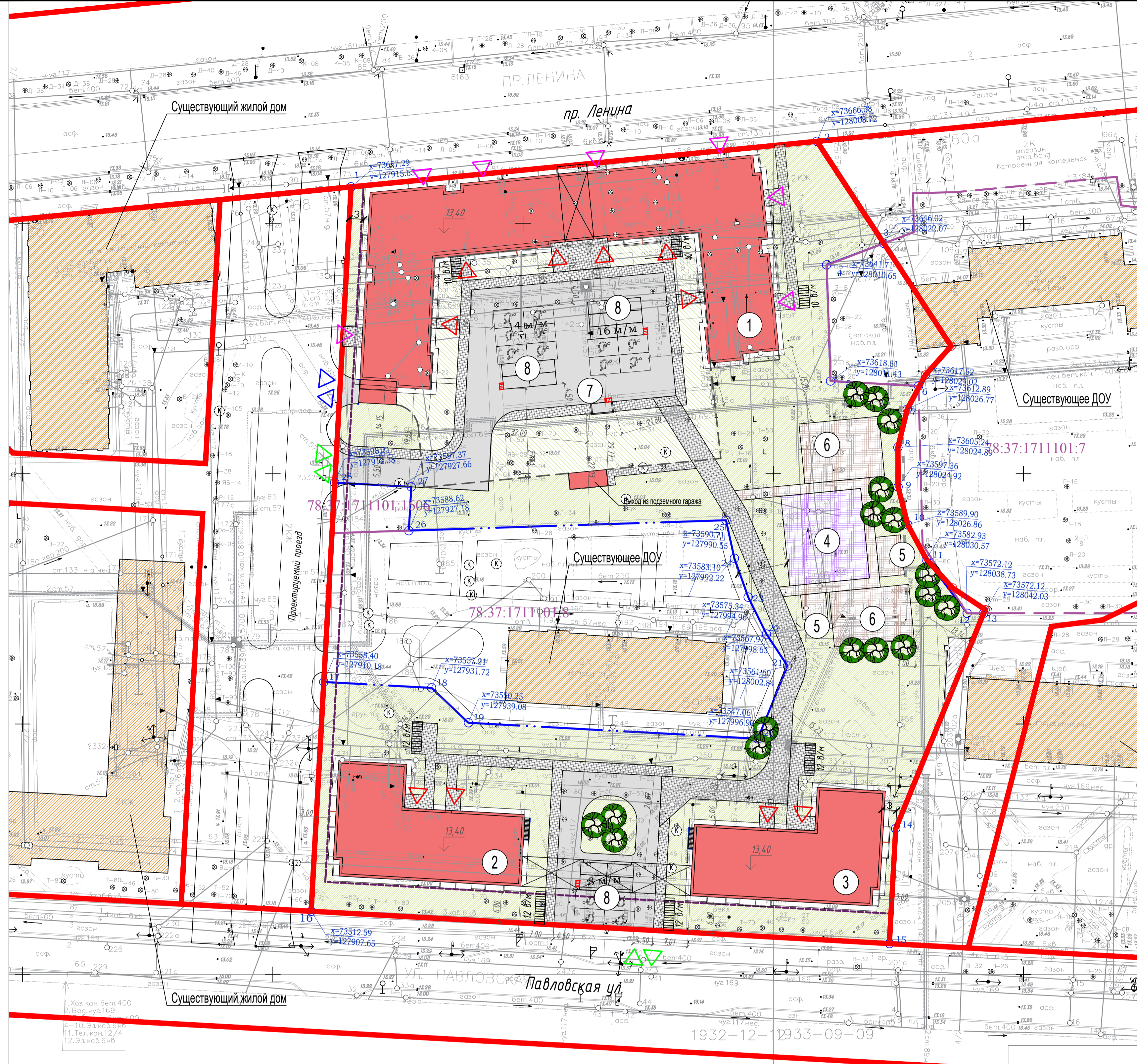


С
Ю



Расчет расстояния от открытой автостоянки на 14 и 16 м/м:
Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03, табл. 7.1.1, примечание 12, разрывы от автостоянок могут приниматься с учетом интерполяции.
Для автостоянки на 10 м/м разрыв от фасадов с окнами составит 10 м, для автостоянки на 11-50 м/м - 15 м.
Следовательно, для автостоянки на 14 м/м минимальный разрыв составит: 10+ (15-10)*(14-10)/(50-10)=10,50 м.
Следовательно, для автостоянки на 16 м/м минимальный разрыв составит: 10+ (15-10)*(16-10)/(50-10)=10,75 м.
Для автостоянки на 10 м/м разрыв от территории ДОУ составит 25 м, для автостоянки на 11-50 м/м - 50 м.
Следовательно, для автостоянки на 14 м/м минимальный разрыв составит: 25+ (50-25)*(14-10)/(50-10)=27,50 м.
Следовательно, для автостоянки на 16 м/м минимальный разрыв составит: 25+ (50-25)*(16-10)/(50-10)=28,75 м.



№ по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (корпус А)	10	
2	Многоквартирный жилой дом (корпус Б)	10	
3	Многоквартирный жилой дом (корпус В)	10	
4	Физкультурная площадка		
5	Площадка для отдыха взрослого населения		
6	Площадка для игр детей		
7	Контейнерная площадка		
8	Открытая автостоянка		

№	Наименование	Единица	Кол-во	Примечания
1	Площадь территории зем. уч.	га	13854	
2	Площадь застройки	м²	340297	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м²	277881	
	- асфальт	м²	344,63	
	- проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м²	1241,34	
	- тротуаров с плиточным покрытием	м²	673,88	
	- укрепленных тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м²	485,23	
