



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОКПРОЕКТ»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ-
НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА №332 ОТ 8 ОКТЯБРЯ 2015г**

**ЗАКАЗЧИК: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРЬСТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ»**

**МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА , ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ В 5
ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
КРАСНОЯРСКА ЖИЛОЙ ДОМ №1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

22-15-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	ДАТА



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОКПРОЕКТ»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ-
НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА №332 ОТ 8 ОКТЯБРЯ 2015г**

**ЗАКАЗЧИК: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРЬСТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ»**

**МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА , ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ В 5
ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
КРАСНОЯРСКА ЖИЛОЙ ДОМ №1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

22-15-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	ДАТА

Главный инженер проекта

А.Г. Гавриленко

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
22-15-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
22-15-СП	Состав проектной документации	3
22-15-ПЗУ.ПЗ	I Пояснительная записка	6
	1. Общая часть	7
	2. Характеристика земельного участка	7
	3. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства	8
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка.	8
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка	9
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	10
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
	8. Описание решений по благоустройству территории. Зонировании территории земельного участка.	10
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	11
22-15-ПЗУ.РИ	Таблица регистрации изменений	12
	II Графические материалы	
22-15-ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Ситуационный план	
22-15-ПЗУ-2	Разбивочный план М 1:500.	
22-15-ПЗУ-3	План организации рельефа М 1:500.	
22-15-ПЗУ-4	План земляных масс М 1:500	
22-15-ПЗУ-5	План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500. Конструкция дорожных одежд	
22-15-ПЗУ-6	План расположения малых архитектурных форм М 1:500 План озеленения территории М1:500	
22-15-ПЗУ-7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22-15-ПЗУ.С

Изм.	Колуч	Лист	Недрж	Подпись	Дата

Разработал	Лемешонок		12.16

Содержание тома 2..

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22-15-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	22-15-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	22-15-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"	
4.1	22-15-КР1	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения". Подраздел 1. Конструктивные решения	
4.2	22-15-КР2	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения". Подраздел 2. Объёмно-планировочные решения	
5.1.1	22-15-ИОС1.1	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 1 Жилой дом №1	-
5.1.2	22-15-ИОС1.2	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 2 Наружные сети	-
5.2.1	22-15-ИОС2.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения Книга 1 Жилой дом №1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22-15-СП

Изм.	Колуч	Лист	Недрж	Подпись	Дата
ГИП		Гавриленко			12.16

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.2.2	22-15-ИОС2.2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения Книга 2 Наружные сети	
5.3.1	22-15-ИОС3.1	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Книга 1 Жилой дом №1	
5.3.2	22-15-ИОС3.2	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Книга 2 Наружные сети	
5.4.1	22-15-ИОС4.1	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4. Сети связи Книга 1 Жилой дом №1	
5.4.2	22-15-ИОС4.2	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4. Сети связи Книга 2 Наружные сети	
5.5	22-15-ИОС5	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5. Технологические решения	
		Раздел 6 "Проект организации строительства"	Не разрабатывается
7	22-15–ПОД	Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	
8	22-15–ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
22-15-ПЗУ			
Изм. Копуч Лист №дож Подпись Дата			
Лист			
3			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9	22-15-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10	22-15-ОДИ	Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
10_1	22-15-ЭЭ	Раздел 10_1 " Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
12_1	22-15-СГМ	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Подраздел 1. Санитарно-гигиенические и санитарно-эпидемиологические мероприятия	
12_2	22-15-ОБЭ	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Подраздел 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12_3	22-15-СКР	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Подраздел 3. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подпись	Дата

22-15-ПЗУ

Лист

4

- с восточной стороны – ранее запроектированный жилой дом №2;;
 - с западной стороны – земли общего пользования и существующая железная дорога ;

- с южной стороны – зона перспективной застройки.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 149,49 до 152,48 м, перепад высот составляет менее 3,0 метра.

Площадка строительства сложена техногенными отложениями, ниже которых залегают аллювиальные четвертичные отложения – гравийные грунты с твердым су-глинистым заполнителем, пески гравелистые, переслаивающиеся с галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем. насыщенным водой.

Район работ относится к строительно-климатической зоне IV. Климат района резко континентальный. Зона влажности: сухая. Абсолютная минимальная температура воздуха – 48 С. Абсолютная максимальная температура воздуха +25,8 С.

3 Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства

С западной стороны участка располагается железная дорога, согласно п 8.3 СП 42.13330.2011 жилой дом №1 располагается расстояние более 50 м, что допустимо согласно п 8.20. СП 42.13330.2011 при выполнении шумозащитных мероприятий. Согласно протоколу на шум № 512 от 20.04.2016г, эквивалентные уровни звука и максимальные уровни звука не превышают требуемые нормативные показатели, п.6.3 СП 51.13330.2011, на основании этого расчет на шум в данном проекте не выполняется.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Строительство многоэтажного жилого дома с инженерным обеспечением, включает в себя следующие объекты:

- Двухсекционный, 21 этажный жилой дом;
- Трансформаторную подстанцию;
- Проезды и площадки для автотранспорта;
- Площадки общего пользования;

Расположение проектируемых зданий на генеральном плане выполнено с учетом соблюдения нормативных требований к уровню инсоляции жилых помещений, а также необходимых противопожарных разрывов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подпись	Дата

Согласно разрабатываемого проекта планировки, обеспеченность дошкольными учреждениями будет выполняться за счет организации групп кратковременного пребывания в жилых домах №4 и №5 (перспективное строительство) и строительства нового садика с восточной стороны от участка, обеспеченность общеобразовательными учреждениями будет осуществляться, за счет строительства школы с юго-западной стороны от участка.

Подъезд к территории жилого дома выполняется с восточной стороны с ул. Александра Матросова.

Основной проезд, ведущий к проектируемому жилому дому, имеет ширину 6,0 м. Покрытие всех проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня. Во избежание въезда автотранспорта на тротуары и площадки для отдыха, последние отделяются от проезжей части бортовым бетонным камнем БР 100.30.15.

Схема движения автотранспорта по площадке приведена на листе 22-15-ПЗУ-1.

Расчет стоянок автомобилей определен согласно расчетному количеству жителей. Количество жителей жилых домов составляет - 511 человек.

Согласно СП 42.13330.2011 п. 11.3 уровень автомобилизации из расчета 350 легковых автомобилей на 1000 человек, минус такси (4 авто) и ведомственные автомобили (3 авто) составит:

$350 - 4 - 3 = 343$ автомобиля на 1 тыс. человек.

Число мотоциклов и мопедов составляет 50 единиц на 1 тыс. человек.

Итого уровень автомобилизации составит:

- легковые автомобили $511/1000 \times 343 = 175$ автомобилей.

- мотоциклы $511/1000 \times 50 = 26$ единиц.

Расчетные места для мотоциклов нужно привести к легковому авто с помощью приводного коэффициента (0,25):

$26 \times 0,25 = 7$ машиномест.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 в жилых районах должно храниться не менее 25% от расчетного парка автомобилей, т.е.

