

WALL

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УОЛЛ»

Свидетельство СРО № СД-П-094-7704866840-01 от 08 июня 2017 г.

Заказчик - ООО «НМ-10»

Комплекс апартаментов с подземной автостоянкой

(корректировка объекта «Гостиница 4*»)

**по адресу: г. Москва, САО, район Савеловский, ул. Нижняя Масловка,
вл. 10, стр. Б**



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

И-06-07-2018-ПЗУ

Том 2

г. Москва
2018

WALL

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УОЛЛ»

Свидетельство СРО № СД-П-094-7704866840-01 от 08 июня 2017 г.

Заказчик - ООО «НМ-10»

Комплекс апартаментов с подземной автостоянкой

(корректировка объекта «Гостиница 4*»)

по адресу: г. Москва, САО, район Савеловский, ул. Нижняя Масловка,
вл. 10, стр. Б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

И-06-07-2018-ПЗУ

Ген. директор ООО «УОЛЛ»

ГАП ООО «УОЛЛ»

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Аракелян Р.Г.

Навасардян А.С.

Петров О.В.

Гусенцова М. А.



г. Москва
2018

Содержание тома

| № п/п | Наименование листа | Лист |
|-------|--------------------------------------|------|
| | Содержание тома | 3 |
| | Состав авторского коллектива | 3 |
| | Ведомость чертежей графической части | 4 |
| | Пояснительная записка | 5-10 |

Состав авторского коллектива








| № п/п | Должность в проекте | И.О. Фамилия | Подпись | Дата |
|-------|------------------------------------|------------------|---|------|
| 1 | Руководитель авторского коллектива | Аракелян Р. Г. |  | |
| 2 | Главный архитектор ООО «УОЛЛ» | Навасардян А.С. |  | |
| 3 | ГАП | Гусенцова М.А. |  | |
| 4 | Ведущий архитектор | Финагина М.О. |  | |
| 5 | Ведущий архитектор | Малиновский П.Г. |  | |
| 6 | Архитектор | Зарубина К.М. |  | |
| 7 | Ведущий Архитектор | Стоялова Н.В. |  | |

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| | | | | | | | | | |
|---------------|---------|------------------|--------|---|------|-----------------------|------------------|------|--------|
| | | | | | | Заказчик: ООО «НМ-10» | И-06-07-2018-ПЗУ | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель | | Аракелян Р.Г. | |  | | | П | 3 | 10 |
| ГАП | | Навасардян А.С. | |  | | | WALL | | |
| ГИП | | Авдулов П.И. | |  | | | | | |
| В. архитектор | | Финагина М.О. | |  | | | | | |
| В.архитектор | | Малиновский П.Г. | |  | | | | | |
| Архитектор | | Зарубина К.М. | |  | | | | | |
| Нормоконтр. | | Навасардян А.С. | |  | | | | | |

Ведомость чертежей Графической части

| № | Наименование | Лист |
|---|--|------|
| 1 | Ситуационный план. М 1:2000 | 1 |
| 2 | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | 2 |
| 3 | План организации рельефа. М 1:500 | 3 |
| 4 | План земляных масс. М 1:500 | 4 |
| 5 | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | 5 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

И-06-07-2018-ПЗУ

Лист

4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Содержание пояснительной записки:

| | |
|---|----|
| 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... | 6 |
| 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. | 7 |
| 3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. | 7 |
| 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. | 8 |
| 5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. | 9 |
| 6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ..... | 9 |
| 7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ. | 10 |
| 8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ. | 10 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. N | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |

1. Характеристика земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства.

1.1. Градостроительная характеристика.

Участок капитального строительства здания объекта «Комплекс апартаментов с подземной автостоянкой» (корректировка объекта Гостиница 4*) расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Савёловское, ул. Нижняя Масловка, вл. 10, стр. Б.

Кадастровый номер земельного участка 77:09:0004019:1000.

Площадь участка, согласно данным Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) RU77187000-039709, составляет 1250 кв.м.

Основные виды разрешенного использования:

- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1),

- размещение хостелов (4.7.2).

Условно разрешенные виды использования – не установлены;

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства - отсутствуют.

Участок граничит:

с севера – существующее здание ТК Бутырский рынок (1-я Квесисская ул., 18, Москва, Россия);

с юга – сквер площади Зденека Неедлы;

с запада – 2-й Нижнемасловский переулок и далее сквер площади Зденека Неедлы, существующее здание двухэтажного многозального кинотеатра «Прага» (ул. Нижняя Масловка, 10, Москва, Россия);

с востока – на расстоянии 16.0 метров, существующее здание жилого девятиэтажного дома (ул. Нижняя Масловка, 8, Москва, Россия).

Въезд на территорию подземной парковки осуществляется со стороны существующего проезда между ул. Нижняя Масловка и ул. 1-я Квесисская, расположенного между жилым домом по адресу ул. Нижняя Масловка д.8 и проектируемым объектом.

Территория участка свободна от капитальной застройки и инженерных коммуникаций, имеются 8 деревьев, в соответствии с перечетной ведомостью, попадающие в зону строительства и подлежащие вырубке.

1.2. Характеристика климатических условий.

В соответствии с СП 131.13330.2012

климатические условия района по месту расположения объекта:

- климатический район – II В

- средняя температура в январе – минус 10.2°

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв.Н | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |

| | |
|------------------|--|
| И-06-07-2018-ПЗУ | |
|------------------|--|

| |
|------|
| Лист |
| 6 |

- средняя температура в июле – плюс 18.1°
- температура наиболее холодной пятидневки – минус 30°
- среднегодовое количество осадков – 644мм
- район по ветровому давлению – I
- район по весу снегового покрова – III
- зона влажности – 2 (нормальная).

