

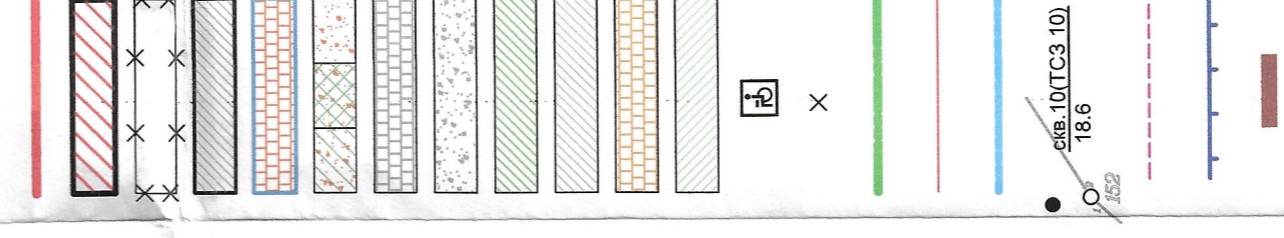
## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Участок	Количество		Площадь, м2	Средствительный объем, м3	
			зданий	зданий		общая норма	здания
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземный встроенно-пристроенный гараж	1	723	723	7857,8	30397,84	180360,31
						7857,8	30397,84
						7857,8	180360,31

## Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземный встроенно-пристроенный гараж	Проектируемый
2	Спортивная площадка	Проектируемая
3	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
4	Детская площадка	Проектируемая
5	Велопарковка	Проектируемая
6	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	Проектируемая
7	Открытая отмостка на 8 м/м	Проектируемая
8	Открытая отмостка на 8 м/м	Проектируемая
9	Открытая отмостка на 9 м/м	Проектируемая
10	Открытая отмостка на 4 м/м	Проектируемая
11	Открытая отмостка на 8 м/м	Проектируемая
12	Открытая отмостка на 5 м/м	Проектируемая
13	Открытая отмостка на 5 м/м	Проектируемая
14	Велопарковка для встроенных помещений	Проектируемая
15	БКТП	

### Условные обозначения



- Расчет парковочных мест  
Согласно ПЗЗ п. 2.1.8 необходимо 1 м/м на 80 автомобилей общей площадью участка, 1 м/м на 5 парковочных мест и 1 м/м на 40 парковочных мест, 1 м/м на 70 м² площади объектов благоустройства территории. Количество м/м для МН, согласно СП 59.0330.2012 п. 4.2.1, составляет 10 % м/мест, но не менее 1 м/места.  
Общая площадь, квартал составляет 30397,84 м².  
30397,84 / 80 = 380 м/м. В том числе 12,5 % = 47 м/мест.  
Площадь благоустройства территории составляет 3000 м².  
3000 / 70 = 43 м/м.  
Количество парковочных мест составляет 7 человек в смену, количество парковочных мест - 4 человека в час.  
7,54 / 0,02 = 377 м/м. В том числе 1 м/м для МН.  
Проем для парковки составляет 6 м/м для МН.  
- в подземном гараже - 170 м/м.  
- на открытых отмостках - 61 м/м. В том числе 6 м/м для МН.
- Недостаточная площадь территории для размещения объектов благоустройства территории составляет 23 м² на 100 м² общей площади квартала, 15 % от площади участка для кабинета врача и офисных помещений. Общая площадь благоустройства территории с учетом площади м/мест и вело-мест составляет 3814 м².  
Расчетная площадь озеленения = 30397,84 / 100 \* 23 + 5814 \* 0,15 = 10718,7 м².  
Жилая обеспеченность - 6 м на человека - 30 чел.  
Минимальная площадь спортивной площадки = 103 \* 0,5 \* 0,65 м².  
Минимальная площадь спортивной площадки для игр детей = 103 \* 0,4 \* 0,57 м².  
Минимальная площадь площадки для отдыха взрослых = 103 \* 0,1 \* 0,13 м².  
Общая площадь спортивной, детской площадки и площадки для отдыха взрослых по расчету составляет 103 м², по проекту - 1114,0 м².
- Минимальное количество мест для хранения велосипедов проектируется составляет:  
30397,84 / 280 = 109 велосипедов для жилых кварталов.  
3000 / 100 = 30 велосипедов для благоустройства территории.  
Для минимального количества велосипедов для хранения велосипедов проектируется составляет 150 м².  
Общая площадь вело-парковок по проекту составляет 150 м².  
4. Кварталом используются территории МТ = 30397,84 / 14932 = 20,35 м².

### Технико-экономические показатели

N	Наименование	Всего	в том числе на эксплуатацию
1	Площадь участка, м2	14932,0	4886,2
2	Площадь застройки, м2	4566,9	2767,6
3	Площадь твердых покрытий, м2, в том числе:	2572,3	2323,4
3.1	площадь асфальтобетонного покрытия проездов, м2	3216	0
3.2	площадь покрытия проездов из искусственных камней, м2	466,8	0
3.3	площадь покрытия для пешеходов и отмостки, м2	1208,2	444,2
3.4	площадь покрытия для отдыха взрослых и отмостки, м2	7391,5	2118,6
4	Площадь озеленения, м2, в том числе:	1999,8	0
4.1	покрытия дорожек и площадок, м2	6191,7	2118,6
4.2	зеленых насаждений, м2		

- Высотная отметка прохода от рельефа: № 15802 - проезд, Косовская, л. 94, № 15802 - Восточный проезд, л. 27, корп. 1
- На плане нанесены геодезические знаки:  
а) репера № 170.  
б) пункты полигонометрии.
- Для проектирования и строительства необходимо согласовать геодезические знаки в соответствии с Положением об охране знаков в стране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 10.10.96 г. № 1170.
- Подрядные организации, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительной чертежу и данным полевого обследования.
- До проведения земляных и строительных работ необходимо получить разрешение на временное пользование земельными участками в соответствии с законодательством РФ по телефону: 314-42-18, 371-0-48 (суботрудничества).
- Экспликация объектов благоустройства территории составляется по плану.

**Примечания:**

1. Высотная отметка прохода от рельефа: № 15802 - проезд, Косовская, л. 94, № 15802 - Восточный проезд, л. 27, корп. 1

2. На плане нанесены геодезические знаки:  
а) репера № 170.  
б) пункты полигонометрии.

3. Для проектирования и строительства необходимо согласовать геодезические знаки в соответствии с Положением об охране знаков в стране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 10.10.96 г. № 1170.

4. Подрядные организации, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительной чертежу и данным полевого обследования.

5. До проведения земляных и строительных работ необходимо получить разрешение на временное пользование земельными участками в соответствии с законодательством РФ по телефону: 314-42-18, 371-0-48 (суботрудничества).

6. Экспликация объектов благоустройства территории составляется по плану.

Проектировщик: **Томашова И.В.**

Инженер: **Рыбалко О.И.**

Инженер: **Козачко А.Э.**

№ п/п	Дата	Подпись и дата	Взвешивание	Масштаб	Примечание
1	17.10.16	477-16(2191)	Инженер	1:500	
2			Инженер		
3			Инженер		