$(7 + 175) \times 0,25 = 46$ машиномест.

Итого количество требуемых машиномест для жителей дома составляет составляет - **46**.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							22-15-ПЗУ	Лист
										3
			Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подпись	Дата		

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 на открытых индивидуальных автостоянках следует выделять не менее 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов (МГН).

Количество парковочных мест для МГН по проекту составит:

$$(46 \times 10) / 100 = 4,6 = 5 \text{ машиномест.}$$

Данным проектом выполнено 46 парковочных машиномест, включая 5 машиноместо для МГН.

5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектный баланс территории приводится в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Значение, м ²
Площадь отведенного земельного участка	41 509,0
Площадь участка в границах проектирования	8 069,0
Площадь застройки	1 271,4
в том числе площадь жилого дома	1 232,2
площадь трансформаторной подстанции	39,2
Площадь проездов и автопарковок	2 622,9
Площадь тротуаров	1 263,5
Площадь отмостки	169,0
Площадь площадок для детей дошкольного и младшего возраста	260,9
Площадь площадок для отдыха взрослого населения	107,5
Площадь площадок для занятия физкультурой	445,0
Площадь площадок для хозяйственных целей	30,0
Площадь озеленения	1 898,8

Коэффициент интенсивности жилой застройки – величина, определяемая как максимально допустимое отношение суммы общей площади всех жилых помещений (включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) во всех зданиях, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подпись	Дата

Коэффициент интенсивности в границах производства работ для данного дома равен:

$$14\,329,3 / 8\,069,0 = 1,77$$

где 14 329,3 – площадь квартир (без учета лоджий и балконов) для жилого дома №1;

8 069,0 м² – площадь границы производства работ для жилого дома №1

Коэффициент застройки в границах производства работ для жилого дома №1 равен:

$$1\,271,4 / 8\,069,0 = 0,16$$

где 1 271,4 м² – площадь застройки жилого дома №1;

8 069,0 м² – площадь границы производства работ для жилого дома №1;

Коэффициент интенсивности в границах градостроительного плана:

$$(21\,068,3 + 14\,329,3) / 41\,509,0 = 0,85$$

где 14 329,3 – площадь квартир (без учета лоджий и балконов) для жилого дома №1;

21 068,3 м² – площадь квартир (без учета лоджий и балконов) для жилого дома №1;

Коэффициент застройки в границах градостроительного плана равен:

$$(2\,059,4 + 1\,271,4) / 41\,509,0 = 0,08$$

где 2 059,4 м² – площадь застройки жилого дома №2;

1 271,4 м² – площадь застройки жилого дома №1;

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектируемый объект не находится в зоне опасных геологических процессов, а так же не находится в зоне подтопления и затопления паводковыми и грунтовыми водами, поэтому специальные мероприятия в проекте отсутствуют.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемая площадка располагается в пределах отметок 149,49 до 152,48 м. Перепад высот составляет менее 3,0 м. Максимальный уклон существующего рельефа составляет более 6,0%. Исходя из условий существующего рельефа и соблюдения нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, высотная посадка проектируемых зданий и проектируемый рельеф площадки решены в насыпи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	22-15-ПЗУ			

Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей его отмостки с учетом нормального водоотвода.

Значения продольных уклонов по проездам составляют:

- Максимальный – 1,55 %;
- Минимальный – 0,5 %.

Значение поперечного уклона по проездам принято 2%.

Водоотвод поверхностных вод обеспечивается общей организацией рельефа в прибордюрные лотки проездов, затем на существующую улицу в существующие дождеприемные колодцы и далее в городские сети ливневой канализации.

8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Проектом предусматривается следующее зонирование территории:

- зона жилого дома с подъездами и подходами к зданию;
- зона трансформаторной подстанции;
- зона площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- зона площадки для отдыха взрослого населения;
- зона площадки для занятий физкультурой;
- зона площадки для хозяйственных целей.
- зона автопарковки

Расчет площадок благоустройства произведен СП 42.13330.2011. пункту 7.4 Размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны. на основании этого площадь площадок общего пользования должна быть не менее $0,1 \times 8\,073,0 = 807,3 \text{ м}^2$

Наименование	Требуемое нормативное, м ²	Количество по проекту, м ²
Детские игровые площадки		260,9
Площадки для отдыха взрослого населения		107,5
Площадки для занятий физкультурой		445,0
	807,0	813,4
Площадки для хоз. целей		30,0

Конструкции тротуаров и площадок см. на листе 22-15-ПЗУ-5.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

На площадках установлены малые архитектурные формы и переносное оборудование (см. лист 22-15-ПЗУ-6). Дворовая территория мостится цветной брусчаткой, площадки для отдыха отделяются от проездов бортовым бетонным камнем БР 100.30.15. Площадка отдыха оборудуется, скамьями для комфортного отдыха. Для поддержания санитарно-гигиенического состояния близлежащей территории и текущего сбора мелкого мусора на площадках отдыха, у входов в здание устанавливаются урны. Основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны.

Детально план благоустройства и озеленения показан на листе 22-15-ПЗУ-6.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Данным проектом предусматривается устройство проездов и площадок, которые служат для обеспечения пожаротушения объекта, а так же функционирования здания. Запроектированный проезд имеет ширину 6,00 м и располагается на расстоянии 8-10 м от края проезда до стен здания, для обеспечения доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в квартиру. Пожарный проезд запроектирован с двух продольных сторон согласно п 8.1 СП 4.13130.

Проезды выполнены корытного профиля, ограниченного бортовыми камнями для организации водоотвода. Дорожная одежда соответствует климатическим и грунтово-геологическим условиям. Конструкция проезда рассчитана на движение полностью экипированного пожарного автомобиля без остаточных деформаций. Дорога выполнена с учетом технологического и противопожарного обслуживания.

Подъезд к зданию осуществляется с восточной стороны с существующего проезда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№дож	Подпись	Дата	22-15-ПЗУ			



Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №1 (шифр 22-15-1)	21	1	-	360	-	1 232,2	-	15 323,0	-	75 500,3
	Секция 1	21		-	180	-	608,8	-	7 579,2	-	37 385,6
	Секция 2	21		-	180	-	623,4	-	7 743,8	-	38 114,7
2	Трансформаторная подстанция №2 (шифр 22-15-2)	1	1	-	-	-	39,2	-	34,4	-	98,5

Технико-экономические показатели

Общее количество квартир - 360 шт.
 Количество жильцов - 511 чел.
 Общая площадь квартир - 15 323,0 м²

Баланс территории

N п/п	Площадь	Кол.	Ед. изм.
	Участка в границах градплана	41 509,0	м ²
1	Участка в границах производства работ	8 069,0	м ²
2	Застройки	1 271,4	м ²
	в том числе площадь жилого дома	1 232,2	м ²
	трансформаторной подстанции	39,2	м ²
3	Отмостки	169,0	м ²
4	Проездов и автопарковок	2 622,9	м ²
5	Тротуаров	1 263,5	м ²
6	Площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста	260,9	м ²
7	Площадок для отдыха взрослого населения	107,5	м ²
8	Площадок для занятий физкультурой	445,0	м ²
9	Площадок для хозяйственных целей	30,0	м ²
10	Озеленения	1 898,8	м ²