- сохраняемое асфальтовое покрытие	м²	34,73		
Площадь озеленения, в т.ч.	м²	7671,22		
- дорожки с набивным покрытием	м²	128,91		
- площадки с набивным покрытием	м²	432,99		
- площадки с резиновым покрытием	м²	288,00		
- газоны на незастроенной территории	м²	5877,50		
- газон на территории, занятой подземными помещениями (до 15 м глубины)	м²	94,82		
5	Процент озеленения участка (на территории, не входящей в площадь застройки)	%	55,4	

№ пп	Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машин/мест на расчет.ед.	Общая площадь квартир/помещений, м²	Всего
1	Среднеэтажная жилая застройка	Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. (ПЗЗ) прил.7 таб.2	1 м/место на 80 м²	19346,30	242
2	Встроенные помещения общественного управления	Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. (ПЗЗ) прил.7 таб.2	1 м/место на 70 м²	894,58	13 м/мест
Итого потребность в стоянках:					255 м/мест
в т.ч. 12,5% на открытых автостоянках (из них 10% для колясочников)					32 м/мест (4 м/м)
Проект предусмотрены:					
1) встроенно-пристроенный гараж на 217 м/мест					
2) открытые автостоянки на 38 м/мест					
Всего:					255 м/мест

Расчет машино-мест для МГН
Согласно п. 4.2 СП 59.13330.2016 и п. 110.7 ПЗЗ:
Для МГН - 10% мест от общего количества - 255*10% = 26 м.м.
В том числе для инвалидов-колясочников:
По СП 59.13330 - 8 * 2% = 255 = 13,1 м.м.
По ПЗЗ - 26*30% = 7,8 м.м.
В границах участка предусмотрено 26 машино-мест для МГН, из них 14 м/м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, размером 3,6х1,0 м, в т.ч. на открытых стоянках - 26 м/м (из них 14 м/м для колясочников).

