



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"**

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, Некрасова ул., д. 14а, литера А

Адрес электронной почты: office@spbren.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 30 июня 2018 г.

№ 78-006-0172-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0138-18 от 19.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:37:1711101:2009
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:37:1711101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7821300028279, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 11.04.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление правительства Санкт-Петербурга № 1007 от 13.07.2011
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Специальное проектно-конструкторское бюро", шифр 17/06-2016, 2018 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом. Корпус А</b>		
	Общая площадь (кв. м):	19435,33	Площадь участка (кв. м): 13854,0
	Объем (куб. м):	72014,70	в том числе подземной части (куб. м): 20333,80
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 32,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь	2011,45	

	застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Количество квартир - 207 шт.; Площадь встроенных помещений - 3485,64 кв. м, в том числе: встроенные помещения на 1-м этаже - 894,58 кв. м, встроенно-пристроенный подземный гараж - 2591,06 кв. м. Общая площадь квартир - 10819,8 кв.м; Количество машино-мест в автостоянке - 217 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом. Корпус Б</b>				
	Общая площадь (кв. м):	6017,30	Площадь участка (кв. м):	13854,0
	Объем (куб. м):	19867,54	в том числе подземной части (куб. м):	1233,27
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	695,76		
	Иные показатели:	Количество квартир - 80 шт.; Общая площадь квартир - 4263,25 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом. Корпус В</b>				
	Общая площадь (кв. м):	6017,30	Площадь участка (кв. м):	13854,0
	Объем (куб. м):	19867,54	в том числе подземной части (куб. м):	1233,27
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	695,76		
	Иные показатели:	Количество квартир - 80 шт.; Общая площадь квартир - 4263,0 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ № 9)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2023 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

**Службы**

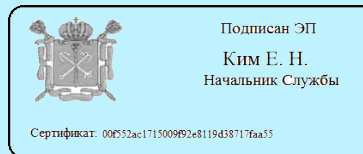
**строительного**

**надзора и экспертизы**

**Санкт-  
Петербурга**

**Е.Н.Ким**

**30 июня 2018 г.**



**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.