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок частично попадает в санитарный разрыв размером 50м от автосалона У Сервис+ Nissan, расположенного по адресу г. Москва, Башиловская ул., д. 2.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.5.3 в границах санитарного разрыва допускается размещение комплекса апартаментов.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

На территории участка предполагается размещение подземной стоянки на 19 м/м. В соответствии с утвержденным ТЗ на проектирование на объекте предусматривается технология valet-parking, что исключает доступ МГН в подземную часть и позволяет не предусматривать м/места для инвалидов. Данное решение согласовано в Департаменте социальной защиты населения г. Москва.

Расчет минимального количества машиномест на автостоянке комплекса апартаментов выполняется по аналогии с гостиницами.

1. Требуемое количество машиномест на автостоянке гостиницы категории ***** не менее 30% от количества номеров гостиницы, в соответствии с ТСН 31-316-99 г. Москвы (МГСН 4.16-98), СП 257.1325800.2016 п.5.15.

$$0,3 \text{ м/м} \times 46 \text{ номеров} = 14 \text{ м/м}$$

2. Согласно СП 42.13330.2016, Приложение Ж для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) предусматривается 1 м/м на каждые 40-50 м2 площади торгового помещения:

$$375/50 \times 1 = 8 \text{ м/м}$$

Согласно СП 257.1325800.2016 п.5.17 число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.

$$14 \text{ м/м} \times 0,2 = 3 \text{ м/м}$$

Таким образом минимальное количество парковочных мест $14 + 3 = 17 \text{ м/м}$.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв.№ | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

| Наименование показателей | Проектные показатели | | | |
|--|----------------------|-----------|----------------------------|-----------|
| | В границах ГПЗУ | | В границах благоустройства | |
| | Площадь, кв.м | Баланс, % | Площадь, кв.м | Баланс, % |
| Площадь участка | 1250 | 100 | 1590 | 100 |
| Площадь застройки | 670 | 54 | 670 | 42 |
| Площадь твердых покрытий (тротуаров, проездов) | 518 | 41 | 858 | 50 |
| Площадь мягких покрытий и участков озеленения | 62 | 5 | 62 | 4 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

И-06-07-2018-ПЗУ

Лист

8

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

На участке размещается бытовка, которая является мобильным объектом и будет перемещаться по мере необходимости.

На участке отсутствуют капитальные строения и инженерные сети. Демонтаж элементов строений и сооружений не производится. Необходимо произвести демонтаж недействующей системы глубинной анодной защиты в соответствии с топографическим планом, выполненным ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/3913-18 от 31.05.2018.

Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ведется согласно выданным соответствующими эксплуатирующими организациями техническими условиями.

Для обеспечения противопожарных требований к зданию предусмотрена возможность проезда пожарных машин со стороны существующих улиц из твердых покрытий шириной не менее 6м.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 150 метров.

Пожарные разрывы от смежных зданий и сооружения соответствуют требованиям СП 4.13130.2013, и превышают минимальные расстояния.

Участок строительства объекта находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, следовательно, выполнение норм проектирования, установленных СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», не требуется.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

В пределах границ земельного участка, отведенного под строительство, мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки территории производятся в минимальном объеме, в пределах границ объекта строительства.

Рельеф участка относительно спокойный. Поверхность участка характеризуется абсолютными высотами в пределах 166,63-166,99м.

Отметки планировки обеспечивают благоприятное влияние на организацию рельефа с максимальным ее сохранением для сбора и удаления дождевых и талых вод.

Система отвода поверхностных вод осуществляется в пределах участка со сбросом в пониженную часть в существующие дождеприемники и через них - в общую систему дождевой канализации, с последующей очисткой и сбросом в городскую систему ливневой канализации, с соблюдением «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами», согласно разрабатываемому проекту сетей инженерно-технического обеспечения.

Предусмотрены тротуары шириной не менее 1,2м с уклоном 2% в сторону существующей проезжей части. Пандус для снижения бордюрного камня имеет уклон 10% и протяженность 1,5м.

План организации рельефа разработан на инженерно-топографическом плане, выданном ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» по заказу № 3/3913-18 от 31.05.2018 в масштабе 1:500 методом проектных горизонталей.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв.Н | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |

7. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматриваются компенсационные меры по благоустройству и озеленению территории с устройством новых тротуаров с применением тротуарных плит, организацией участков газонов, установкой малых архитектурных форм.

На участке планируется вырубка 8 деревьев из которых 7 попадает под компенсацию. В качестве компенсационного озеленения планируется высадка 7 деревьев которая будет выполнена по отдельному проекту.

Обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников, а также мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Проектом предусматривается благоустройство двора комплекса апартаментов с установкой светопрозрачного ограждения со стороны 2-го Нижнемасловского переулка.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Участок имеет одну основную зону въезда и выезда на подземную парковку со стороны существующего проезда между ул. Нижняя Масловка и ул. 1-я Квесисская, расположенного между жилым домом по адресу ул. Нижняя Масловка д.8 и проектируемым объектом.