№ пп	Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество велосипедов на расчет.ед.	Общая площадь квартир/помещений, м²	Всего
1	Среднеэтажная жилая застройка	Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. (ПЗЗ) прил.7 таб.3	1 м/место на 280 м²	19346,30	69 мест
2	Встроенные помещения общественного управления	Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. (ПЗЗ) прил.7 таб.3	1 м/место на 100 м²	894,58	9 мест
Итого потребность в стоянках:					78 мест
Проект предусмотрены:					
1) 78 мест хранения велосипедного транспорта площадью 1 м² каждое на проектируемых тротуарах при условии отсутствия помех движению пешеходов					

Расчет коэффициента использования территории
Площадь земельного участка - 13854 м²
Общая площадь квартир - 19346,30 м²
Коэффициент использования территории составляет:
19346,30 / 13854 = 1,40
Для застройки свыше 5 этажей включительно максимальный коэффициент использования территории составляет 2,0

№ пп	Здания и сооружения	Расчетная единица	Площадь озеленения на расчет.ед.	Общая площадь квартир/помещений, м²	Всего
1	Среднеэтажная жилая застройка	Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. (ПЗЗ) прил.7 таб.1	23 м² на 100 м² общей площади квартир	19346,30	4449,65
2	Встроенные помещения делового управления	Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. (ПЗЗ) прил.7 таб.1	15% площади ЗУ (с учетом доли в общей площади объекта)	894,58	59,28
Итого минимальная площадь озеленения:					4508,93
Проект предусмотрено озеленение площадью:			7671,22	100,0000	
- на незастроенной территории, в т.ч.			6727,40	87,70	
газонов			5877,50		
дорожек и площадок с набивным и резиновым покрытием			849,90	11,08	
- на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного гаража			943,82	12,30	
газонов (при толщине слоя грунта до 15 м)			943,82		
Таким образом, проектом предусмотрено озеленение площадью 7671,22 м², что превышает требуемое. На незастроенной территории размещено 6727,40 м² озеленения, что составляет 87,70% от общей площади озеленения. На застроенной территории при слое грунта до 15 м размещено 943,82 м² озеленения, что составляет 12,30% (иначе 20%). Элементы, которыми может быть оборудована территория озеленения, в т.ч. дорожки и площадки с набивным покрытием, занимают 849,90 м², т.е. 11,08% от общей площади озеленения. Согласно Закону Санкт-Петербурга "О зеленых насаждениях" от 28.06.10 №396-88 (в ред. 14.06.17), ст. 5, п. 3 минимальный норматив обеспеченности зелеными насаждениями составляет 6 м²/чел.: 19346,30 / 28 = 690 чел. 690 * 6,00 = 4140,00 м². Проектом предусмотрено озеленение, превышающее норматив. Согласно обосновывающей части действующего ППТ, на участке должно быть размещено 6648 м² озеленения. Проектом предусмотрено озеленение, превышающее норматив.					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Красные линии по ППТ
- Линии отступа от красных линий
- Границы смежных зем. участков
- Проектируемые здания, сооружения
- Контуры подземного гаража
- Существующие здания
- Въезд в подземный гараж
- Въезд на участок
- Входы в жилую часть
- Входы во встроенные помещения
- Проектируемые проезды
- Проектируемый укрепленный тротуар с возможностью проезда спецтехники
- Проектируемые тротуары, площадки
- Проектируемые площадки с набивным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение по грунту
- Проектируемое озеленение по кровле гаража
- Велопарковки
- Дождеприемный колодец
- Парковочное место 5,3x2,5 м
- Парковочное место 6,0x3,6 м для инвалида-колясочника
- Парковочное место 5,3x2,5, оборудованное двухъярусной парковочной системой зависимого типа

Согласовано

17/06-2016-ПЗУ

Санкт-Петербурга, г. Колпино, Павловская улица, участок 9 (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченная пр. Ленина, ул. Павловская, ул. Глубина, ул. Танкистов в Колпинском р-не Санкт-Петербурга).					
Изм.	Колч.	Лист	№ дж.	Подпись	Дата
ГМП	Богомолов				06.18
Разработ.	Азалакова				06.18
Проверил	Павлюкова				06.18
Н. контр.	Борисова				06.18
				Статья	Лист
				п	2
				000 "СПКБ"	