

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Арс-Групп»**

(наименование застройщика)

**Красноярский край,**

фамилия, имя, отчество – для граждан,

**660077, г. Красноярск,**

полное наименование организации – для

**ул. Авиаторов, д. 39**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ИНН 2465284479**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата

20.08.2018

(внесение изменений в проектные  
характеристики; внесение изменений в  
кадастровый номер земельного участка)

№

24 – 308 – 359 – 2017

от 18.08.2017 г.

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в микрорайоне «Бугач» по ул. Гросовцев» в Октябрьском районе города Красноярска. Жилой дом №1. II этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	АО «Красноярский ПромстройНИИпроект» ООО «СибСтройЭксперт»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0012-16 от 23.12.2016 № 24-2-1-2-0191-18 от 29.06.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100004:6607		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-17612 от 14.12.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Махаон» 2016 г., шифр: 556/СП-4-76-1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в микрорайоне «Бугач» по ул. Гросовцев» в Октябрьском районе города Красноярска. Жилой дом №1. II этап строительства»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	18516,0	Площадь участка (кв. м):	6087
	Объем (куб. м):	63163,9	в том числе подземной части (куб. м):	2302,2
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	82,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	853,3		

	Иные показатели:	этажность – 26 этажей; общая площадь квартир – 11976,1 м <sup>2</sup> ; площадь квартир (площадь без балконов и лоджий) – 11551,5 м <sup>2</sup> ; жилая площадь квартир – 7120,1 м <sup>2</sup> ; полезная площадь офисов (встроенные нежилые помещения) – 521,3 м <sup>2</sup> ; площадь внеквартирных помещений общего пользования (без лоджий, включая ТСЖ) – 1934,6 м <sup>2</sup> ; количество квартир - 211
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” августа 20 21 г. в соответствии с        проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

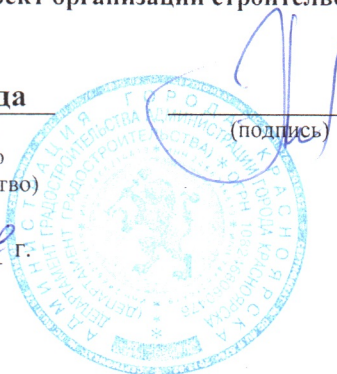
(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

“ 20 ” 08 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до “        ”        20     г.

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

“     ”        20     г.

М.П.