
58	Квартира	15	1	42.50	1	18.00	2.80
59	Квартира	15	1	59.10	2	34.20	2.80
60	Квартира	16	1	58.10	2	33.40	2.80
61	Квартира	16	1	42.50	1	18.00	2.80
62	Квартира	16	1	42.50	1	18.00	2.80
63	Квартира	16	1	59.10	2	34.20	2.80
64	Квартира	1	2	38.40	1	17.10	2.80
65	Квартира	1	2	38.40	1	17.10	2.80
66	Квартира	1	2	54.80	2	30.20	2.80
67	Квартира	2	2	54.90	2	30.10	2.80
68	Квартира	2	2	38.40	1	17.40	2.80
69	Квартира	2	2	38.40	1	17.40	2.80
70	Квартира	2	2	54.80	2	30.20	2.80
71	Квартира	3	2	54.90	2	30.10	2.80
72	Квартира	3	2	38.40	1	17.40	2.80
73	Квартира	3	2	38.40	1	17.40	2.80
74	Квартира	3	2	54.80	2	30.20	2.80
75	Квартира	4	2	54.90	2	30.10	2.80
76	Квартира	4	2	38.40	1	17.40	2.80
77	Квартира	4	2	38.40	1	17.40	2.80
78	Квартира	4	2	54.80	2	30.20	2.80
79	Квартира	5	2	54.90	2	30.10	2.80
80	Квартира	5	2	38.40	1	17.40	2.80
81	Квартира	5	2	38.40	1	17.40	2.80
82	Квартира	5	2	54.80	2	30.20	2.80
83	Квартира	6	2	54.90	2	30.10	2.80
84	Квартира	6	2	38.40	1	17.40	2.80
85	Квартира	6	2	38.40	1	17.40	2.80
86	Квартира	6	2	54.80	2	30.20	2.80
87	Квартира	7	2	54.90	2	30.10	2.80
88	Квартира	7	2	38.40	1	17.40	2.80

