

## ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Санкт-Петербург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление "Леноблстрой - Т», ИНН: 4715021373, ОГРН: 1084715001469, дата гос.регистрации: 26.09.2008, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области, КПП: 471501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ленинградская область, тихвинский муниципальный район, тихвинское городское поселение, г. Тихвин, 6 микрорайон, д. 33, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Михеевой Галины Николаевны, действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_, дата рождения 00.00.1900, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство Российской Федерации: пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: 00 00 № 000000, выдан 00.00.2000 \_\_\_\_\_, код подразделения 000-000, адрес постоянного места жительства: город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», действующая от своего имени; вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, то термины и определения имеют следующее значение:

Многоквартирный дом (далее – “Дом”) – 4 этажный кирпичный дом, строящийся с привлечением денежных средств Участника долевого строительства по строительному адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г.Тихвин, улица Знаменская, дом 29.

Объект долевого строительства (далее – “Объект”) – жилое помещение (квартира), указанное в пункте 3.2. настоящего Договора и обозначенное на плане в Приложении № 1 к настоящему договору, а так же общее имущество в Многоквартирном доме, которое подлежит передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и входит в состав Многоквартирного дома, создаваемого с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

#### 2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА. ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКА

2.1. При заключении настоящего Договора Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства следующие гарантии:

2.1.1. Все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены (заключены), являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление "Леноблстрой - Т» является Застройщиком Дома на основании Постановление Главы Администрации Муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области» № 880а от 20.07.2004 года, Постановление И.о. главы Администрации Муниципального образования «Тихвинский район Ленинградской области» от 16.05.2005 года № 553а. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Дома, принадлежит

Застройщику на праве аренды, что подтверждается договором аренды земельного участка № 126/08 от 20.10.2008 года, зарегистрированном в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области .

Застройщиком получено разрешение на строительство Дома – Разрешение № «RU47516101»-«174», выдано Администрацией муниципального образования «Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области» «20» декабря 2013 г.

Проектная декларация по Дому утверждена Застройщиком и опубликована и (или) в соответствии с законодательством РФ.

2.1.3. Застройщик гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора, а также в течение всего срока действия настоящего Договора, Объект правами третьих лиц не обременен и не будет обременен; в споре, под запретом, залогом, в судебных разбирательствах не состоит и не будет состоять, а также, что ранее в отношении Объекта и в течение всего срока действия настоящего Договора не совершалось и не будет совершаться сделок, следствием которых может быть возникновение прав третьих лиц на Объект.

2.1.5. Дом будет введен в эксплуатацию и разрешение на ввод в эксплуатацию будет подписано приемочной комиссией в соответствии с действующим законодательством РФ не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

2.1.6. Объект будет передан Участнику долевого строительства не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по передаточному акту.

При этом Стороны определили, что Застройщик имеет право досрочно исполнить свои обязательства по передаче Объекта Участнику долевого строительства.

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участника долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома. Передача Объекта Участнику долевого строительства осуществляется по акту приема-передачи квартиры в Доме (далее "Передаточный акт").

3.2. Объектом долевого строительства является квартира в Доме со следующими индивидуальными характеристиками (далее Объект):

Количество этажей	Условный номер квартиры	Общая (проектная) площадь квартиры	Жилая (проектная) площадь квартиры	Количество комнат	Этаж	Строительные оси
шт		кв.метров	кв.метров	шт		

Объект долевого строительства по настоящему договору обозначен на плане в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.3. Площадь Объекта долевого строительства, указанная в пункте 3.2, является ориентировочной. Фактическая площадь Объекта, площадь балкона и номер квартиры определяется после сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию и получения данных по результатам обмеров органом технической инвентаризации (ПИБ).

3.4. Финансирование Участником долевого строительства Дома в размере, определенным условиями настоящего договора, и надлежащее выполнение Участником долевого строительства своих обязанностей, является основанием для возникновения с момента государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект, указанный в п. 3.2. настоящего договора.

#### 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена договора, то есть размер денежных средств (долевой взнос), подлежащий уплате Участником долевого строительства Застройщику на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе оплата услуг заказчика-застройщика.