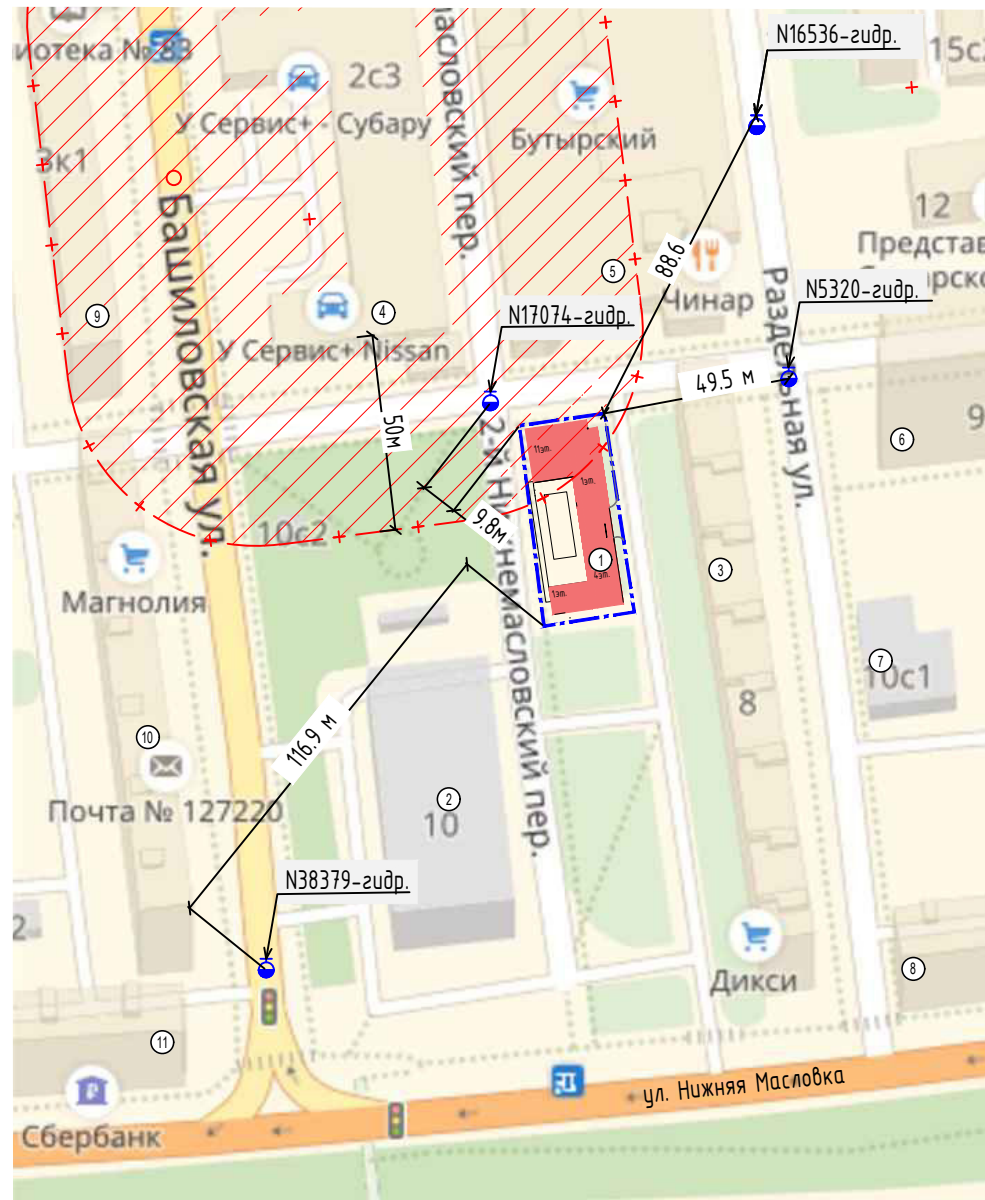
В соответствии с п. 6*, прил. 1* СНиП 2.07.01-89* здание находится в радиусе обслуживания ближайшего пожарного депо – ПЧ-3, расположенного по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовский проезд, д.21, стр.3, на расстоянии 1,4 км.

На территории участка предполагается размещение подземной парковки на 19 м/м с технологией valet-parking.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв.Н | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М1:2000



Условные обозначения:

Граница проектируемого участка

Проектируемое здание

Пожарный гидрант

Граница санитарного разрыва от автомалона "У Сервис+Nissan"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

| Поз. | Наименование | Примечания |
|------|--|--------------|
| 1 | Здание комплекса апартаментов с подземной автостоянкой | Проектир. |
| 2 | ул. Нижняя Масловка, 10. Кинотеатр "Прага" | Существующее |
| 3 | ул. Нижняя Масловка, 8. Многоквартирный дом | Существующее |
| 4 | Автосалон "У Сервис+Nissan" ул. Башкиловская, д 2, стр. 3. | Существующее |
| 5 | ул. 1-я Квесиская, д 18. Рынок | Существующее |
| 6 | ул. 1-я Квесиская, д 9/13. Многоквартирный дом | Существующее |
| 7 | ул. Раздельная, д 10, стр. 1. Сооружение | Существующее |
| 8 | ул. Нижняя Масловка, д 6 корп. 1. Многоквартирный дом | Существующее |
| 9 | ул. Башкиловская, д 3 корп. 1. Многоквартирный дом | Существующее |
| 10 | ул. Башкиловская улица, д 1 корп.1. Многоквартирный дом | Существующее |
| 11 | ул. Нижняя Масловка, д 14. Многоквартирный дом | Существующее |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО "НМ-10"

И-06-07-2018 - ПЗУ

Комплекс апартаментов с подземной автостоянкой (корректировка объекта "Гостиница 4*") по адресу: г.Москва, САО, район Савеловский, ул. Н.Масловка, вл.10, стр.Б

| Изм. | Кол.уч | Лист № док | Подпись | Дата |
|--------------|--------|------------|---------|---------|
| Руководитель | | Аракелян | | 11.2018 |
| ГАП | | Гусенцова | | 11.2018 |
| ГИП | | Петров | | 11.2018 |
| Разработал | | Тураева | | 11.2018 |
| Проверил | | | | 11.2018 |
| Н.контроль | | Навасардян | | 11.2018 |

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 001 | 5 |

Ситуационный план (М 1:2000)