Ведомость площадок

Условн. обозн.	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	260,9	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	107,5	
В	Площадка для занятий физкультурой	445,0	
Г	Площадка для хозяйственных целей	30,0	

Ведомость дорожных знаков

Условное изображение	Наименование	Кол. шт	Примечание
6.4	Место стоянки	11	
8.7	Стоянка с неработающим двигателем	11	
8.17	Инвалиды	5	

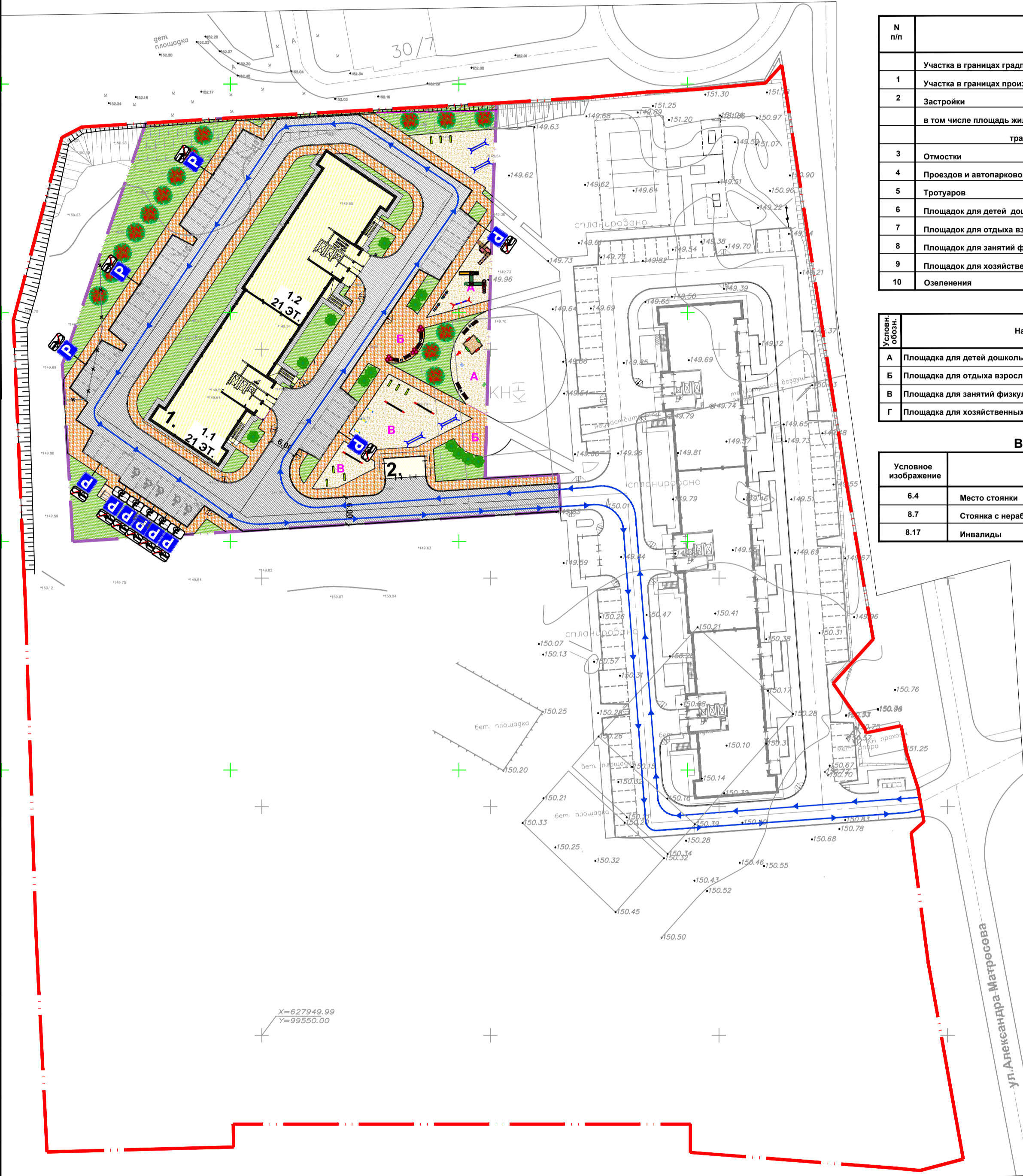
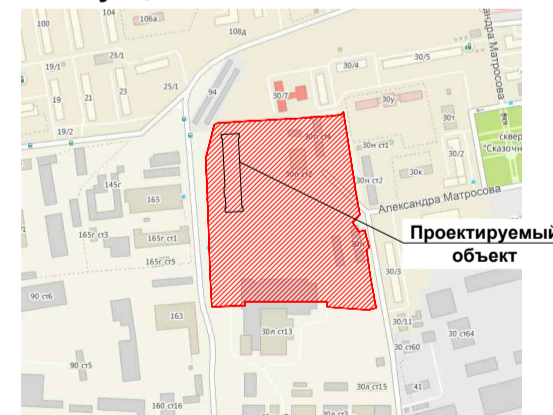
Условные обозначения

- проектируемые здания
- граница участка по градплану
- направление движения пожарного транспорта
- граница производства работ
- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8

Примечание

1. В местах примыкания тротуаров и дорог проектом предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Деталь устройства пандуса приведена на листе 22-15-ПЗУ-3;
2. Расстановка дорожных знаков произведена согласно ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 51256-99.

Ситуационный план М 1:5000



X=627949.99
Y=99550.00

ул. Александра Матросова

Согласовано	
Имя, № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

22-15-ПЗУ			
Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале в Свердловском районе города Красноярск. Жилой дом №1.			
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп. Дата
Разработ.	Лемешонок		
Проверил	Лемешонок		
Жилой дом №1		Стадия	Лист
		П	1
Схема планировочной организации земельного участка М1:500		Ситуационный план М1:5000	
ГИП	Гавриленко		
Н.контроль	Гавриленко		