4.2. Цена настоящего договора определяется как произведение размера проектной площади подлежащего передаче Объекта долевого строительства на стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади подлежащего передаче Объекта долевого строительства.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади Объекта долевого строительства составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

Стороны признают, что не считается нарушением договора отклонение фактической площади квартиры от проектной площади, указанной в п. 3.2 договора, в пределах 10% (десять) от проектной площади.

4.3. Цена настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит, за исключением случая, когда размер фактической общей площади подлежащего передаче Объекта долевого строительства (по результатам обмера площадей органом технической инвентаризации (ПИБ) будет отличаться от размера общей площади (проектной) Объекта долевого строительства, предусмотренного пунктом 3.2. настоящего Договора.

В случае изменения общей площади подлежащего передаче Объекта долевого строительства и, соответственно, изменении цены настоящего договора Застройщик обязан письменно уведомить об этом Участника долевого строительства, с обязательным приложением кадастрового паспорта на квартиру или иного документа с результатами обмера общей площади по данным органа технической инвентаризации (ПИБ).

В случае увеличения общей площади Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику дополнительный взнос, исходя из стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади, предусмотренной пунктом 4.2. настоящего договора, в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения от Застройщика письменного уведомления и кадастрового паспорта на квартиру, оформленного органом технической инвентаризации (ПИБ) или иного документа с результатами обмера общей площади по данным органа технической инвентаризации (ПИБ).

В случае уменьшения общей площади Застройщик обязан письменно уведомить об этом Участника долевого строительства и вернуть ему в безналичном порядке сумму денежных средств, равную разности цены по настоящему договору и суммы, которая рассчитана исходя из результатов обмера общей площади по данным органа технической инвентаризации (ПИБ) на стоимость 1 м<sup>2</sup>, указанную в п.4.2 договора, в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения письменного уведомления от Участника долевого строительства с реквизитами для возврата денежных средств.

4.4. Уплата цены договора осуществляется Участником долевого строительства в срок не позднее \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

4.5. Участник долевого строительства осуществляет оплату цены договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в п. 10 настоящего договора. Датой исполнения обязательств Участника долевого строительства в данном случае является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

При осуществлении оплаты цены договора самим Участником или третьими лицами за Участника, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, обязательным условием является указание назначения платежа в платежных документах (кто или за кого произвел платеж, № договора, название договора, дата заключения договора). В случае ненадлежащего оформления платежного документа денежные средства не будут зачтены в счет оплаты в соответствии с настоящим договором.

Участник перечисляет денежные средства по реквизитам Застройщика, указанным в настоящем договоре. В случае изменения реквизитов, Застройщик в течение 5 (пяти)

календарных дней после изменения реквизитов письменно уведомляет Участника об их изменении.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Участник долевого строительства обязуется:

5.1.1. Исполнить в полном объеме обязательства по участию в финансировании строительства Объекта.

5.1.2. Участник долевого строительства компенсирует расходы, связанные с содержанием Объекта и его обслуживанием пропорционально своей доли за период шесть месяцев обслуживания со дня ввода Дома в эксплуатацию из расчета 60 (шестьдесят) рублей в месяц за 1 м<sup>2</sup> фактической общей площади. Компенсацию данных расходов Участник долевого строительства обязан произвести до момента подписания передаточного акта, но не позже шести месяцев с момента ввода Дома в эксплуатацию. Компенсация может быть произведена только путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

Последующие затраты по эксплуатации и обслуживанию своей доли в Доме оплачиваются Участником на основании счетов, выставляемых обслуживающей организацией (ТСЖ, УК или др.) независимо от наличия заключенного с ней договора.

5.1.3. Обеспечить со своей стороны подачу заявления о государственной регистрации настоящего договора, а также возместить все расходы Застройщика, связанные с государственной регистрацией настоящего договора.

5.1.4. Участник долевого строительства принимает на себя обязательство до оформления права собственности на Объект долевого строительства не проводить в нем работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение внутриквартирных перегородок, разводка всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д.), а также не осуществлять переустройство или перепланировку Объекта без письменного разрешения Застройщика. В случаях, связанных с отступлением Участником долевого строительства от проекта, Участник не вправе предъявлять требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта даже в течение гарантийного срока.

