УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Намащающие части зданий и сооружений
- Контур одноэтажной части здания
- Граница подземной части
- Мощение гранитной брусчаткой (тип 1 и тип 2)
- Мощение гранитной брусчаткой (парковки)
- Мощение гранитной брусчаткой
- Мощение гранитной брусчаткой
- Мощение гранитными плитами 600х600мм
- Засыпка гранитным щебнем (отмостка)
- Морская галька (детские площадки)
- Резиновая крошка (детские площадки)
- Резиновая крошка (спортивные площадки)
- Асфальтовое покрытие проездов
- Асфальтовое покрытие (велодорожки)
- Озеленение
- Приварительные палисадники
- Клумбы
- Деревянный настил
- Утрамбованный грунт с гранитной крошкой (дорожка вдоль набережной)
- Зона благоустройства прилегающей территории
- Река Стрелка
- Ограждение палисадников
- Ограждение территории
- Проезд транспорта и спецтранспорта
- Проезд спецтранспорта
- Въезд-выезд на территорию комплекса
- Въезд-выезд в подземную автостоянку
- Входы в вестибюли жилого корпуса
- Выход в кладовые помещения
- Вход в коммерческие помещения
- Вход в технические помещения
- Эвакуационный выход из подземной автостоянки
- Вход в общедомовые помещения (диспетчерской, ТСЖ и т.д.)
- Вход в помещения социального назначения

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Многоквартирный жилой дом, 3 эт. со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на 1 эт и загубленным паркингом
2. Физкультурно-оздоровительный центр

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

- 3 Детские площадки
- 4 Площадки для отдыха
- 5 Деревянный настил набережной
- 6 Спортивные площадки
- 7–17 Площадки стоянок временного хранения автомобилей и гостевых машиномест
- 18 Площадка ТБО
- 19 Площадка для загубленного мусорного контейнера
- 20 Зона благоустройства прилегающей территории
- 21 Очистные сооружения дождевых стоков (загубленные)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ

Площадь участка в границах землеотвода	**4,0858**	**га**
Площадь застройки в т.ч.	**17 922,6**	**м2**
площадь под нависающими частями здания на колоннах	399,0	м2
Существующая застройка		
Площадь территорий общего пользования	**23 234,4**	**м2**
Площадь озелененных территорий в т.ч.	**11 772,3**	**м2**
Озеленение	7 582,5	м2
Покрытие детских, спортивных площадок и площадок для отдыха	1 084,0	м2
Приварительные палисадники	2 515,3	м2
Клумбы	138,9	м2
Деревянный настил	201,4	м2
Утрамбованный грунт с гранитной крошкой	250,2	м2

ПЛОЩАДИ ПОКРЫТИЙ

Мощение гранитной брусчаткой (тип 1 и тип 2)	5 482,1	м2
Мощение гранитной брусчаткой (парковки)	728,7	м2
Мощение гранитной брусчаткой	83,7	м2
Мощение гранитной брусчаткой	17,0	м2
Мощение гранитными плитами 600х600мм	1 221,1	м2
Засыпка гранитным щебнем (отмостка)	453,4	м2
Морская галька (детские площадки)	597,0	м2
Резиновая крошка (детские площадки)	338,7	м2
Резиновая крошка (спортивные площадки)	69,6	м2
Асфальтовое покрытие проездов	2 460,9	м2
Асфальтовое покрытие (велодорожки)	1 015,6	м2
Озеленение	7 582,5	м2
Приварительные палисадники	2 515,3	м2
Клумбы	138,9	м2
Деревянный настил	201,4	м2
Утрамбованный грунт с гранитной крошкой (дорожка вдоль набережной)	250,2	м2
Зона благоустройства прилегающей территории	5 354,1	м2

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездействов. прокладки
- проекты

Примечание:

1. Топографическая съемка выполнена ЗАО "ЛенТИСИЗ" с привязкой к пунктам полигонометрии: пп 12327, пп17264, пп17522

Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезической службе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга"

Начальник геолого-геодезического отдела С.Ершов

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 09.06.17 № 2415-17
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства
Начальник Геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
«24» июля 2017г. /Худнев А.Н./
Рег. № 2415-17/1 /Квашнина В.В./

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

ЗАО "ЛенТИСИЗ"

Санкт - Петербург
Ленинградский трест
инженерно-строительных изысканий

Топографический план

Адрес: г.Санкт-Петербург, пос.Стрельна, Красносельское шоссе, уч.46 ("Ленинские Искры"), кад.№78:40:0019185:22

Заказчик: ООО "Стрелка"

Уведомление №2415-17 от 09.06.2017г.
ГТО КГА СПб
Шифр: 119-17
Арх.№: 13433
Координат-местная 1964г.
Высот-Балтийская
Масштаб 1:500
Дата: июнь 2017г.

Приложение: экспликация колодцев
Изготовлено экз. 1
Количество листов 2
Лист 1

Нач.отдела		Усов В.А.	Картограф		Мироненко Л.С.
Топограф		Михайлов А.В.	Рук.кам.гр.		Золина Е.В.

Главный инженер Конарев А.А.

±0.000 = 11.750

Заказчик: ООО "ВЕРЕН ГРУПП" 34/18-ПЗУ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ЗАГЛУБЛЕННЫМ ПАРКИНГОМ по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, участок 46

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Алексеенко Е.В.			
Рук. проекта		Банцев Р.С.			
ГАП		Колытова Е.Н.			
Гл. инж.		Конарев			
Н.контр.		Малушкова			

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	9	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Остоженка Архитектурное бюро

Согласовано:
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.