Экспликация зданий и сооружений

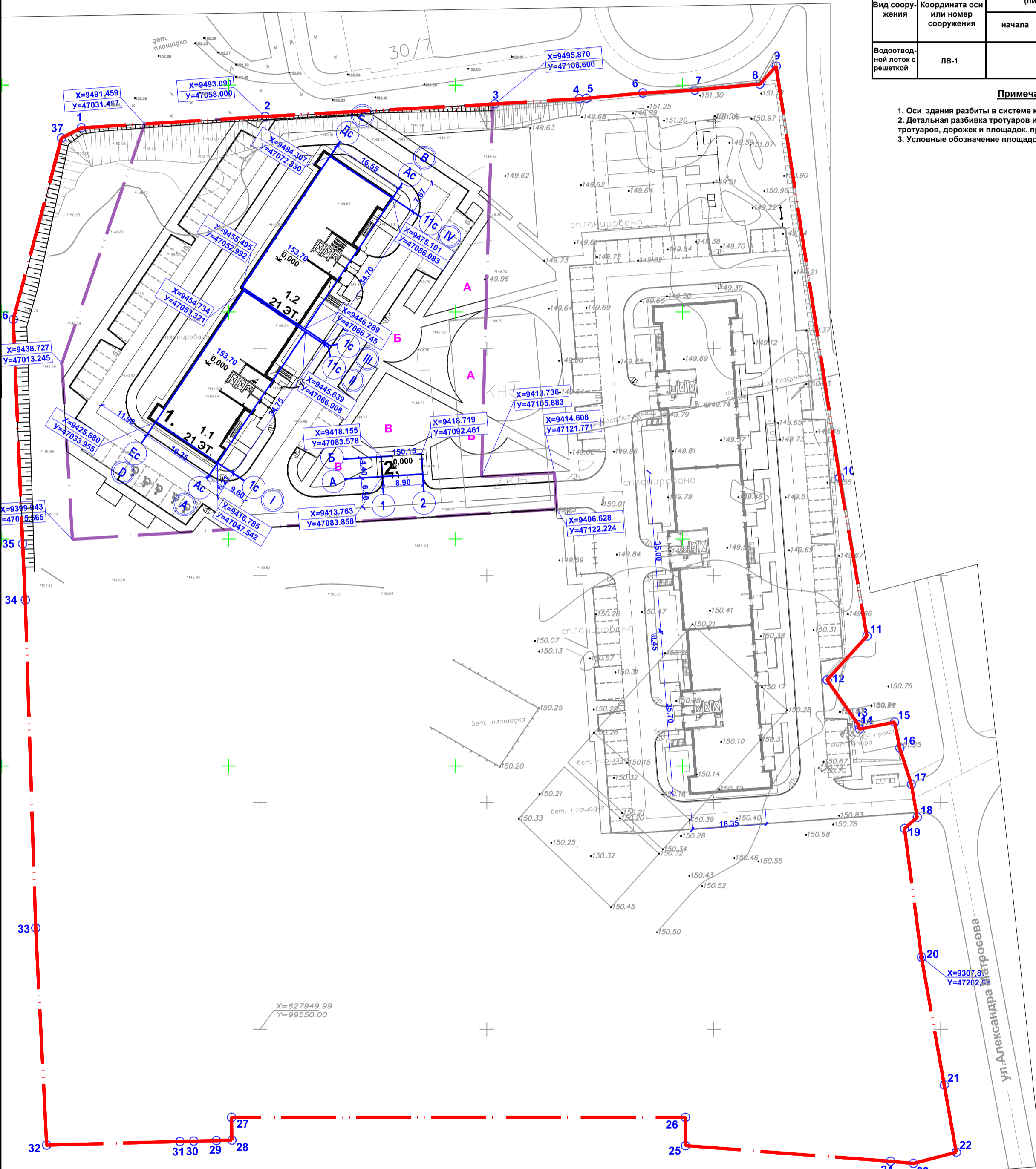
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилый дом № 1 (шифр 22-15-1)	
	Секция 1	
	Секция 2	
2	Трансформаторная подстанция (шифр 22-15-2)	

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Водоотводной лоток с решеткой	ЛВ-1			4,7	Лоток (артикул 0824082) Решетка (артикул 22101)	ООО "Standartpark"

Примечание

- Оси здания разбиты в системе координат г.Красноярск;
- Детальная разбивка тротуаров и площадок выполнена на листе 22-15-ПЗУ-5 "План тротуаров, дорожек и площадок, проездов".
- Основные обозначения площадок смотри в ведомости площадок, лист 22-15-ПЗУ-1.



Согласно
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 Инв. №

22-15-ПЗУ					
Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале в Свердловском районе города Красноярск.					
Жилой дом №1.					
Изм.	Коп.	уч.	Лист	№ док.	Подп. Дата
Разработ.	Лемешонок				
Проверил	Лемешонок				
Жилой дом №1			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Разбивочный план М 1:500					
Н.контроль	Гавриленко				





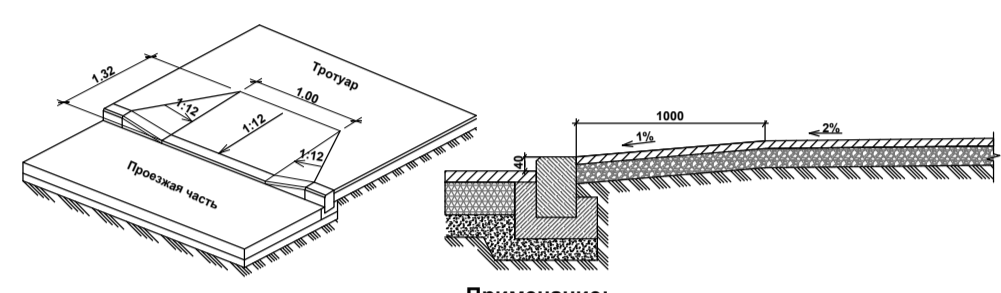
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом № 1 (шифр 22-15-1)	
	Секция 1	
	Секция 2	
2	Трансформаторная подстанция (шифр 22-15-2)	

Условные обозначения

- 188.60 - проектная (красная) отметка;
- 188.40 - существующая (черная) отметка;
- 9 - проектный продольный уклон по дороге (промилле);
- 20.8 - расстояние между опорными точками (метры);
- пандус для инвалидов

Конструкция пандуса для инвалидов



Примечание:

1. Проектные горизонтали и отметки относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожной одежды необходимо учесть толщину конструкции дорожной одежды;
2. Проектные горизонтали проведены через 0,10м;
3. В процессе устройства корыта под дорожную одежду своевременно выполнять временный водоотвод из образовавшихся замкнутых контуров;
4. Предусмотреть устройство тактильных напольных указателей до объекта информации или начала опасного пути, изменения направления движения, входа и т.п. шириной 0,5м на расстоянии не менее чем через 0,8м, согласно ГОСТ Р 52875-2007;
5. Тактильные указатели выполнить из тактильных тротуарных плиток с конусообразными и диагональными рифами (ООО "Австролайт", тел.: +7 (495) 506-31-42);
6. Условные обозначение площадок смотри в ведомости площадок, лист 22-15-ПЗУ-1.



Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

22-15-ПЗУ			
Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале в Свердловском районе города Красноярск. Жилой дом №1.			
Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработ.	Лемешонок		
Проверил	Лемешонок		
Н.контроль	Гавриленко		
Жилой дом №1		Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500 Конструкция пандуса для инвалидов		П	3



Ведомость объемов земляных масс

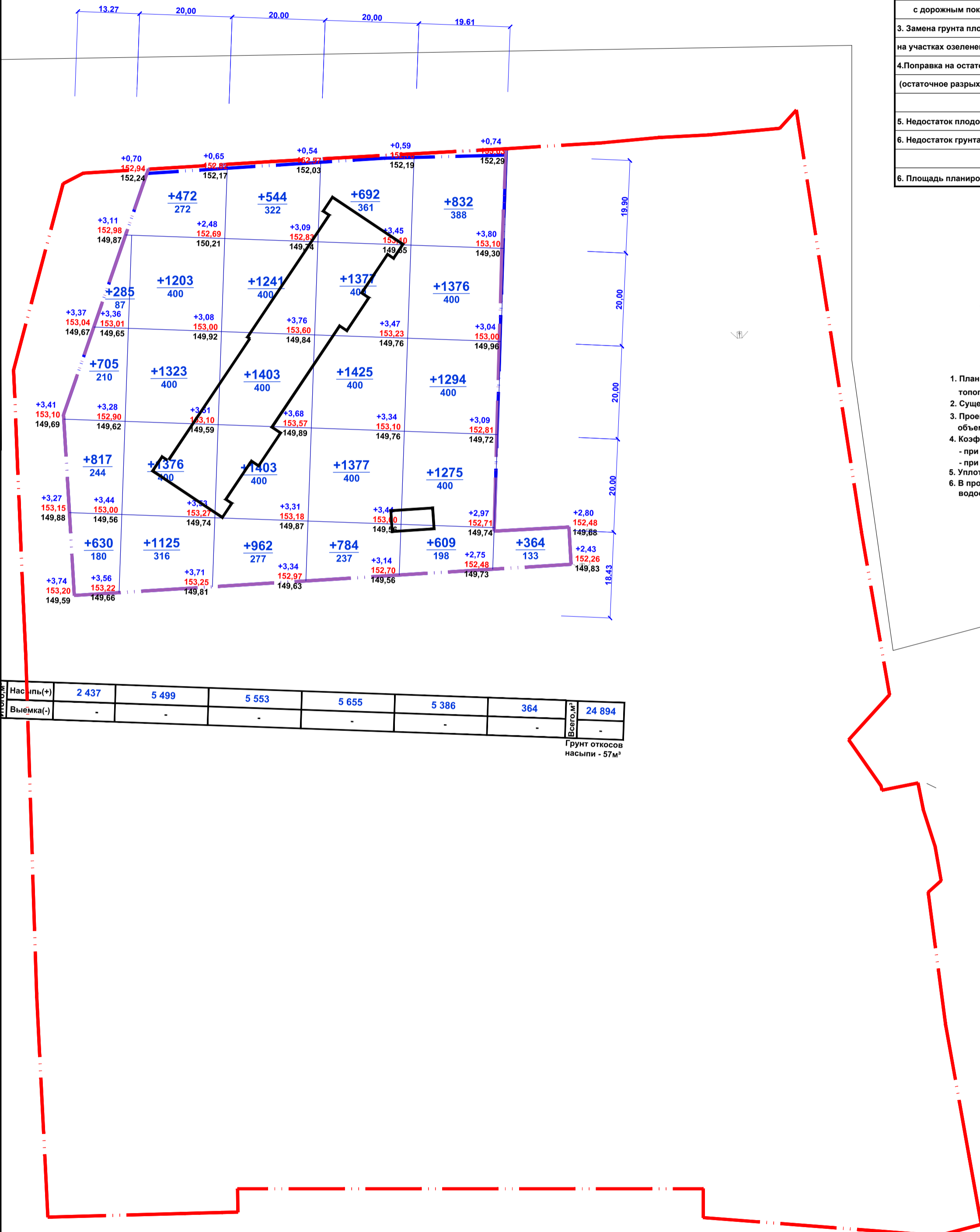
Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)		Выемка (-)		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	24 951	-			
2. Избыточный грунт от устройства:		5 136			
- фундаментов и подвалов зданий					
и сооружений		2 936			
- корыта под одежду дорог и площадок					
с дорожным покрытием		2 197			
3. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		279			
4. Поправка на остаточное уплотнение (остаточное разрыхление грунта)	1 248				
Итого	26 199	5 433			
5. Недостаток плодородной почвы	279				
6. Недостаток грунта	21 045				
Баланс	26 199	26 199			
6. Площадь планировки территории, м ²	8 069,0	-			

Условные обозначения

- +0,25 — рабочая отметка в м ("+" насыпь, "-" выемка);
- 142,50 — проектная отметка верха планировки;
- 142,25 — существующая отметка;
- площадь насыпи;
- линия нулевых работ;
- площадь выемки.
- +220 — объем грунта в м³ ("+" насыпь, "-" выемка);
- 303 — площадь разбивочной фигуры;

Примечание:

- План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа, топографического плана М1:500
- Существующие отметки определены путем интерполяции;
- Проектные отметки даны по верху планировки, поэтому в таблице "Ведомость объемов земляных масс" учтена толщина дорожной одежды, тротуаров и газонов;
- Коэффициент стандартного уплотнения грунта в теле насыпи должен быть:
 - при высоте насыпи до 0,80 м - 0,98;
 - при высоте насыпи более 0,80 м - 0,95;
- Уплотнение насыпи вести слоями 0,30-0,40 м;
- В процессе производства земляных работ своевременно выполнять временный водоотвод из образовавшихся замкнутых контуров.



Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

				22-15-ПЗУ		
				Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале в Свердловском районе города Красноярск.		
				Жилой дом №1		
Изм. №	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
					П	4
				План земляных масс М 1:500		
				ВОСТОК ПРОЕКТ		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом № 1 (шифр 22-15-1)	
	Секция 1	
	Секция 2	
2	Трансформаторная подстанция (шифр 22-15-2)	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие (проезды и автостоянки)	1	2 622,9	
	Брусчатка (тротуары, площадка для отдыха взрослого населения)	2	1 335,0	
	Песчаное покрытие (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста и спортивная)	3	1 112,6	
	Брусчатка (тротуары)	4	36,0	
	Гравийное покрытие (хозяйственные площадки)	5	30,0	
	Отмостка	6	107,5	

Примечание:

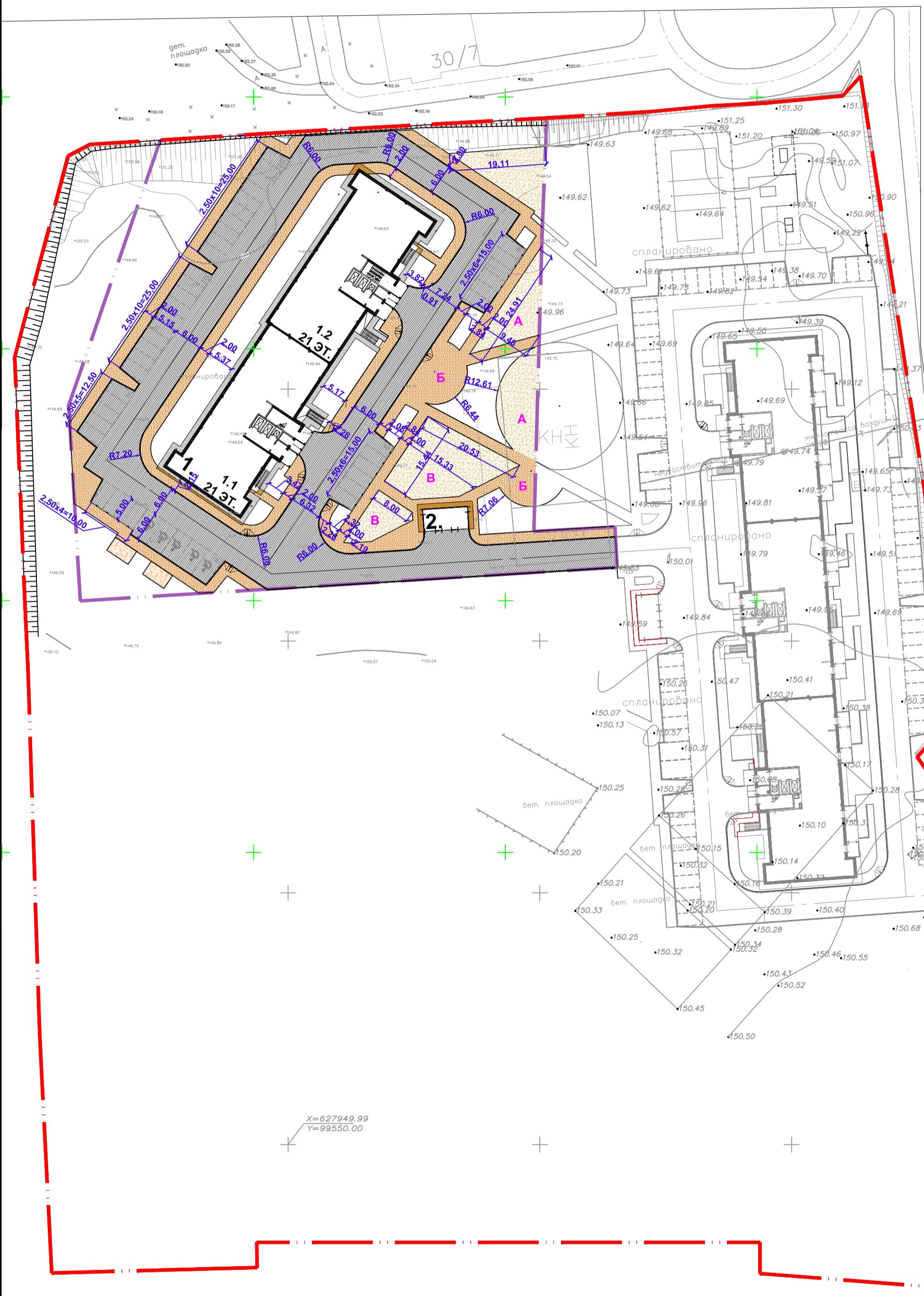
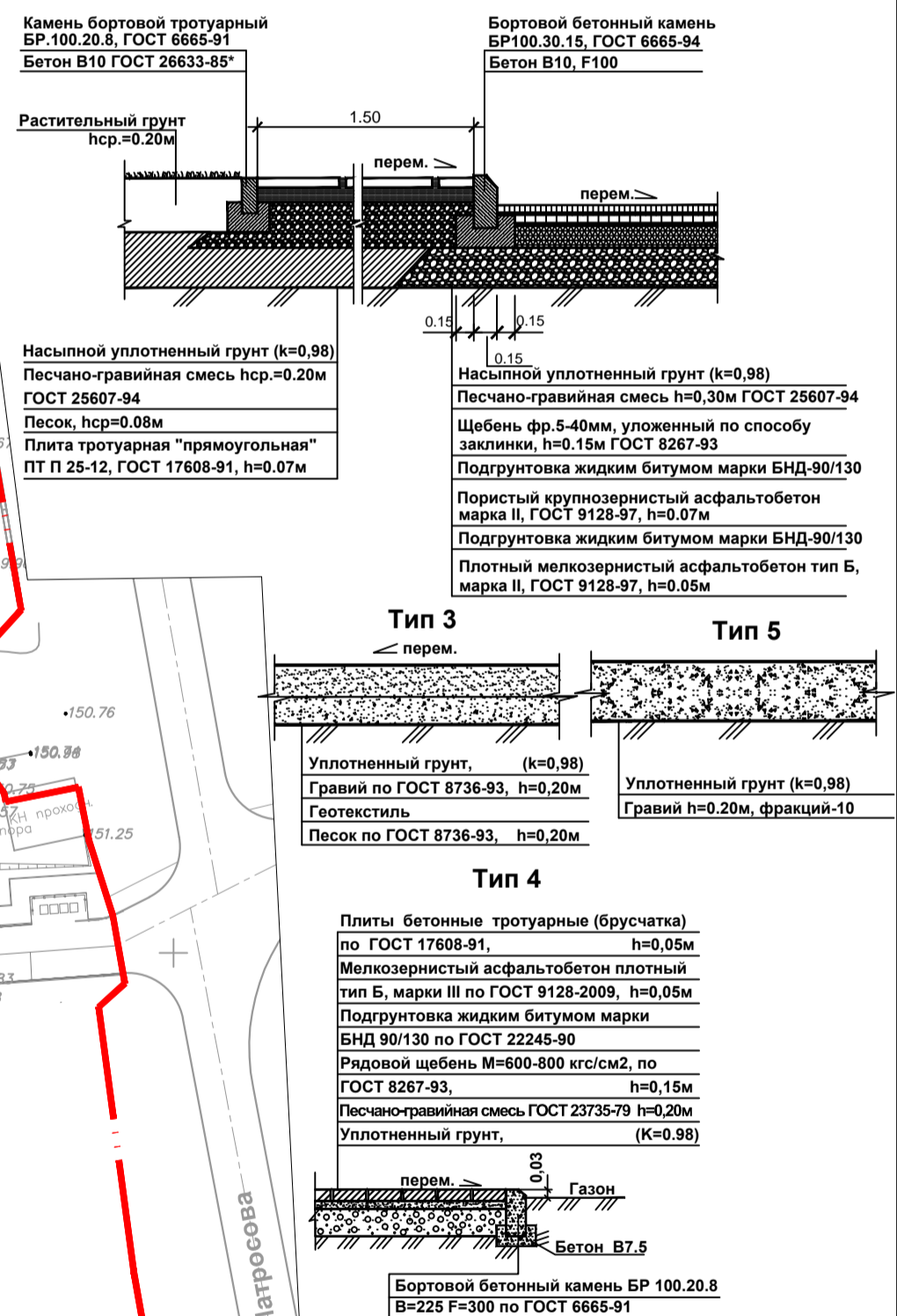
1. Условные обозначение площадок смотри в ведомости площадок, лист 22-15-ПЗУ-1

Ведомость элементов озеленения

Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
Рс	Рябина сибирская	2-3	15	Одиночная посадка с комом (1,0х1,0х0,9)м
Кс	Калина обыкновенная	5-7	12	Одиночная посадка с комом (1,0х1,0х0,9)м
	Газон обыкновенный, м ² расход семян 110 кг/га	-	1 842,1	Посев многолетних трав: смесь семян мятлика, овсяницы и полевицы луговой
	Георешетка, Геоспан м	-	56,7	

Конструкция дорожных одежд

1 - 1
газон тротуар (тип 2) дорожная одежда (тип 1)



Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №
Имя, № подл.	