89	Квартира	7	2	38.40	1	17.40	2.80
90	Квартира	7	2	54.80	2	30.20	2.80
91	Квартира	8	2	54.90	2	30.10	2.80
92	Квартира	8	2	38.40	1	17.40	2.80
93	Квартира	8	2	38.40	1	17.40	2.80
94	Квартира	8	2	54.80	2	30.20	2.80
95	Квартира	9	2	54.90	2	30.10	2.80
96	Квартира	9	2	38.40	1	17.40	2.80
97	Квартира	9	2	38.40	1	17.40	2.80
98	Квартира	9	2	54.80	2	30.20	2.80
99	Квартира	10	2	54.90	2	30.10	2.80
100	Квартира	10	2	38.40	1	17.40	2.80
101	Квартира	10	2	38.40	1	17.40	2.80
102	Квартира	10	2	54.80	2	30.20	2.80
103	Квартира	11	2	59.10	2	34.20	2.80
104	Квартира	11	2	42.50	1	18.00	2.80
105	Квартира	11	2	42.50	1	18.00	2.80
106	Квартира	11	2	58.10	2	33.40	2.80
107	Квартира	12	2	59.10	2	34.20	2.80
108	Квартира	12	2	42.50	1	18.00	2.80
109	Квартира	12	2	42.50	1	18.00	2.80
110	Квартира	12	2	58.10	2	33.40	2.80
111	Квартира	13	2	59.10	2	34.20	2.80
112	Квартира	13	2	42.50	1	18.00	2.80
113	Квартира	13	2	42.50	1	18.00	2.80
114	Квартира	13	2	58.10	2	33.40	2.80
115	Квартира	14	2	59.10	2	34.20	2.80
116	Квартира	14	2	42.50	1	18.00	2.80
117	Квартира	14	2	42.50	1	18.00	2.80
118	Квартира	14	2	58.10	2	33.40	2.80
119	Квартира	15	2	59.10	2	34.20	2.80
120	Квартира	15	2	42.50	1	18.00	2.80
121	Квартира	15	2	42.50	1	18.00	2.80
122	Квартира	15	2	58.10	2	33.40	2.80
123	Квартира	16	2	59.10	2	34.20	2.80
124	Квартира	16	2	42.50	1	18.00	2.80
125	Квартира	16	2	42.50	1	18.00	2.80
126	Квартира	16	2	58.10	2	33.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	3.10
2.	незадымляемая лестница	1 подъезд 1 этаж	общественное	11.50
3.	межквартирный коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	15.00
4.	лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	16.70
5.	санузел	1 подъезд 1 этаж	техническое	4.40
6.	диспетчерская	1 подъезд 1 этаж	техническое	10.00
7.	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	4.70
8.	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	4.70
9.	вестибюль	1 подъезд 1 этаж	общественное	20.60
10.	спуск в подвал лестница	1 подъезд 1 этаж	техническое	10.50
11.	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	2.20
12.	лоджия-переход	1 подъезд 2 этаж	общественное	7.20
13.	тамбур	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.10
14.	незадымляемая лестница	1 подъезд 2 этаж	общественное	11.50
15.	межквартирный коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	15.00
16.	лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	общественное	13.40
17.	тамбур	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.00
18.	лоджия-переход	1 подъезд 3 этаж	общественное	7.20
19.	тамбур	1 подъезд 3 этаж	общественное	3.10
20.	незадымляемая лестница	1 подъезд 3 этаж	общественное	11.50
21.	межквартирный коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	15.00
22.	лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	общественное	13.40
23.	тамбур	1 подъезд 3 этаж	общественное	3.00
24.	лоджия-переход	1 подъезд 4 этаж	общественное	7.20
25.	тамбур	1 подъезд 4 этаж	общественное	3.10
26.	незадымляемая лестница	1 подъезд 4 этаж	общественное	11.50
27.	межквартирный коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	15.00
28.	лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	общественное	13.40
29.	тамбур	1 подъезд 4 этаж	общественное	3.00
30.	лоджия-переход	1 подъезд 5 этаж	общественное	7.20
31.	тамбур	1 подъезд 5 этаж	общественное	3.10
32.	незадымляемая лестница	1 подъезд 5 этаж	общественное	11.50
33.	межквартирный коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	15.00
34.	лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж	общественное	13.40
35.	тамбур	1 подъезд 5 этаж	общественное	3.00
36.	лоджия-переход	1 подъезд 6 этаж	общественное	7.20
37.	тамбур	1 подъезд 6 этаж	общественное	3.10
38.	незадымляемая лестница	1 подъезд 6 этаж	общественное	11.50
39.	межквартирный коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	15.00
40.	лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж	общественное	13.40
41.	тамбур	1 подъезд 6 этаж	общественное	3.00
42.	лоджия-переход	1 подъезд 7 этаж	общественное	7.20