WALL ООО "УОЛЛ"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы участка по ГПЗУ
- границы благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- подземная часть проектируемых сооружений
- проектируемые тротуары из бетонной плитки
- проектируемые покрытия из мраморной крошки
- проектируемый дорожный борт (15см)
- проектируемый борт из нержавеющей стали
- проектируемые малые архитектурные формы
- удаляемое модульное здание
- вырубаемые деревья
- высаживаемые деревья
- направление движения легкового автотранспорта
- направление движения противопожарной техники

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.10.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

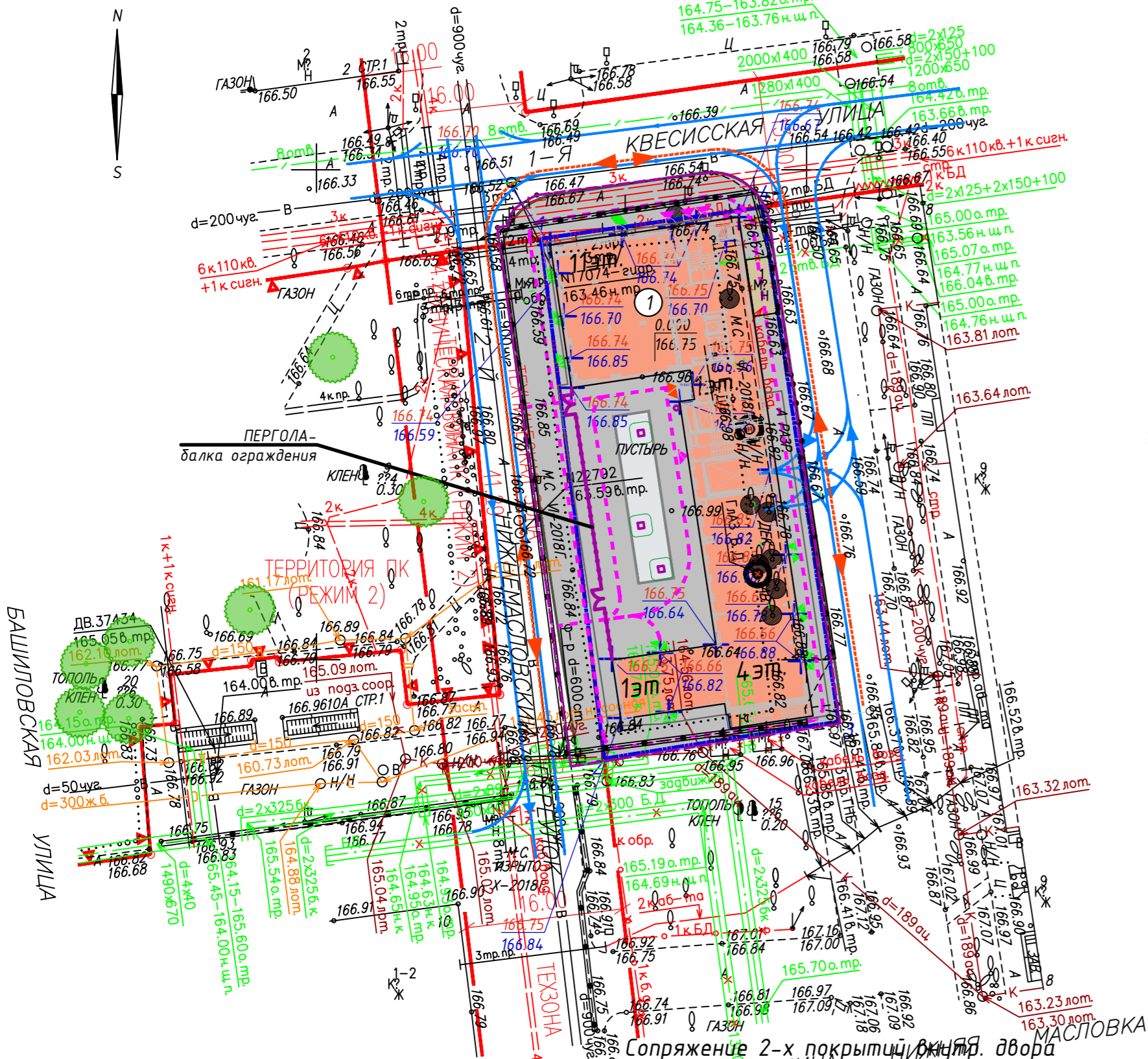
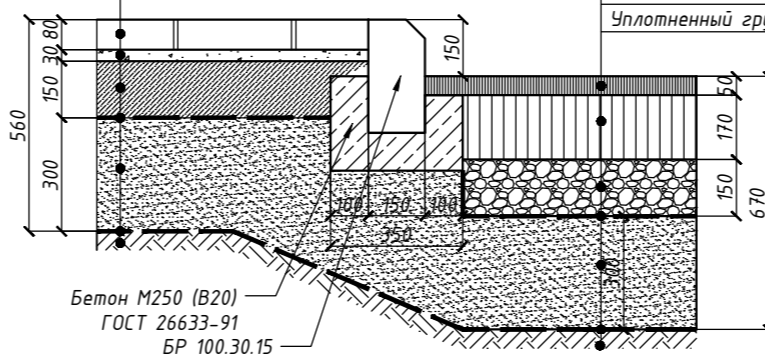
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 15.10.2018г. Исполнитель: Зорина Т.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Сопряжение проезда из асфальтобетона с тротуаром

