

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²			Строительный объем, м³
			квартир		застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
			здания	всего						
1	Жилой дом №5	15-16	2	256	1592.7	12960.5	474.3	69613.1		
1.1	Корпус 1	16	-	73	527.4	4393.9	188.1	23289.6		
1.2.1	Корпус 2, секция 1	15	-	95	522.1	4005.9	133.2	22456.7		
1.2.2	Корпус 2, секция 2	16	-	88	543.2	4560.7	163.0	23827.9		
2	Трансформаторная подстанция (проектируемая сетевой организацией)	-	-	-	-	-	-	-		

Баланс территории

№ п/п	Площадь	Кол.	Ед. изм.
1	Участка в границах с кад. номером 24:50:000000:345376	9193.0	м²
2	Участка в границах производства работ	9116.4	м²
3	Застройки	1592.7	м²
4	Отмостки	89.9	м²
5	Проездов и автостоянок	3939.1	м²
6	Тротуаров	918.4	м²
7	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	376.0	м²
8	Площадки для занятий физической культурой	552.2	м²
9	Площадки для отдыха взрослого населения	78.9	м²
10	Площадки для хозяйственных целей	129.6	м²
	Озеленения	1439.6	м²

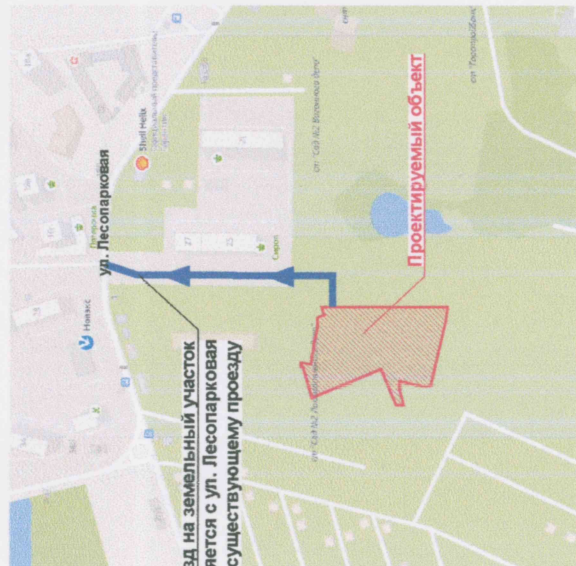
Ведомость площадок

Условн. обозн.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
A	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	376,0	
B	Площадка для занятий физической культурой	552,2	
B	Площадка для отдыха взрослого населения	78,9	
Г	Площадка для хозяйственных целей	129,6	

Ведомость дорожных знаков

Условное изображение	Наименование	Кол., шт	Примечание
	Место стоянки	2	
	Стоянка с неработающим двигателем	2	
	Инвалиды	1	

Ситуационный план М 1:5 000



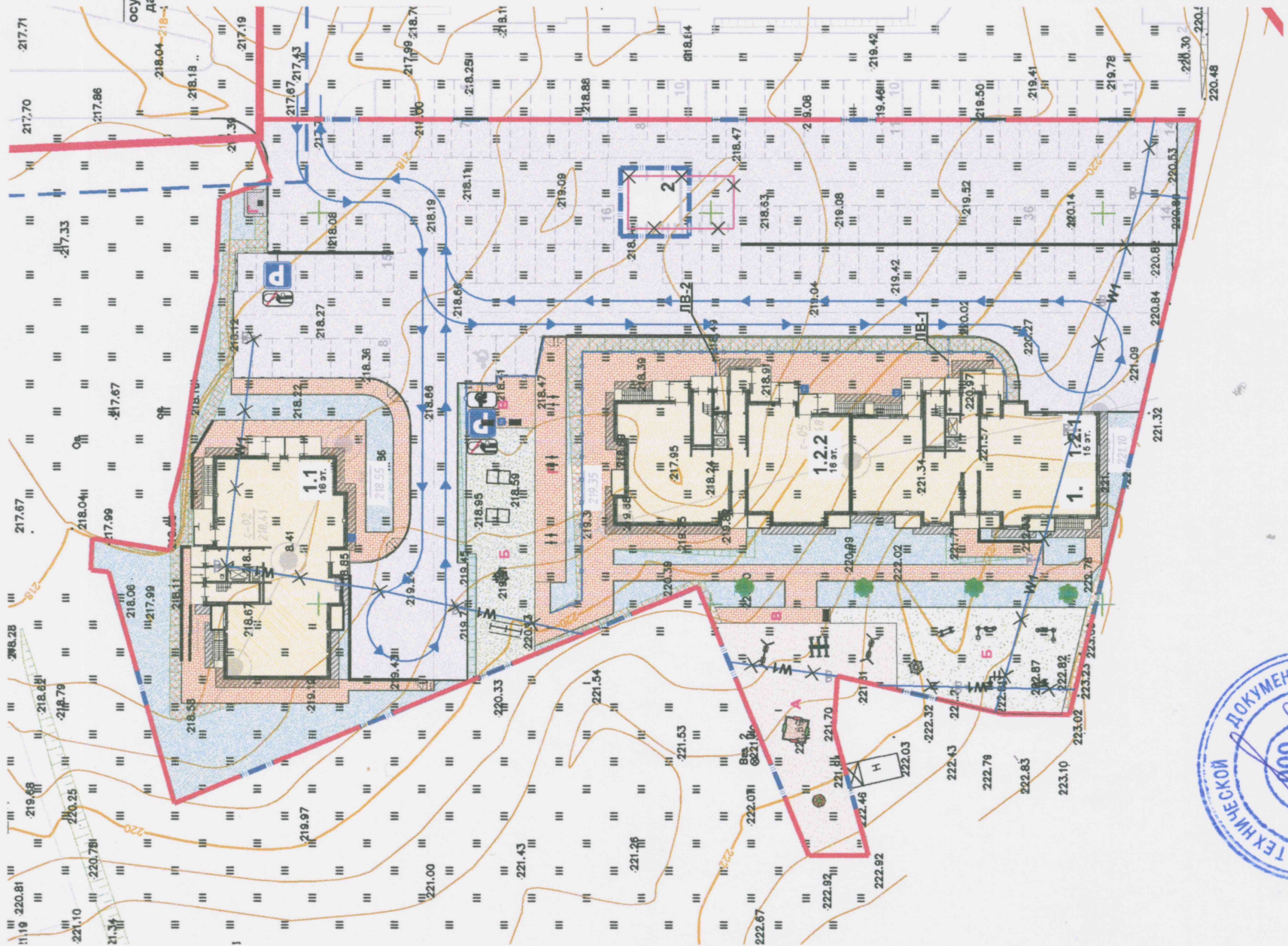
Въезд на земельный участок осуществляется с ул. Лесопарковая далее по существующему проезду

Технико-экономические показатели

- Общее количество квартир - 256 шт.
- Количество жильцов - 513 чел.
- Общая площадь квартир - 12 960,5 м²
- Коэффициент застройки - 0,17
- Коэффициент интенсивности - 1,34

Условные обозначения

- граница участка по градплану
- граница производства работ
- проектируемые здания
- направление движения пожарного автотранспорта
- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР300.60.20
- линия регулирования застройки
- красная линия
- водоотводный лоток
- W4-X - демонтируемая линия электропередач
- X-X - демонтируемое нежилое здание



Аленко

Согласовано

Имя, № подл., Подп. и дата, Вам, инв. №

17-19-ПЗУ

Примечание
 1. В местах примыкания тротуаров и дорог предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Деталь устройства пандуса приведена на листе 17-19-ПЗУ-5;
 2. Расстановка дорожных знаков произведена согласно ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 51256-2018.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Талапаева	5/01	10/2024		
Проверил	Опрышко	5/01	10/2024		

Жилой дом №5

Студия | Лист | Листов
 П | 1 | 6

Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в квартале №1 жилого района «Серебряный» в г. Красноярске. I очередь строительства. Жилой дом № 5. Корпус 1, корпус 2

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
 Ситуационный план М 1:5 000

И.н. контроль: Гавриленко

