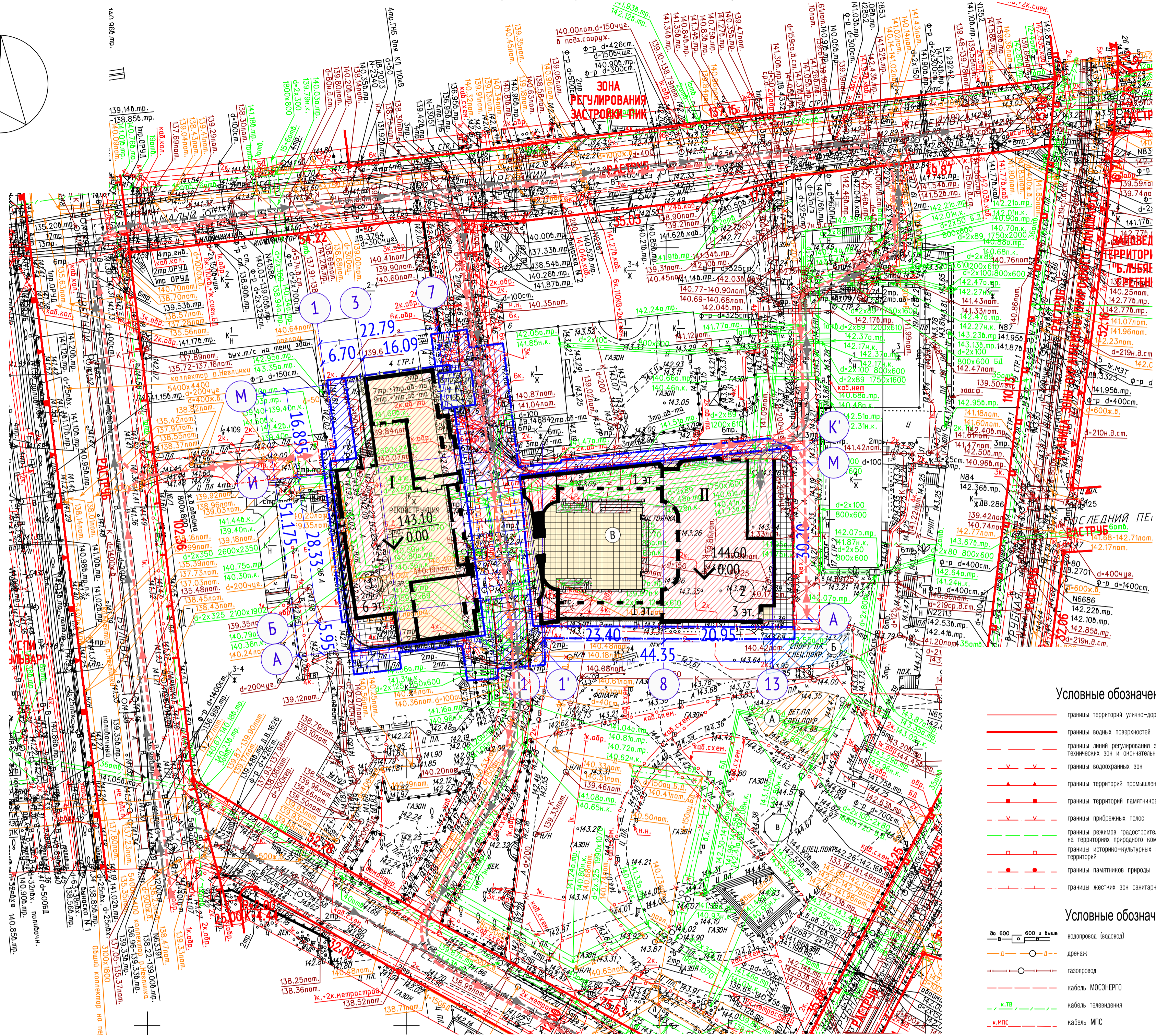


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГТЗУ №Р77-1580000-018348 земельного участка с кадастровым номером 77:01.0001092-3202 площадью 1 245м2
  - ГТЗУ №Р77-158000-032620 земельного участка с кадастровым номером 77:01.0001092-1005 площадью 1 639м2
  - Граница дополнительного благоустройства
  - "Красная линия"
  - Проектируемые здания
  - Сносимые здания, строения, сооружения
  - Пожарный проезд с возможностью установки пожарной техники
  - Движение пожарной техники на участке
  - Движение легкового транспорта на участке
  - Существующая спортивная площадка
  - Существующая детская площадка
  - ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ:**
    - Покрытие проездов из асфальтобетона
    - Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники
    - Тротуар из плитки бетонной пешеходный
  - ПОКРЫТИЯ ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ:**
    - Покрытие проездов из асфальтобетона
    - Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники
    - Тротуар из плитки бетонной пешеходный
  - ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО:**
    - Покрытие проездов из асфальтобетона
    - Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники
    - Тротуар из плитки бетонной пешеходный