| | | | |
|--|-----------|--|-------|
| Бетонная плитка 300х300 | 30мм | Асфальтобетон мелкозернистый, марка 1,2, Тип В, ГОСТ 9128-97 | - 80 |
| Промытый гравий фракции 5-20 мм | 60мм | Асфальтобетон крупнозернистый, Тип В, с щебнем из изверженных пород, марки III, ГОСТ 9128-97 | - 170 |
| Дренажная мембрана | 25мм | Щебень известняковый М400 (ГОСТ 8267-93) фр. 20-40 | - 150 |
| Геотекстиль цelloпробивной термо-обработанный Экструзионный пенополистирол | 150мм | Геотекстиль "Текспол-200" 200г/м ² | - 150 |
| Геотекстиль цelloпробивной термо-обработанный Техноэласт ЭПП | 150мм | Песок для строительных работ, рядовой Купл-0,98, Кфил-4м/сут. ГОСТ 8636-93 - 300 | - 300 |
| Техноэласт ЭПП | 150мм | Геотекстиль "Текспол-200" 200г/м ² | - 150 |
| Праймер битумный | 100мм | Уплотненный грунт основания | |
| Армированная к.п. стяжка | 100мм | | |
| Разуклонка из керамзитобетона | 100-200мм | | |
| Железобетонное основание | 100-200мм | | |



| | | | |
|--|-----------|--|-------|
| Бетонная плитка 300х300 | 30мм | Асфальтобетон мелкозернистый, марка 1,2, Тип В, ГОСТ 9128-97 | - 80 |
| Промытый гравий фракции 5-20 мм | 60мм | Асфальтобетон крупнозернистый, Тип В, с щебнем из изверженных пород, марки III, ГОСТ 9128-97 | - 170 |
| Дренажная мембрана | 25мм | Щебень известняковый М400 (ГОСТ 8267-93) фр. 20-40 | - 150 |
| Геотекстиль цelloпробивной термо-обработанный Экструзионный пенополистирол | 150мм | Геотекстиль "Текспол-200" 200г/м ² | - 150 |
| Геотекстиль цelloпробивной термо-обработанный Техноэласт ЭПП | 150мм | Песок для строительных работ, рядовой Купл-0,98, Кфил-4м/сут. ГОСТ 8636-93 - 300 | - 300 |
| Техноэласт ЭПП | 150мм | Геотекстиль "Текспол-200" 200г/м ² | - 150 |
| Праймер битумный | 100мм | Уплотненный грунт основания | |
| Армированная к.п. стяжка | 100мм | | |
| Разуклонка из керамзитобетона | 100-200мм | | |
| Железобетонное основание | 100-200мм | | |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.06.18
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 20.06.2018г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | водопровод (водовод) | | водосток |
| | канализация | | газопровод |
| | теплотрассы | | кабель МОСЭНЕРГО |
| | кабель ТВ | | кабель ДС |
| | кабель МПС | | кабель связи УПО |
| | кабель радио | | газопровод |
| | воздухопровод | | иловод |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | телефон, канализация |
| | бронированный кабель связи | | воловоод |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | кабель заземления | | бездейств. прокладки |
| | общий коллектор | | проекты |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| | | | |
|--|--|--|--|
| | границы территорий улично-дорожной сети | | границы озелененных территорий |
| | границы водных поверхностей | | границы береговых полос |
| | границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | | границы территорий природного комплекса |
| | границы водоохранных зон | | границы полосы отвода железных дорог |
| | границы территорий промышленных зон | | границы охранных зон памятников истории и культуры |
| | границы территорий памятников истории и культуры | | границы особо охраняемых природных территорий |
| | границы прибрежных полос | | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| | границы зон I пояса санитарной охраны | | границы зон II пояса санитарной охраны |
| | границы коммунальных зон | | границы историко-культурных заповедных территорий |
| | границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля | | границы памятников природы |
| | границы зон охраняемого ландшафта | | границы жестких зон санитарной охраны |
| | границы санитарно-защитных зон | | границы особо охраняемых зеленых территорий |

Экспликация зданий и сооружений

| Поз. | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|--|------|---------------------------|
| 1 | Комплекс апартаментов с подземной стоянкой | 1 | проектируемое (1-4-11эт.) |

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ существующий

| Поз. | Элементы проектного баланса территории | В границах ГПЗУ | | В границах благоустройства | |
|------|--|-----------------|-----|----------------------------|-----|
| | | кв.м | % | кв.м | % |
| 1 | Площадь участка | 1250 | 100 | 1590 | 100 |
| 2 | Элементы строительной площадки | 1035 | 83 | 1310 | 82 |
| 3 | Площадь твердых покрытий: тротуаров и проездов | 165 | 13 | 230 | 15 |
| 4 | Площадь участков озеленения | 50 | 4 | 50 | 3 |

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ проектируемый

| Поз. | Элементы проектного баланса территории | В границах ГПЗУ | | В границах благоустройства | |
|------|---|-----------------|-----|----------------------------|-----|
| | | кв.м | % | кв.м | % |
| 1 | Площадь участка | 1250 | 100 | 1590 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | 670 | 54 | 670 | 42 |
| 3 | Площадь твердых покрытий: тротуаров и проездов (в т.ч. отсыпка) | 518 | 41 | 858 | 50 |
| 4 | Площадь мягких покрытий и участков озеленения | 62 | 5 | 62 | 4 |

Данный топографо-геодезический план выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, смонтированном из частей Заказов №3/3913-18 от 31.05.2018 и №3/6433-18 от 02.10.2018г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

Главный инженер проекта ООО "WALL" Петров О.В.