5.1.5. Участник долевого строительства принимает на себя обязательство не проводить в Объекте долевого строительства и в самом Многоквартирном доме работы, которые затрагивают фасад дома и его элементы (в том числе любое остекление лоджий, установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада Дома), без письменного разрешения Застройщика.

5.1.6. В случае если Участником долевого строительства, в нарушение п.5.1.4. и 5.1.5. настоящего договора, проведены вышеуказанные работы, Участник оплачивает Застройщику стоимость восстановительных работ и уплачивает штраф в размере 50 % от стоимости этих работ в течение 10 (десять) дней с момента получения соответствующего требования. При этом согласия Участника долевого строительства на проведение Застройщиком восстановительных работ не требуется. При этом Застройщик не несет гарантийных обязательств в отношении Объекта, в которой Участником долевого строительства была произведена вышеуказанные работы, а также не отвечает за невозможность государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект.

5.1.7. В срок не позднее 7 (семи) календарных дней с момента получения от Застройщика письменного уведомления о приеме Объекта, прибыть для принятия Объекта долевого строительства и подписания передаточного акта на Объект долевого строительства, который должен быть составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, и подписан уполномоченным представителем Застройщика и Участником.

В случае непринятия (уклонения от принятия) Участником долевого строительства Объекта в установленные в уведомлении сроки, Застройщик вправе составить односторонний передаточный акт Объекта с отметкой о неявке Участника долевого строительства (отказе Участника долевого строительства от приёмки Объекта), и отправить его Участнику долевого строительства заказным письмом.

5.1.8. Участник долевого строительства не имеет права отказаться от приёмки Объекта, за исключением случаев наличия в нем существенных недостатков, исключающих использование Объекта как жилого помещения, которые не могут быть устранены.

5.1.9. При наличии обнаруженных в Объекте недостатков при его приёмке, которые могут быть устранены, Участник долевого строительства имеет право составить перечень подлежащих устранению недостатков, указав в нем срок их устранения, который не может быть более 60 (шестидесяти) дней. Замечания по качеству строительства отражаются в акте, заверенном подписью представителя Застройщика и Участника долевого строительства. Акт с замечаниями должен быть направлен в адрес Застройщика в письменном виде не позднее 7 рабочих дней от даты принятия Объекта, указанной в уведомлении.

После устранения Застройщиком недостатков, Стороны, могут изложить передаточный акт Объекта в новой редакции, исключив указание на перечень недостатков, подлежащих устранению, и включив пункт о надлежащем исполнении договора обеими Сторонами. Передаточный акт должен быть составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, и подписан уполномоченным представителем Застройщика и Участником долевого строительства.

В случае если Участник долевого строительства в течение срока, указанного выше, не представил Акт с замечаниями в адрес Застройщика в письменном виде либо не явился в офис Застройщика (по адресу, указанному в реквизитах) для подписания передаточного акта Объекта, по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней Объект считается принятым без замечаний.

5.1.10. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственникам помещений в Многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме. Для осуществления управления общим имуществом в Многоквартирном доме выбирается форма управления имуществом (ТСЖ, УК, др.).

5.1.11. Нести все имущественные риски, связанные с гибелью или порчей Объекта и общего имущества Многоквартирного дома с даты подписания передаточного акта Объекта, а если акт не подписан Участником долевого строительства в нарушение правил п. 5.1.7. настоящего договора - с даты подписания Застройщиком одностороннего передаточного акта.

## 5.2. Застройщик обязуется:

5.2.1. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства, для строительства многоквартирного дома и Объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией.

5.2.2. Внести в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о Застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

5.2.3. При условии надлежащего исполнения Участником долевого строительства своих обязанностей по настоящему договору, передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного договором, качество которого соответствует условиям договора либо, при отсутствии или неполноте условий такого договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Застройщик имеет право задержать передачу Объекта до момента полного исполнения Участником долевого строительства своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а также до возмещения убытков и выплаты штрафных санкций за нарушение условий настоящего договора.

5.2.4. В случае если строительство Многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок, Застройщик не позднее чем, за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Изменение предусмотренного настоящим договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства оформляется дополнительным соглашением.