43.	тамбур	1 подъезд 7 этаж	общественное	3.10
44.	незадымляемая лестница	1 подъезд 7 этаж	общественное	11.50
45.	межквартирный коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	15.00
46.	лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	13.40
47.	тамбур	1 подъезд 7 этаж	общественное	3.00
48.	лоджия-переход	1 подъезд 8 этаж	общественное	7.20
49.	тамбур	1 подъезд 8 этаж	общественное	3.10
50.	незадымляемая лестница	1 подъезд 8 этаж	общественное	11.50
51.	межквартирный коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	15.00
52.	лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	общественное	13.40
53.	тамбур	1 подъезд 8 этаж	общественное	3.00
54.	лоджия-переход	1 подъезд 9 этаж	общественное	7.20
55.	тамбур	1 подъезд 9 этаж	общественное	3.10
56.	незадымляемая лестница	1 подъезд 9 этаж	общественное	11.50
57.	межквартирный коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	15.00
58.	лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	общественное	13.40
59.	тамбур	1 подъезд 9 этаж	общественное	3.00
60.	лоджия-переход	1 подъезд 10 этаж	общественное	7.20
61.	тамбур	1 подъезд 10 этаж	общественное	3.10
62.	незадымляемая лестница	1 подъезд 10 этаж	общественное	11.50
63.	межквартирный коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	15.00
64.	лифтовой холл	1 подъезд 10 этаж	общественное	13.40
65.	тамбур	1 подъезд 10 этаж	общественное	3.00
66.	лоджия-переход	1 подъезд 11 этаж	общественное	7.20
67.	тамбур	1 подъезд 11 этаж	общественное	3.10
68.	незадымляемая лестница	1 подъезд 11 этаж	общественное	11.50
69.	межквартирный коридор	1 подъезд 11 этаж	общественное	15.00
70.	лифтовой холл	1 подъезд 11 этаж	общественное	13.40
71.	тамбур	1 подъезд 11 этаж	общественное	3.00
72.	лоджия-переход	1 подъезд 12 этаж	общественное	7.20
73.	тамбур	1 подъезд 12 этаж	общественное	3.10
74.	незадымляемая лестница	1 подъезд 12 этаж	общественное	11.50
75.	межквартирный коридор	1 подъезд 12 этаж	общественное	15.00
76.	лифтовой холл	1 подъезд 12 этаж	общественное	13.40
77.	тамбур	1 подъезд 12 этаж	общественное	3.00
78.	лоджия-переход	1 подъезд 13 этаж	общественное	7.20
79.	тамбур	1 подъезд 13 этаж	общественное	3.10
80.	незадымляемая лестница	1 подъезд 13 этаж	общественное	11.50
81.	межквартирный коридор	1 подъезд 13 этаж	общественное	15.00
82.	лифтовой холл	1 подъезд 13 этаж	общественное	13.40
83.	тамбур	1 подъезд 13 этаж	общественное	3.00
84.	лоджия-переход	1 подъезд 14 этаж	общественное	8.10
85.	тамбур	1 подъезд 14 этаж	общественное	3.10

86.	незадымляемая лестница	1 подъезд 14 этаж	общественное	11.50
87.	межквартирный коридор	1 подъезд 14 этаж	общественное	15.00
88.	лифтовой холл	1 подъезд 14 этаж	общественное	13.40
89.	тамбур	1 подъезд 14 этаж	общественное	3.00
90.	лоджия-переход	1 подъезд 15 этаж	общественное	8.10
91.	тамбур	1 подъезд 15 этаж	общественное	3.10
92.	незадымляемая лестница	1 подъезд 15 этаж	общественное	11.50
93.	межквартирный коридор	1 подъезд 15 этаж	общественное	15.00
94.	лифтовой холл	1 подъезд 15 этаж	общественное	13.40
95.	тамбур	1 подъезд 15 этаж	общественное	3.00
96.	лоджия-переход	1 подъезд 16 этаж	общественное	8.10
97.	тамбур	1 подъезд 16 этаж	общественное	3.10
98.	незадымляемая лестница	1 подъезд 16 этаж	общественное	11.50
99.	межквартирный коридор	1 подъезд 16 этаж	общественное	15.00
100.	лифтовой холл	1 подъезд 16 этаж	общественное	13.40
101.	тамбур	1 подъезд 16 этаж	общественное	3.00
102.	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	3.10
103.	незадымляемая лестница	2 подъезд 1 этаж	общественное	11.50
104.	межквартирный коридор	2 подъезд 1 этаж	общественное	15.00
105.	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	16.70
106.	саузел	2 подъезд 1 этаж	техническое	4.60
107.	электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	техническое	11.90
108.	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.70
109.	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.70
110.	вестибюль	2 подъезд 1 этаж	общественное	19.20
111.	спуск в подвал лестница	2 подъезд 1 этаж	техническое	10.50
112.	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	2.20
113.	лоджия-переход	2 подъезд 2 этаж	общественное	7.20
114.	тамбур	2 подъезд 2 этаж	общественное	3.10
115.	незадымляемая лестница	2 подъезд 2 этаж	общественное	11.50
116.	межквартирный коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	15.00
117.	лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	общественное	13.40
118.	тамбур	2 подъезд 2 этаж	общественное	3.00
119.	лоджия-переход	2 подъезд 3 этаж	общественное	7.20
120.	тамбур	2 подъезд 3 этаж	общественное	3.10
121.	незадымляемая лестница	2 подъезд 3 этаж	общественное	11.50
122.	межквартирный коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	15.00
123.	лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	общественное	13.40
124.	тамбур	2 подъезд 3 этаж	общественное	3.00
125.	лоджия-переход	2 подъезд 4 этаж	общественное	7.20
126.	тамбур	2 подъезд 4 этаж	общественное	3.10
127.	незадымляемая лестница	2 подъезд 4 этаж	общественное	11.50
128.	межквартирный коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	15.00

