Приложение 9
к Административному регламенту
предоставления комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

Комитет
госстройнадзора ЛО
06-597/2021
29.01.2021

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию
«29» января 2021 года

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
(должность лица, принявшего решение)

Д.А. Лобановский
(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «Цертус» от 28.01.2021 вх. № 06-503/2021, проектную документацию шифр П-16.44-1.1 (после внесения в нее изменений), подготовленную ООО «ЛенЭкспертПроект», в отношении которой главным инженером проекта ООО «ЛенЭкспертПроект» Якубовым Евгением Николаевичем (регистрационный номер в НОПРИЗ П-039291) 18.01.2021 г. утверждено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ
(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504302-027К-2017 от 04.05.2017 г.
(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с пристроенным помещением ДОУ, 1, 2, 3 этапы», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:2563),
(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, следующие изменения:

1.1 Графу «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» раздела 4 изложить в редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1этап строительства

Многоэтажный жилой дом (корпус 1) с пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 80 мест

Общая площадь (кв. м):	25549,9	Площадь участка (кв. м):	35343
Объем (куб. м):	79520,76	в том числе подземной части (куб. м):	8117,67
Количество этажей (шт.):	10-12-3	Высота (м):	35,19
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
		Лифты (шт.):	8
Площадь застройки (кв. м):	3007,57	Количество секций (шт.):	4
		Количество квартир (шт.):	391
Общая площадь нежилых помещений, в том числе дошкольного образовательного учреждения на 80 мест (кв. м):	2585,14	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	14978,43
	1967,37		
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	14356,8		

2 этап строительства

Многоэтажный жилой дом (корпус 2)

Общая площадь (кв. м):	18451,1	Площадь участка (кв. м):	35343
Объем (куб. м):	57536,1	в том числе подземной части (куб. м):	5048,28
Количество этажей (шт.):	7-12	Высота (м):	36,69
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
		Лифты (шт.):	5
Площадь застройки (кв. м):	1808,24	Количество секций (шт.):	3
Количество квартир (шт.):	333	Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	499,07
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	11587,54	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	12092,39

Многоэтажная надземная автостоянка на 121 машино-место

Общая площадь (кв. м):	4565	Площадь участка (кв. м):	35343
Объем (куб. м):	12942,85	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
		Количество машино-мест:	121
Площадь застройки (кв. м):	1550	Лифты (шт.):	1

3 этап строительства

Многоэтажный жилой дом (корпус 3)

Общая площадь (кв. м):	17403,7	Площадь участка (кв. м):	35343
Объем (куб. м):	55407,76	в том числе подземной части (куб. м):	5113,05
Количество этажей (шт.):	7-12	Высота (м):	36,09
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1843,46	Лифты (шт.):	5

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1177,09	Количество секций (шт.):	3
	Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	393,49	Количество квартир (шт.):	278
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	9932,56	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	10361,82

Заместитель председателя комитета _____ Д.А. Лобановский
(должность лица, принявшего решение) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил
"_____ " _____ 20___ года

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "_____" _____ 20____года N _____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