5.2.5. Предоставить в соответствующий регистрирующий орган документы со стороны Застройщика, необходимые для регистрации настоящего договора, при условии исполнения

Участником долевого строительства обязательств по оплате цены договора ( долевого взноса), установленной п. 4.1 настоящего договора,

5.2.6. Предоставить в соответствующий регистрирующий орган документы со стороны Застройщика, необходимые для регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект, при условии исполнения Участником долевого строительства обязательств по оплате цены договора ( долевого взноса), установленной п. 4.1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

5.2.7. Не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления установленного настоящим договором срока передачи Объекта направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Многоквартирного дома и о готовности Объекта к передаче.

5.2.8. Предоставлять по письменному требованию Участника долевого строительства информацию о ходе строительства Объекта.

## 6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Объект долевого строительства должен соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

6.2. . Срок гарантии по качеству Объекта долевого строительства составляет 5 (пять) лет с момента подписания передаточного акта Объекта долевого строительства без замечаний.

6.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

7.2. В случае если Участник долевого строительства не приступил к приему Объекта в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения от Заказчика письменного уведомления о приемке, Участник уплачивает Застройщику неустойку в размере 0,05% (ноль целых, пять сотых) процентов от цены договора за каждый день просрочки в принятии Объекта долевого строительства, но не более 5% (пяти) процентов от цены договора.

7.3. В случае если Застройщик нарушил срок передачи Объекта более чем на 7 (семь) рабочих дней со дня получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию либо нарушил срок подачи документов для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку в размере 0,05% (ноль целых, пять сотых) процентов от цены договора за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти) процентов от цены договора.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в случаях и в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 . № 214-ФЗ.

7.5. Участник долевого строительства несет все имущественные риски, связанные с гибелью или порчей Объекта и общего имущества, а также все расходы по их содержанию с даты подписания передаточного акта независимо от наличия или отсутствия у Участника долевого строительства зарегистрированного права собственности на Объект, а если передаточный акт не подписан Участником долевого строительства в нарушении правил

п. 5.1.7. настоящего договора, то с даты подписания Застройщиком одностороннего передаточного акта.

## 8. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

8.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более шести месяцев, Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств, и придут к соглашению о дальнейших взаимоотношениях между собой по настоящему договору.

8.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства, указанные в пункте 8.1 настоящего договора, как на основания, освобождающие от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры между Сторонами, возникающие при выполнении своих обязательств по настоящему договору, решаются путем двухсторонних переговоров.

9.2. При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области. Государственная регистрация договора должна быть осуществлена в срок не позднее \_\_\_\_\_ года.

9.4. После подписания настоящего договора Сторонами любые предшествующие дате заключения настоящего договора и связанные с его предметом договоренности, соглашения, обязательства, оферты и заявления Сторон, как устные, так и письменные, отменяются, если таковые имели место между Сторонами, и утрачивают юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Расторжение договора оформляется дополнительным соглашением о расторжении, в котором должны быть отражены сроки и суммы возврата внесенных Участником долевого строительства денежных средств. Денежные средства возвращаются Застройщиком без оплаты процентов за пользование средствами Участника долевого строительства.

9.6. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.7. В случае изменения у одной из Сторон адреса, банковских реквизитов для оплаты, указанная Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону в течение 5 (пять) рабочих дней с момента таких изменений.

9.8. Обязательства Застройщика считаются исполненными надлежащим образом с момента подписания Сторонами передаточного акта Объекта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

9.9. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.10. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и расходы по государственной регистрации права собственности на Объект несет Участник.

9.11. Все, что не урегулировано настоящим договором, стороны регулируют с помощью действующего законодательства РФ.

9.12. Настоящий Договор составлен на 8 (восемь) листах (без учета приложений) в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, один у Застройщика и два у Участника.

9.13. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:  
- Приложение 1 (План объекта) на 1 л.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **Застройщик**

**ООО «Строительное Управление «Леноблстрой-Т»**

Фактический адрес:

Ленинградская область, 187550,

г. Тихвин, Знаменская, 29

### **Участник долевого строительства**

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Участник долевого строительства:

---

---