129.	лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	общественное	13.40
130.	тамбур	2 подъезд 4 этаж	общественное	3.00
131.	лоджия-переход	2 подъезд 5 этаж	общественное	7.20
132.	тамбур	2 подъезд 5 этаж	общественное	3.10
133.	незадымляемая лестница	2 подъезд 5 этаж	общественное	11.50
134.	межквартирный коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	15.00
135.	лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	общественное	13.40
136.	тамбур	2 подъезд 5 этаж	общественное	3.00
137.	лоджия-переход	2 подъезд 6 этаж	общественное	7.20
138.	тамбур	2 подъезд 6 этаж	общественное	3.10
139.	незадымляемая лестница	2 подъезд 6 этаж	общественное	11.50
140.	межквартирный коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	15.00
141.	лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	общественное	13.40
142.	тамбур	2 подъезд 6 этаж	общественное	3.00
143.	лоджия-переход	2 подъезд 7 этаж	общественное	7.20
144.	тамбур	2 подъезд 7 этаж	общественное	3.10
145.	незадымляемая лестница	2 подъезд 7 этаж	общественное	11.50
146.	межквартирный коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	15.00
147.	лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	общественное	13.40
148.	тамбур	2 подъезд 7 этаж	общественное	3.00
149.	лоджия-переход	2 подъезд 8 этаж	общественное	7.20
150.	тамбур	2 подъезд 8 этаж	общественное	3.10
151.	незадымляемая лестница	2 подъезд 8 этаж	общественное	11.50
152.	межквартирный коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	15.00
153.	лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	общественное	13.40
154.	тамбур	2 подъезд 8 этаж	общественное	3.00
155.	лоджия-переход	2 подъезд 9 этаж	общественное	7.20
156.	тамбур	2 подъезд 9 этаж	общественное	3.10
157.	незадымляемая лестница	2 подъезд 9 этаж	общественное	11.50
158.	межквартирный коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	15.00
159.	лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	общественное	13.40
160.	тамбур	2 подъезд 9 этаж	общественное	3.00
161.	лоджия-переход	2 подъезд 10 этаж	общественное	7.20
162.	тамбур	2 подъезд 10 этаж	общественное	3.10
163.	незадымляемая лестница	2 подъезд 10 этаж	общественное	11.50
164.	межквартирный коридор	2 подъезд 10 этаж	общественное	15.00
165.	лифтовой холл	2 подъезд 10 этаж	общественное	13.40
166.	тамбур	2 подъезд 10 этаж	общественное	3.00
167.	лоджия-переход	2 подъезд 11 этаж	общественное	7.20
168.	тамбур	2 подъезд 11 этаж	общественное	3.10
169.	незадымляемая лестница	2 подъезд 11 этаж	общественное	11.50
170.	межквартирный коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	15.00
171.	лифтовой холл	2 подъезд 11 этаж	общественное	13.40

