



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

Карла Маркса ул., 93, г. Красноярск, 660049, тел. (8-391) 226-19-15, факс (8-391) 226-19-57
e-mail: grad@admkrsk.ru, www.admkrsk.ru, ИНН/КПП 2466216619/246601001

12.12.2017 № B-8197-ек Вершиной И.В.
На №

ул. Лазурный берег, д. 19,
ДНТ «Марлин», Емельяновский район,
Красноярский край

Сведения

из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
(ИСОГД)

Земельный участок

Кадастровый номер: 24:50:0100004:6607

Адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская

Сведения о границе земельного участка в ИСОГД внесены на основании данных: кадастровой выписки, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю № КУВИ-002/2017-830814 от 07.12.2017.

Сведения из раздела 4 ИСОГД «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»

1	Документы об утверждении	Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122, с изменениями: - Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016 - Решение Красноярского городского совета депутатов 13-171 от 07.06.2016 - Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»
---	--------------------------	--

2	Территориальная зона	Многофункциональная зона (МФ)
3	<p>Градостроительный регламент:</p> <p>Статья 18. Многофункциональные зоны (МФ)</p> <p>1. Многофункциональные зоны включают в себя участки территорий города, предназначенные для размещения жилых домов, объектов общественно-делового назначения (здравоохранения, культурного развития, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, делового и общественного управления, банковской и страховой деятельности, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, религиозного использования) и иных объектов, предусмотренных настоящей статьей.</p> <p>2. Основные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5); 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6); 3) образование и просвещение (код - 3.5); 4) обеспечение научной деятельности (код - 3.9), в части размещения объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры); 5) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; 6) социальное обслуживание (код - 3.2); 7) бытовое обслуживание (код - 3.3); 8) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты); 9) культурное развитие (код - 3.6); 10) деловое управление (код - 4.1); 11) общественное управление (код - 3.8); 12) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1); 13) приюты для животных (код - 3.10.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; 14) магазины (код - 4.4); 15) банковская и страховая деятельность (код - 4.5); 16) общественное питание (код - 4.6); 17) гостиничное обслуживание (код - 4.7); 18) спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; 19) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2); 20) рынки (код - 4.3), за исключением оптовых; 21) развлечения (код - 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых 	

площадок;

22) коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;

23) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);

24) объекты гаражного назначения (код - 2.7.1), в части размещения подземных гаражей;

25) объекты придорожного сервиса (код - 4.9.1), в части размещения магазинов сопутствующей торговли, размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;

26) обслуживание автотранспорта (код - 4.9).

3. Условно разрешенные виды использования:

1) религиозное использование (код - 3.7);

2) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) – устанавливается согласно пункту 4 статьи 5 настоящих Правил;

- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2 га, для комплекса жилых домов – 5 га;

- с иными видами разрешенного использования: минимальный – 0,01 га, максимальный – 5 га;

2) предельные параметры разрешенного строительства, указанные в подпунктах 2-3 пункта 1 статьи 5 настоящих Правил, не подлежат установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) – не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%), для иных объектов – не более 80%;