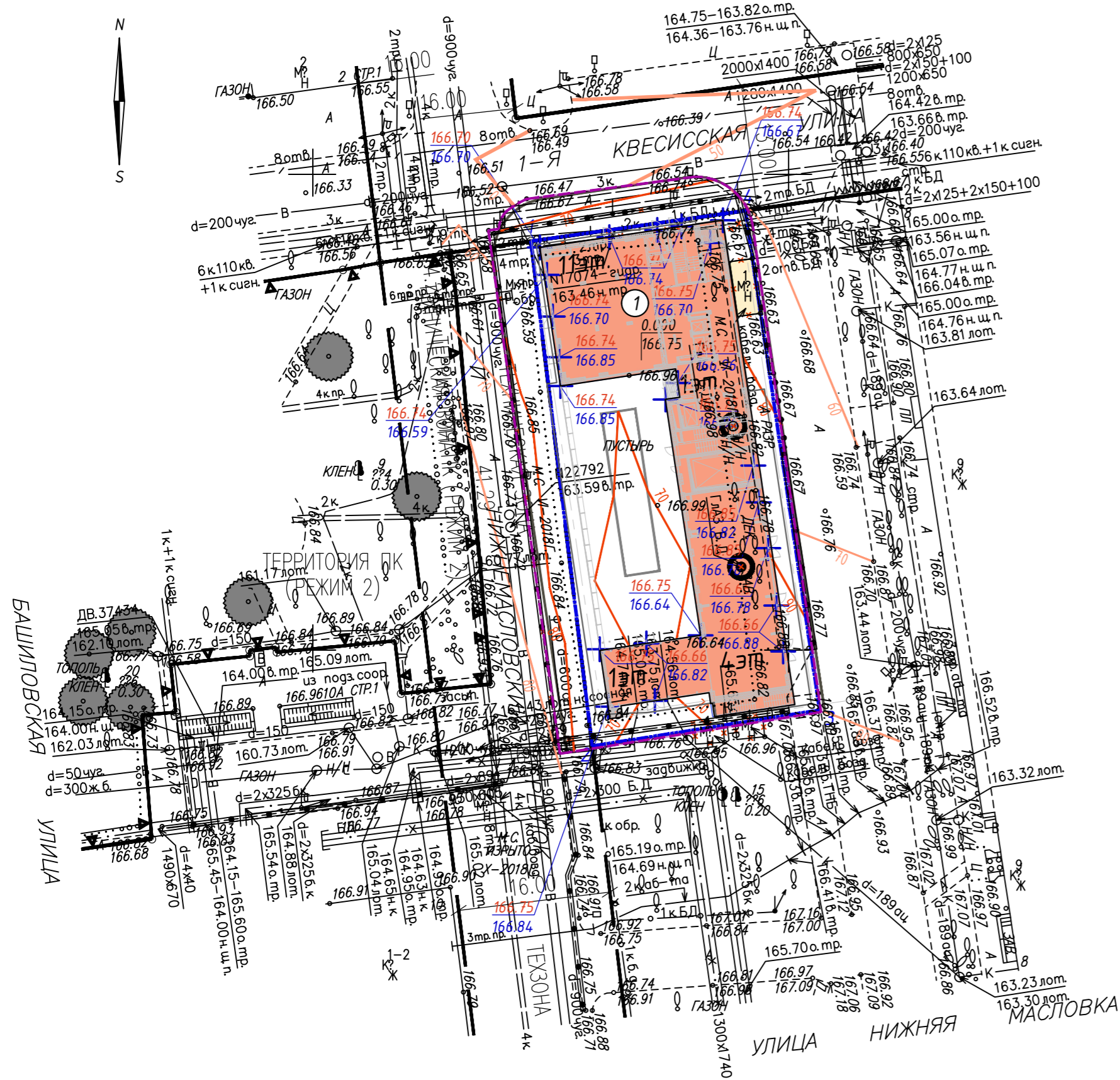
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система высот, система координат – согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.

| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен | | Использование другими организациями не допускается | | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
|--|-----------------|--|-----------------|---|---|
| Полевые работы | Отрещенко П. Б. | Камерал. работы | Воронова О. А. | Заказ № 3/3913-18 | от 31.05.2018 |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | Заказчик: ООО "НМ-10" | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л. А. | ЛПР (Кр.лин.) | Таненбаум М. Ю. | Наименование объекта: Гостиница 4*, расположенная по адресу: г.Москва, САО, район Савеловский, улица Нижняя Масловка, вл.10, стр.Б | Лист 1, Листов 1, Масштаб 1:500 |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | Адрес объекта: г.Москва, САО, улица Нижняя Масловка, вл.10, стр.Б | Номенклатура: А-ХV-06-13 |
| Дата выпуска заказа: 21.06.2018 | | | | Номенклатура: А-ХV-06-13 | |
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен | | Использование другими организациями не допускается | | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| Полевые работы | Отрещенко П. Б. | Камерал. работы | Воронова О. А. | Заказ № 3/6433-18 | от 02.10.2018 |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | Заказчик: ООО "НМ-10" | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л. А. | ЛПР (Кр.лин.) | Таненбаум М. Ю. | Наименование объекта: "Комплекс апартаментов с подземной автостоянкой" (корректировка объекта "Гостиница 4*") по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, вл. 10, стр. Б | Лист 1, Листов 1, Масштаб 1:500 |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | Адрес объекта: г.Москва, САО, район Савеловский, улица Нижняя Масловка, вл.10, стр.Б | Номенклатура: А-ХV-05-16, А-ХV-06-13 |
| Дата выпуска заказа: 23.10.2018 | | | | Номенклатура: А-ХV-05-16, А-ХV-06-13 | |
| | | | | Заказчик: ООО "НМ-10" | И-06-07-2018 - ПЗУ |
| | | | | Комплекс апартаментов с подземной автостоянкой (корректировка объекта "Гостиница 4*") по адресу: г.Москва, САО, район Савеловский, ул. Н.Масловка, вл.10, стр.Б | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подпись | Дата | Стадия |
| Руководитель | 1 | 1 | Аракеяна | 11.2018 | Лист |
| ГАП | 1 | 1 | Гусенцова | 11.2018 | Листов |
| ГИП | 1 | 1 | Петров | 11.2018 | 002 |
| Разработал | 1 | 1 | Тураева | 11.2018 | |
| Проверил | 1 | 1 | Тураева | 11.2018 | |
| Н.контроль | 1 | 1 | Навасардян | 11.2018 | |