172.	тамбур	2 подъезд 11 этаж	общественное	3.00
173.	лоджия-переход	2 подъезд 12 этаж	общественное	7.20
174.	тамбур	2 подъезд 12 этаж	общественное	3.10
175.	незадымляемая лестница	2 подъезд 12 этаж	общественное	11.50
176.	межквартирный коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	15.00
177.	лифтовой холл	2 подъезд 12 этаж	общественное	13.40
178.	тамбур	2 подъезд 12 этаж	общественное	3.00
179.	лоджия-переход	2 подъезд 13 этаж	общественное	7.20
180.	тамбур	2 подъезд 13 этаж	общественное	3.10
181.	незадымляемая лестница	2 подъезд 13 этаж	общественное	11.50
182.	межквартирный коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	15.00
183.	лифтовой холл	2 подъезд 13 этаж	общественное	13.40
184.	тамбур	2 подъезд 13 этаж	общественное	3.00
185.	лоджия-переход	2 подъезд 14 этаж	общественное	8.10
186.	тамбур	2 подъезд 14 этаж	общественное	3.10
187.	незадымляемая лестница	2 подъезд 14 этаж	общественное	11.50
188.	межквартирный коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	15.00
189.	лифтовой холл	2 подъезд 14 этаж	общественное	13.40
190.	тамбур	2 подъезд 14 этаж	общественное	3.00
191.	лоджия-переход	2 подъезд 15 этаж	общественное	8.10
192.	тамбур	2 подъезд 15 этаж	общественное	3.10
193.	незадымляемая лестница	2 подъезд 15 этаж	общественное	11.50
194.	межквартирный коридор	2 подъезд 15 этаж	общественное	15.00
195.	лифтовой холл	2 подъезд 15 этаж	общественное	13.40
196.	тамбур	2 подъезд 15 этаж	общественное	3.00
197.	лоджия-переход	2 подъезд 16 этаж	общественное	8.10
198.	тамбур	2 подъезд 16 этаж	общественное	3.10
199.	незадымляемая лестница	2 подъезд 16 этаж	общественное	11.50
200.	межквартирный коридор	2 подъезд 16 этаж	общественное	15.00
201.	лифтовой холл	2 подъезд 16 этаж	общественное	13.40
202.	тамбур	2 подъезд 16 этаж	общественное	3.00
203.	насосная	подвал 1 подъезд	техническое	34.30
204.	тепловой узел	подвал 1 подъезд	техническое	58.90
205.	подвал	подвал 1 подъезда	общественное	153.60
206.	лестница в подвал	подвал 1 подъезда	техническое	14.10
207.	подвал	подвал 2 подъезд	общественное	249.40
208.	лестница в подвал	подвал 2 подъезд	техническое	14.10
209.	тамбур	машинное помещение лифтов 1 подъезд	техническое	10.20
210.	машинное помещение лифтов	машинное помещение лифтов 1 подъезд	техническое	26.90
211.	подсобное помещение	машинное помещение лифтов 1 подъезд	техническое	3.40
212.	незадымляемая лестница	машинное помещение лифтов 1 подъезд	техническое	11.50
213.	тамбур	машинное помещение лифтов 2 подъезд	техническое	10.20
214.	машинное помещение лифтов	машинное помещение лифтов 2 подъезд	техническое	26.90

215.	подсобное помещение	машинное помещение лифтов 2 подъезд	техническое	3.40
216.	незадымляемая лестница	машинное помещение лифтов 2 подъезд	техническое	11.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 подъезд - 1 этаж	электрощитовая ВРУ 8504	электроснабжение
2	1 подъезд - подвал	насосная пожарная установка	противопожарная установка
3	1 подъезд - подвал	хоз-питьевые насосы	водоснабжение
4	чердак	агрегаты приточные	вентиляция
5	1 подъезд - машинное отделение	лифты - 2 шт	вертикальный транспорт
6	2 подъезд - машинное отделение	лифты - 2 шт	вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части 1 и 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части 1 и 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части 1 и 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части 1 и 2 подъезд	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.04.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:0100139:0000147
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716800001126
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 126

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 224 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 246 553 233 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ЖК "ИВОЛГА"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.02.2021	6.1.2.	размер чистой прибыли (убытков) на 30.09.2020 г.
2	18.02.2021	15.2	о характеристиках жилых помещений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 538516533407633350276461087444603754316

Владелец: **ООО "ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ"**, Лукин Олег
Вячеславович, Москва

Действителен: с 31.01.2020 по 28.02.2021