22-15-ПЗУ			
Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале в Свердловском районе города Красноярск. Жилой дом №1.			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.
Разработ.	Лемешонок	Подп.	Дата
Проверил	Лемешонок		
Н.контроль	Гавриленко		
Жилой дом №1		Стадия	Лист
План тротуаров, дорожек, площадок, проездов М 1:500		П	5
Конструкции дорожных одежд		ВОСТОК ПРОЕКТ	

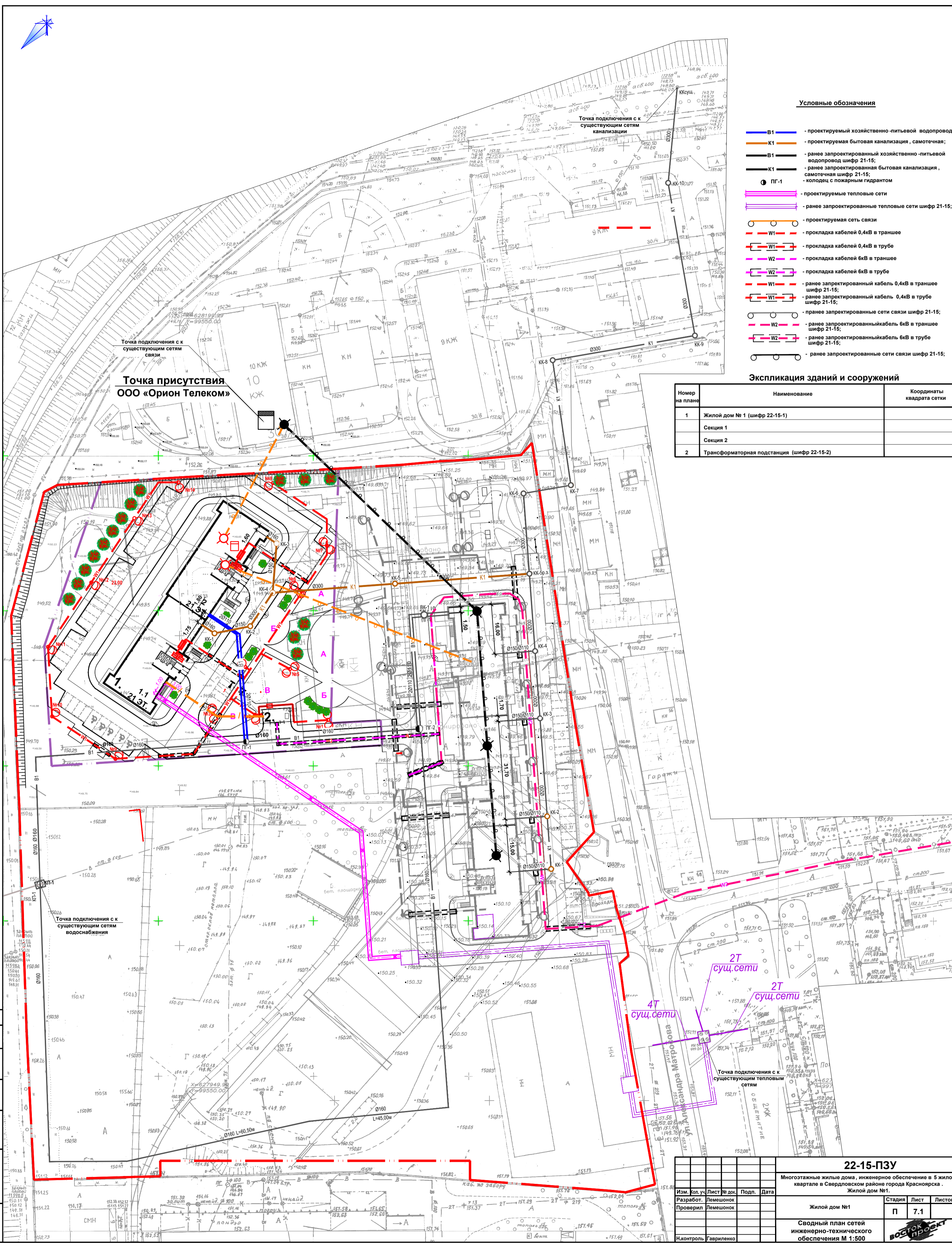


Условные обозначения

- В1 — проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод;
- К1 — проектируемая бытовая канализация, самотечная;
- В1 — ранее запроектированный хозяйственно-питьевой водопровод шифр 21-15;
- К1 — ранее запроектированная бытовая канализация, самотечная шифр 21-15;
- ПГ-1 — колодец с пожарным гидрантом
- — проектируемые тепловые сети
- — ранее запроектированные тепловые сети шифр 21-15;
- — проектируемая сеть связи
- W1 — прокладка кабелей 0,4кВ в траншее
- W1 — прокладка кабелей 0,4кВ в трубе
- W2 — прокладка кабелей 6кВ в траншее
- W2 — прокладка кабелей 6кВ в трубе
- W1 — ранее запроектированный кабель 0,4кВ в траншее шифр 21-15;
- W1 — ранее запроектированный кабель 0,4кВ в трубе шифр 21-15;
- — ранее запроектированные сети связи шифр 21-15;
- W2 — ранее запроектированный кабель 6кВ в траншее шифр 21-15;
- W2 — ранее запроектированный кабель 6кВ в трубе шифр 21-15;
- — ранее запроектированные сети связи шифр 21-15;

Экспликация зданий и сооружений

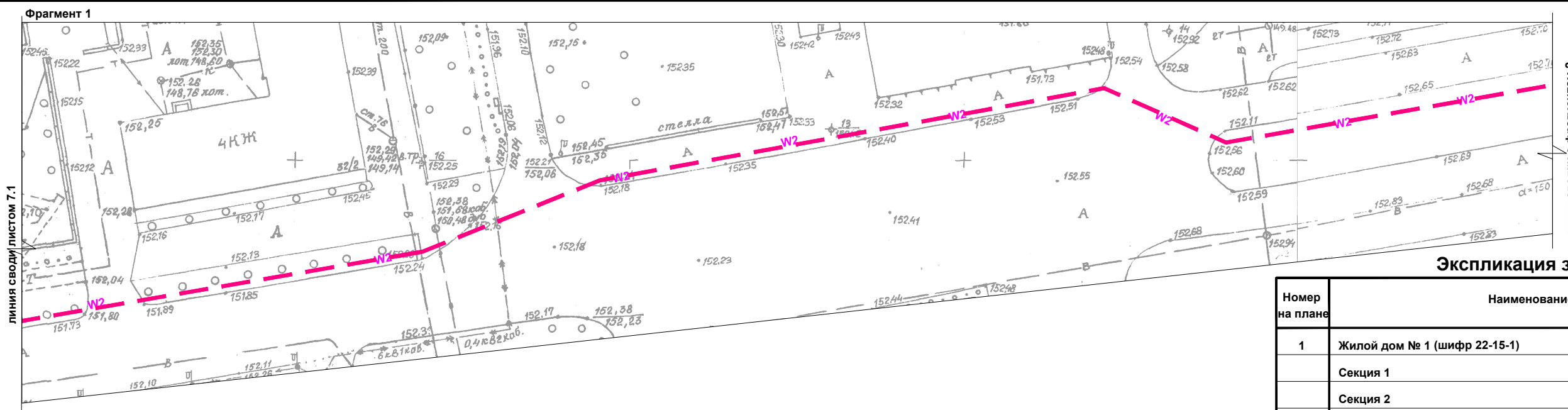
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилый дом № 1 (шифр 22-15-1)	
	Секция 1	
	Секция 2	
2	Трансформаторная подстанция (шифр 22-15-2)	



Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № подл. Подп. и дата

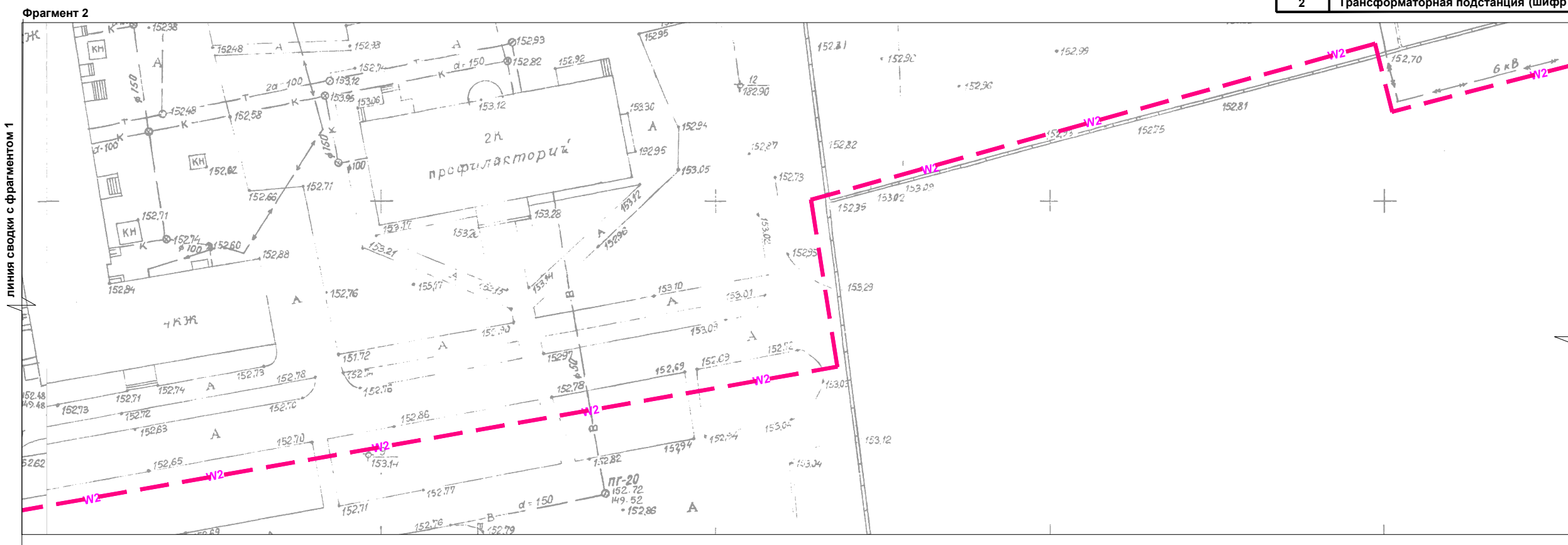
22-15-ПЗУ		Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале в Свердловском районе города Красноярска. Жилой дом №1.		
Изм. Кол. уч. Лист № док.	Подп.	Дата	Стдия	Лист
Разработ. Лемешонков			П	7.1
Проверил Лемешонков				
Н.Контроль Гавриленко				





Экспликация зданий и сооружений

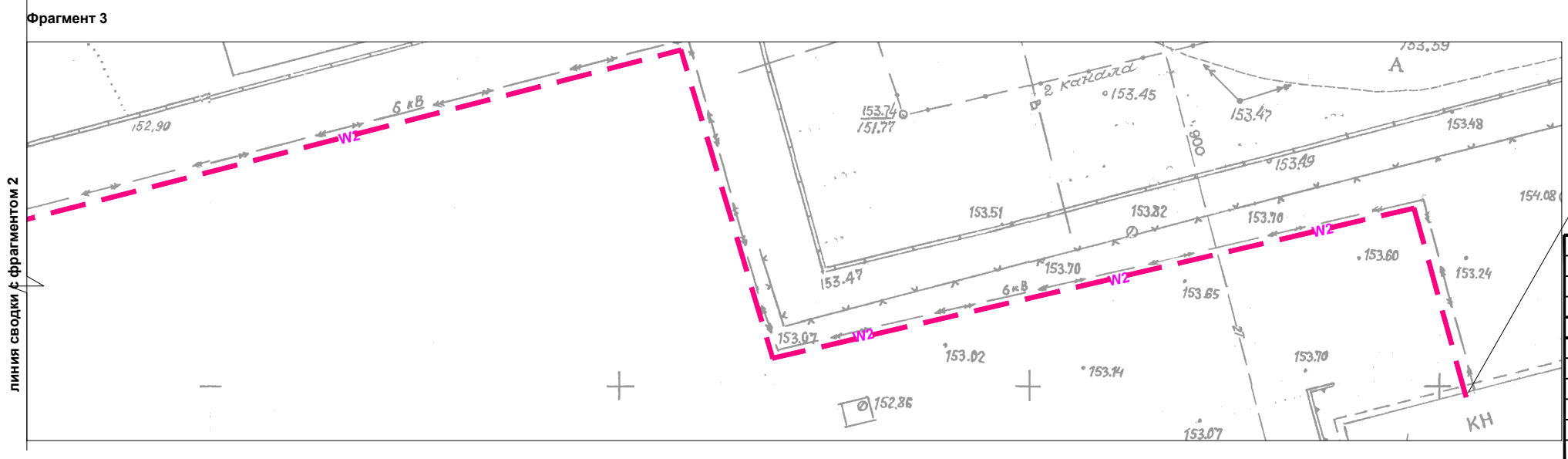
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом № 1 (шифр 22-15-1)	
	Секция 1	
	Секция 2	
2	Трансформаторная подстанция (шифр 22-15-2)	



Условные обозначения

- W2 - ранее запроектированный кабель 6кВ в траншее шифр 21-15;
- W2 - ранее запроектированный кабель 6кВ в трубе шифр 21-15;

Точка подключения электрических сетей к существующим сетям



22-15-ПЗУ			
Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале в Свердловском районе города Красноярск. Жилой дом №1.			
Изм. кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработ.	Лемешонок		
Проверил	Лемешонок		
Н.контроль	Гавриленко		
Жилой дом №1		Стадия	Лист
		П	7.2
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		ВОСТОК ПРОЕКТ	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Согласовано