| Поз. | Наименование |
|------|---|
| 1 | Комплекс апартментов с подземной стоянкой |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы участка по ГПЗУ
- границы благоустройства
- подземная часть проектируемых сооружений
- отметка проектная/существующая
- точка поворота или перелома продольного профиля
- значение уклона, %
- направление уклона
- расстояние
- проектные горизонтали



Данный топографо-геодезический план выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, смонтированном из частей Заказов №3/3913-18 от 31.05.2018 и №3/6433-18 от 02.10.2018г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

Главный инженер проекта ООО "WALL"



Петров О.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система высот, система координат – согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ по избежанию разрывов коммуникаций.
3. Организация рельефа сохраняется с привязкой к существующим отметкам.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.06.18
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления(п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 20.06.2018г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.10.18
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления(п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 15.10.2018г. Исполнитель: Зорина Т.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | | | |
|--|-------------------------------|--|------------------------------|
| | водопровод (водовод) | | водосток |
| | дренаж | | канализация |
| | газопровод | | теплотривод |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| | кабель телевидения | | кабель связи УПО |
| | кабель МПС | | золотривод |
| | кабель радио | | илопривод |
| | воздухопривод | | телефон, канализация |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | волоновод |
| | бронированный кабель связи | | кабельный коллектр МОСЭНЕРГО |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | бездейств. прокладки |
| | кабель заземления | | проекты |
| | общий коллектр | | |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| | | | |
|--|--|--|--|
| | границы территорий улично-дорожной сети | | границы озелененных территорий |
| | границы водных поверхностей | | границы береговых полос |
| | границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | | границы территорий природного комплекса |
| | границы водоохраннх зон | | границы полосы отвода железных дорог |
| | границы территорий промышленных зон | | границы охранных зон памятников истории и культуры |
| | границы территорий памятников истории и культуры | | границы особо охраняемых природных территорий |
| | границы прибрежных полос | | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| | границы зон I пояса санитарной охраны | | границы зон II пояса санитарной охраны |
| | границы коммунальных зон | | границы историко-культурных заповедных территорий |
| | границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля | | границы памятников природы |
| | границы зон охраняемого ландшафта | | границы жестких зон санитарной охраны |
| | границы санитарно-защитных зон | | границы особо охраняемых зеленых территорий |

| | | |
|--|--|---|
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| Полевые работы Отрещенко П. Б. | Заказ № 3/3913-18 | от 31.05.2018 |
| Камерал. работы Воронова О. А. | Заказчик: ООО "НМ-10" | |
| Подзем. работы Самойлова Н. О. | Наименование объекта: Гостиница 4*, расположенная по адресу: г. Москва, САО, район Савеловский, улица Нижняя Масловка, вл.10, стр.Б | |
| Коррект. топогр. Корпусова С. В. | Адрес объекта: г. Москва, САО, улица Нижняя Масловка, вл.10, стр.Б | Лист 1 |
| Коррект. подзем. Рыжкова Л.А. | Номенклатура: А-ХV-06-13 | Листов 1 |
| ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю. | | Масштаб 1:500 |
| Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д. | Дата выпуска заказа: 21.06.2018 | |
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| Полевые работы Отрещенко П. Б. | Заказ № 3/6433-18 | от 02.10.2018 |
| Камерал. работы Воронова О. А. | Заказчик: ООО "НМ-10" | |
| Подзем. работы Самойлова Н. О. | Наименование объекта: "Комплекс апартментов с подземной автостоянкой" (корректировка объекта "Гостиница 4*") по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, вл. 10, стр. Б | |
| Коррект. топогр. Корпусова С. В. | Адрес объекта: г. Москва, САО, район Савеловский, улица Нижняя Масловка, вл.10, стр.Б | Лист 1 |
| Коррект. подзем. Рыжкова Л.А. | Номенклатура: А-ХV-05-16, А-ХV-06-13 | Листов 1 |
| ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю. | | Масштаб 1:500 |
| Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д. | Дата выпуска заказа: 23.10.2018 | |
| | Заказчик: ООО "НМ-10" | И-06-07-2018 - ПЗУ |
| | Комплекс апартментов с подземной автостоянкой (корректировка объекта "Гостиница 4*") по адресу: г. Москва, САО, район Савеловский, ул. Н.Масловка, вл.10, стр.Б | |
| Изм. Колуч | Лист № док | Подпись |
| Руководитель Аракеяна | 11.2018 | |
| ГАП Гусенцова | 11.2018 | |
| ГИП Петров | 11.2018 | |
| Разработал Тураева | 11.2018 | |
| Проверил | 11.2018 | |
| Н.контроль Навасардян | 11.2018 | |
| | Схема планировочной организации земельного участка | Лист 003 |
| | План организации рельефа (М 1:500) | Лист 003 |
| | WALL | ООО "УОЛП" |

Экспликация зданий и сооружений

| Поз. | Наименование |
|------|---|
| 1 | Комплекс апартментов с подземной стоянкой |