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- границы территорий улично-дорожной сети
  - границы водных поверхностей
  - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
  - границы водосохранных зон
  - границы территорий промышленных зон
  - границы территорий памятников истории и культуры
  - границы прибрежных полос
  - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
  - границы историко-культурных заповедных территорий
  - границы памятников природы
  - границы местных зон санитарной охраны
  - границы озелененных территорий
  - границы береговых полос
  - границы территорий природного комплекса
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы охранных зон памятников истории и культуры
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы зон санитарной охраны
  - границы коммунальных зон
  - границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
  - границы зон охраняемого ландшафта
  - границы зон санитарно-защитных зон
- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- водопровод (Бовалов)
  - дренаж
  - газопровод
  - кабель МОСЭНЕРГО
  - кабель телевидения
  - кабель МПС
  - кабель радио
  - водопровод
  - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
  - бронированный кабель связи
  - блочная канализация МОСЭНЕРГО
  - кабель заземления
  - общий коллектор
  - водосток
  - канализация
  - теплогидрав
  - кабель МОСГОРСВЕТ
  - кабель связи УПО
  - электродорожка
  - информ
  - телефон, канализация
  - водосток
  - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
  - безделье, прокладка
  - проемты

Этот проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеоинформ" заказ №3/2833-17 от 13.04.2017, геоподоснова не изменялась.  
ГИП Павлов П.А.

Примечание:  
1. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геологическим изысканиям;  
2. Перед началом земляных работ вызвать представителя службы существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;  
3. Все размеры даны в метрах.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий		Площадь, м²		Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м²
			квартир	зданий	застройки	общая встроенно-пристроенная	зданий	всего	
Проектируемые здания									
1	Жилой дом	6	1	9	1 065	1 065	3 941,9	3 941,9	34 819,13
2	Учебно-спортивный центр с паркингом	1-3	1	-	1 123	1 123	3 254	3 254	18 424,3
									18 424,3
									2 130,7

I Техико-экономические показатели по генеральному плану для жилого дома

Поз.	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь в границах ГТЗУ №Р77-1580000-018348, в т.ч.:	1 245	100%
2	Площадь застройки*	1 065	85%
3	Площадь твердых покрытий	180	15%

\*Площадь застройки указана для наземной части проектируемого жилого корпуса.

II Техико-экономические показатели по генеральному плану для учебно-спортивного центра

Поз.	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь в границах ГТЗУ №Р77-1580000-032620, в т.ч.:	1 639	100%
2	Площадь застройки*	1 123	68%
3	Площадь твердых покрытий	516	32%

\*Площадь застройки указана для наземной части проектируемого жилого корпуса.

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
A	Площадка для игр детей дошкольного и мл. школьного возраста с покрытием из резиновой крошки (существующая)	141
B	Площадка для занятий спортом с покрытием из резиновой крошки (существующая)	99
B	Площадка отдыха для взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки	147

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.05.2017 Г.

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 17.05.2017г. Исполнитель: Погодина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеоинформ" использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоинформ"
Помесячные работы: <i>Иванов И.И.</i>	Заказ № 3/2833-17	от 13.04.2017
Намерения работы: <i>Воронов В.В.</i>	Заказчик: ООО "А Проджект Девелопмент"	
Планировочные работы: <i>Сидорова Н.Н.</i>	Наименование объекта:	
Корректировка: <i>Андреева С.С.</i>	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Малый Сухаревский переулок, д.А, стр.2	Лист 1
Корректировка: <i>Алексеева Л.Л.</i>	Номенклатура: А-ХИ-08-07, А-ХИ-08-08, А-ХИ-08-11, А-ХИ-08-12	Листов 1
ЛПР (Ведущий): <i>Евдокимов М.И.</i>	Дата выпуска заказа: 24.05.2017	Масштаб 1:500
	1051-00-ПЗУ	
	«Жилой дом по адресу: г. Москва, ЦАО, Малый Сухаревский пер., вл. 4, стр. 2» и «Учебно-спортивный центр по адресу: г. Москва, ЦАО, Малый Сухаревский пер., вл. 4»	Стадия Лист Листов
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата		
Разработал: <i>Железко</i> 02.18		
Проверил: <i>Понда</i>		
ГАП: <i>Анохин</i>		
Н. контр.: <i>Куликова Павлов</i>	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕК"