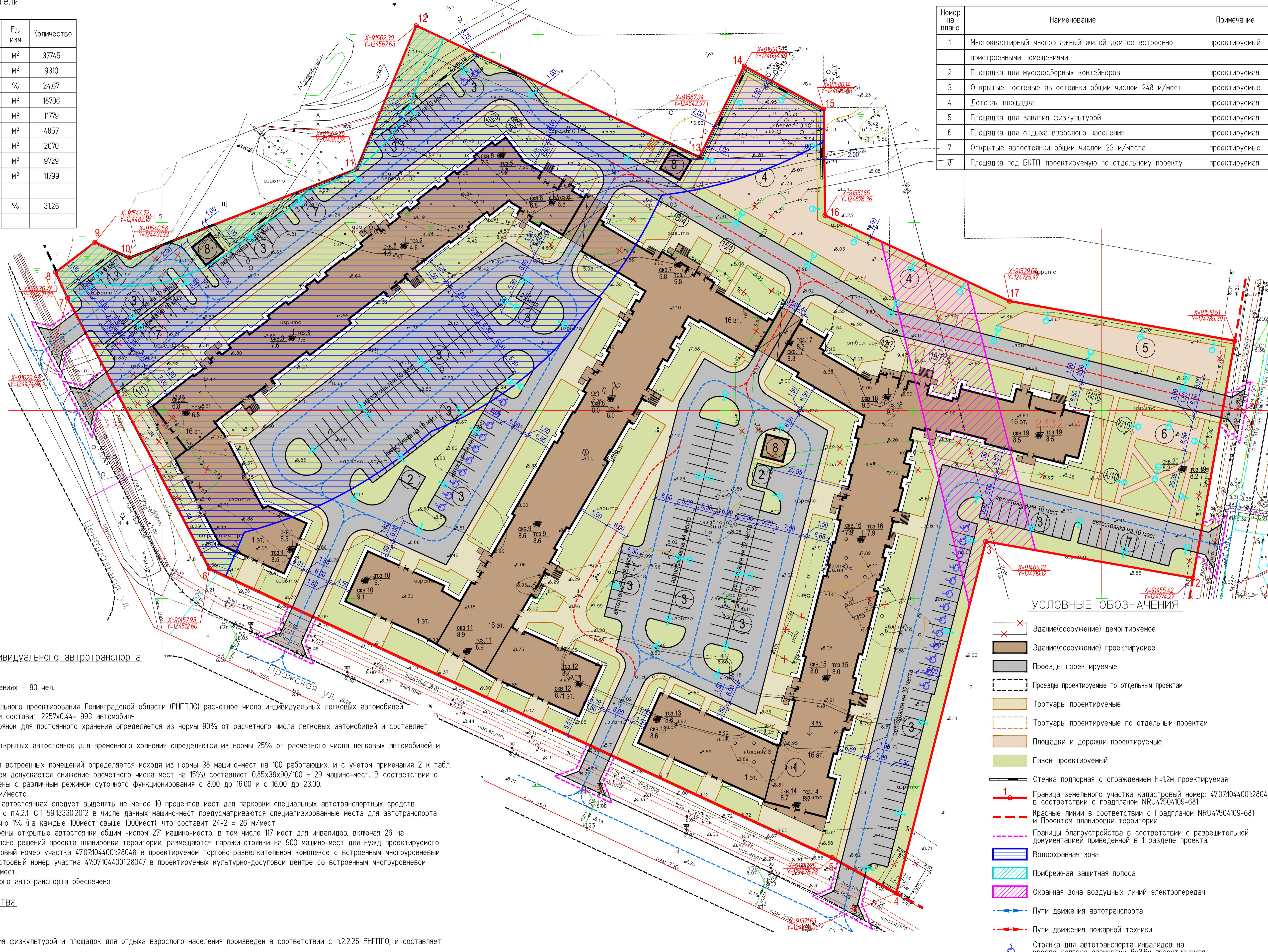


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500.

Экспликация зданий и сооружений

п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	М ²	37745
2	Площадь застройки	М ²	9310
3	Процент застройки территории	%	24.67
4	Площадь покрытий, в том числе:	М ²	18706
4.1	- Площадь проездов	М ²	11779
4.2	- Площадь тротуаров и отстопок	М ²	4857
4.3	- Площадь площадок и дорожек	М ²	2070
5	Площадь газонов	М ²	9729
7	Площадь озеленения территории (с учетом покрытий площадок и дорожек)	М ²	11799
8	Процент озеленения территории (с учетом покрытий площадок и дорожек)	%	31.26

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	проектируемый
2	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
3	Открытые гостевые автостоянки общим числом 248 м/мест	проектируемые
4	Детская площадка	проектируемая
5	Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
6	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
7	Открытые автостоянки общим числом 23 м/места	проектируемые
8	Площадка под БКТП, проектируемую по отдельному проекту	проектируемая



Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Исходные данные: 1. Количество жителей - 2257 чел.
2. Количество работающих во встроенных помещениях - 90 чел.

В соответствии с п.3.5.5. Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (РНГПЛО) расчетное число индивидуальных легковых автомобилей определяется исходя из нормы 440 автомобилей на 1000 человек, и составит $2257 \times 0,44 = 993$ автомобиля.
В соответствии с п.3.5.2.11 РНГПЛО требуемое количество автостоянок для постоянного хранения определяется из нормы 90% от расчетного числа легковых автомобилей и составляет $993 \times 0,9 = 894$ машино-места.
В соответствии с п.11.19 СП 42.13330.2011 требуемое количество открытых автостоянок для временного хранения определяется из нормы 25% от расчетного числа легковых автомобилей и составляет $993 \times 0,25 = 248$ машино-мест.
В соответствии с п. 3.5.2.42 РНГПЛО количество машино-мест для встроенных помещений определяется исходя из нормы 38 машино-мест на 100 работающих, и с учетом примечания 2 к табл. 100 РНГПЛО (для объектов с различным суточным функционированием допускается снижение расчетного числа мест на 15%) составляет $0,85 \times 38 \times 90 / 100 = 29$ машино-мест. В соответствии с решениями раздела АР встроенные офисные помещения предусмотрены с различным режимом суточного функционирования с 8.00 до 16.00 и с 16.00 до 23.00.
Итого требуемое количество автостоянок равно $894 + 248 + 29 = 1171$ м/место.
В соответствии со статьей 15 федерального закона N181-ФЗ на автостоянках следует выделять не менее 10 процентов мест для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, что составит $1171 \times 0,1 = 117$ машино-мест. В соответствии с п.4.2.1. СП 59.13330.2012 в числе данных машино-мест предусматриваются специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета 24м/места и дополнительно 1% (на каждые 100мест свыше 1000мест), что составит $24 \times 2 = 26$ м/мест.
На территории рассматриваемого земельного участка предусмотрены открытые автостоянки общим числом 271 машино-место, в том числе 117 мест для инвалидов, включая 26 на кресле-коляске. На территории смежных земельных участков, согласно решений проекта планировки территории, размещаются гаражи-стоянки на 900 машино-мест для нужд проектируемого жилого дома, а именно на земельном участке 7-9 (по ППТ) кадастровый номер участка 47:07:1044001:28048 в проектируемом торговом-развлекательном комплексе с встроенным многоуровневым паркингом на 300 мест, и на земельном участке 7-6 (по ППТ) кадастровый номер участка 47:07:1044001:28047 в проектируемых культурно-досуговом центре со встроенным многоуровневым паркингом на 300 мест и крытым многоуровневым паркингом на 300 мест.
Таким образом, требуемое количество стоянок для индивидуального автотранспорта обеспечено.

Расчет площади площадок дворового благоустройства

Исходные данные: 1. Площадь участка - 37745 кв.м.

Расчет требуемой площади детских площадок, площадок для занятия физкультурой и площадок для отдыха взрослого населения произведен в соответствии с п.2.2.26 РНГПЛО, и составляет $37745 \times 0,05 = 1887$ кв.м.
На территории участка запроектированы площадки благоустройства общей площадью 1892 кв.м, включая:
Детские площадки - 1346м²
Площадки для отдыха взрослого населения - 117м²
Площадки для занятия физкультурой - 429м²
Таким образом, требуемое количество площадок благоустройства обеспечено.

Расчет требуемой площади озеленения

Исходные данные: 1. Количество жителей - 2257 чел.

В соответствии с п.2.2.31 РНГПЛО минимальная площадь озеленения определяется исходя из нормы 5 кв.м/чел, и составляет $5 \times 2257 = 11285$ кв.м. На территории участка запроектировано озеленение площадью 11799 кв.м, таким образом, требуемое озеленение обеспечено.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Здание(сооружение) демонтируемое
- Здание(сооружение) проектируемое
- Проезды проектируемые
- Проезды проектируемые по отдельным проектам
- Тротуары проектируемые
- Тротуары проектируемые по отдельным проектам
- Площадки и дорожки проектируемые
- Газон проектируемый
- Стенка подпорная с ограждением h=12м проектируемая
- Граница земельного участка кадастровый номер: 47:07:1044001:28042 в соответствии с градпланом NRU47504109-681
- Красные линии в соответствии с Градпланом NRU47504109-681 и Проектом планировки территории
- Границы благоустройства в соответствии с разрешительной документацией приведенной в 1 разделе проекта.
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона воздушных линий электропередач
- Пути движения автотранспорта
- Пути движения пожарной техники
- Стоянка для автотранспорта инвалидов на кресле коляске размерами 6х3,6м проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- скв.60 Буровая скважина, ее номер
- Абсолютная отметка устья, м
- тсз.60 Точка статического зондирования, ее номер
- Абсолютная отметка устья, м
- Опора освещения проектируемая

24ГП-К7-5/2016-ПЗУ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:28042	Страница	Лист	Листов
Разработка	Тестиров	05.05.17						
ГИП	Павлова			05.05.17	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	2	-
Н. контр.	Баркин			21.03.17	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.			