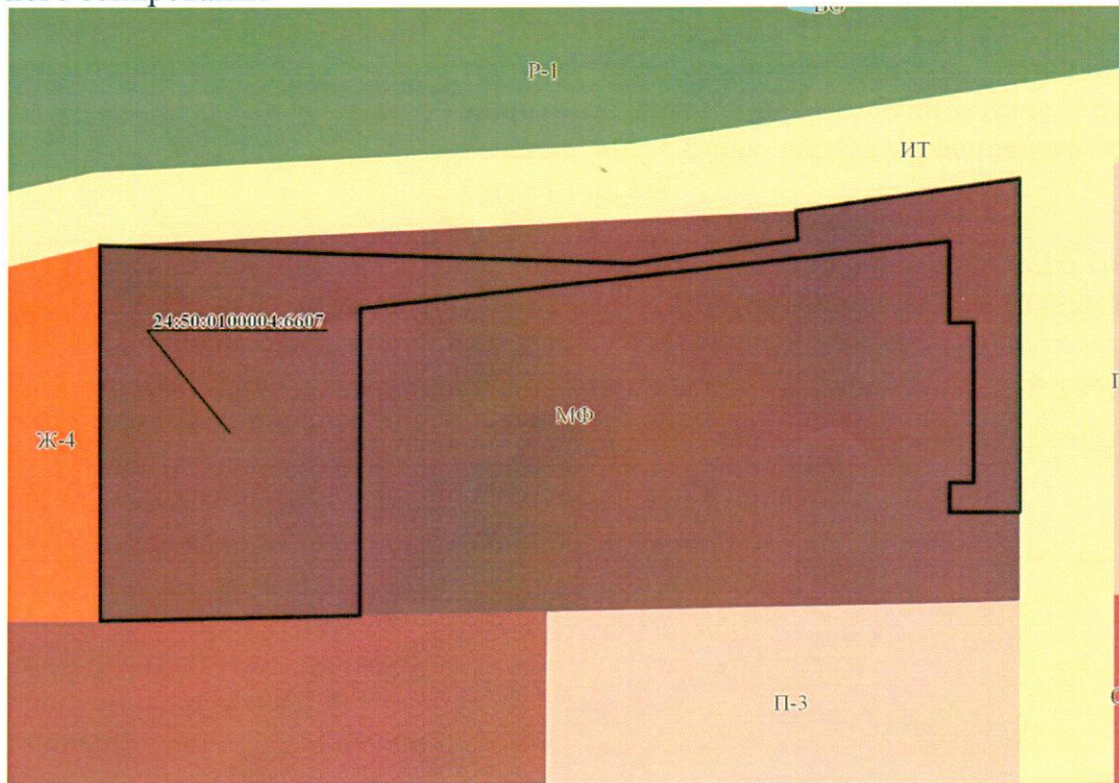
4) коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,9;

5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м.

В соответствии с п.3 статьи 5 (в редакции решения Красноярского городского Совета депутатов от 20.12.2016 № 16-197) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утвержденной документации по планировке и межеванию территории.

4

Схема расположения земельного участка на Основной карте градостроительного зонирования



5

Каталог

Координат точек (углов поворота) дирекционных
Направлений и длин линий границы территориальной зоны МФ

Площадь полигона = 16 284 кв.м
Периметр полигона = 561,15 м

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	18612,38	36402,68	87° 15' 48"	147,87
2	18619,44	36550,38	81° 48' 15"	47,98
3	18626,28	36597,87	179° 56' 11"	90,05
4	18536,23	36597,97	268° 03' 24"	15,04
5	18535,72	36582,94	268° 54' 52"	64,93
6	18534,49	36518,02	268° 55' 02"	12,17
7	18534,26	36505,85	268° 53' 40"	8,29
8	18534,1	36497,56	360° 00' 00"	0,02
9	18534,12	36497,56	268° 53' 04"	83,21
10	18532,5	36414,37	270° 00' 00"	0,01
11	18532,5	36414,36	270° 00' 00"	0,01
12	18532,5	36414,35	268° 54' 04"	11,47
13	18532,28	36402,88	359° 51' 25"	80,10
1	18612,38	36402,68		

6	Наличие в границах земельного участка зон с особыми условиями использования территорий	<p>1. Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона).</p> <p>2. Водоохранная зона по проекту "Установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек Енисей, Кача, Бугач, Базаиха в границах города Красноярска и его окрестностях".</p>
7	<p>В соответствии с пп.1.4 статьи 5 (в редакции Решения Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017) правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. 	
8	Наличие в границах земельного участка территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	—

Начальник отдела
ведения ИСОГД



М.В.Волков

Кузнецова Алёна Дмитриевна, 226-19-68