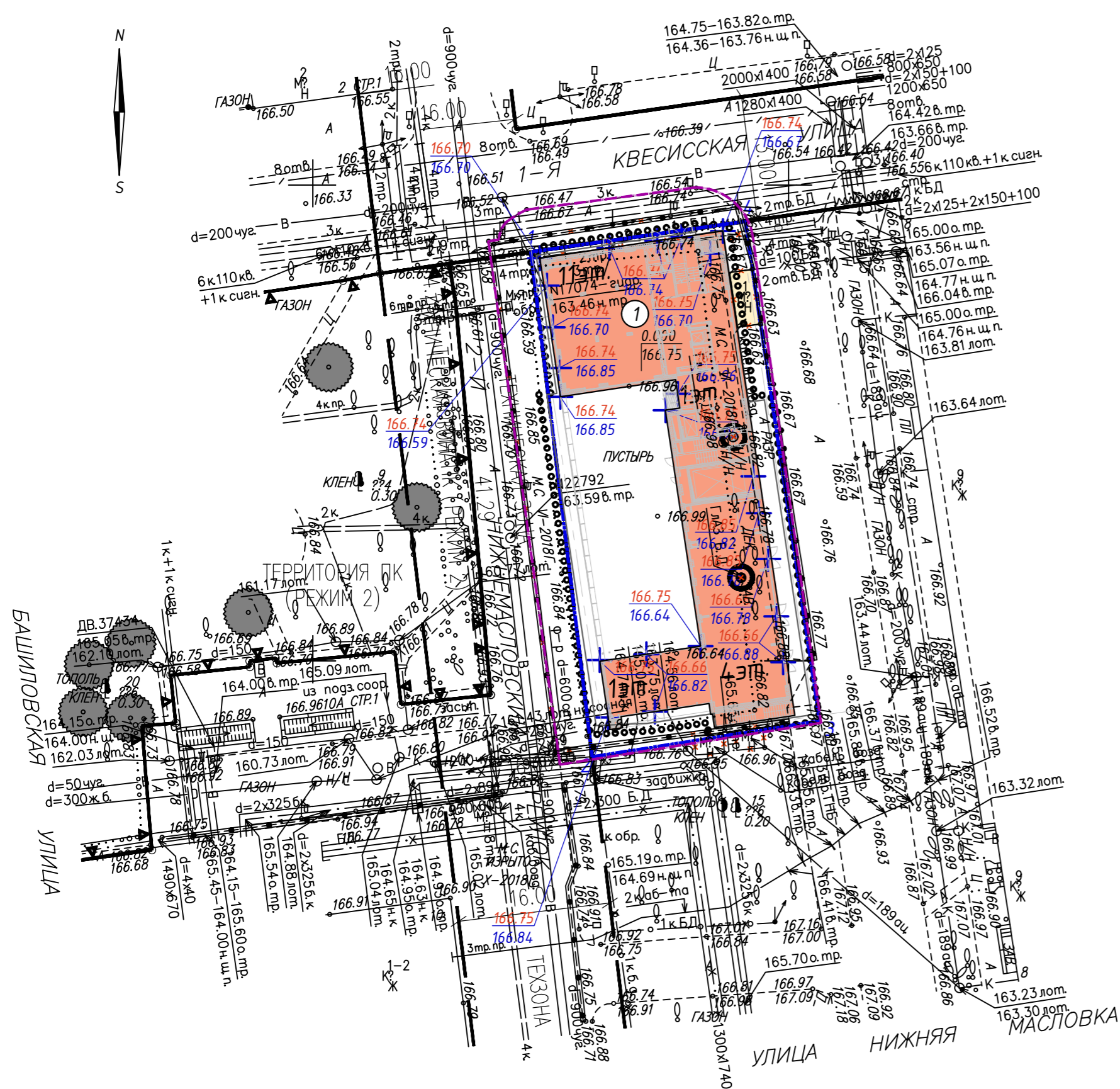
Ведомость объемов земляных работ

| Наименование грунта | Количество | | Примеч. |
|--|------------|--------|----------------------------|
| | Насыпь | Выемка | |
| 1. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 6813 | |
| - котлованов и подземной части зданий и сооружений | | 6496 | |
| - тротуаров, дорожек, площадок | | 317 | снятие слоя асфальтобетона |
| 2. Грунт обратной засыпки | 1149 | | |
| 3. Грунт, не используемый на объекте | 5664 | | вывоз** |
| 4. Итого перерабатываемого грунта | 6813 | 6813 | |

** - в соответствии с инженерно-экологическим заключением грунт в слое 0,0-2,0 м ограничено может использоваться под отсыпку выемок и котлована, а в слое 2,0-7,0 м может использоваться без ограничений - вывозимый грунт объемом 5347 куб.м пригоден для дальнейшего использования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы участка по ГПЗУ
- границы благоустройства
- подземная часть проектируемых сооружений
- проектируемые тротуары из бетонной плитки
- шпунтовое ограждение котлована



Данный топографо-геодезический план выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, смонтированном из частей Заказов №3/3913-18 от 31.05.2018 и №3/6433-18 от 02.10.2018г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

Главный инженер проекта ООО "WALL"



Петров О.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система высот, система координат - согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
- Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методом производства работ избежать разрывов коммуникаций.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.06.18
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления(п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 20.06.2018г. Исполнитель: Сладнева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.10.18
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления(п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 15.10.2018г. Исполнитель: Зорина Т.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | водопровод (водовод) | | водосток |
| | дренаж | | канализация |
| | газопровод | | теплоснабжение |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| | кабель телевидения | | кабель связи УПО |
| | кабель МПС | | золотоснабжение |
| | кабель радио | | илопровод |
| | воздухопровод | | телефон, канализация |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | воловопровод |
| | бронированный кабель связи | | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | кабельный коллектор |
| | кабель заземления | | бездейств. прокладки |
| | общий коллектор | | проекты |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

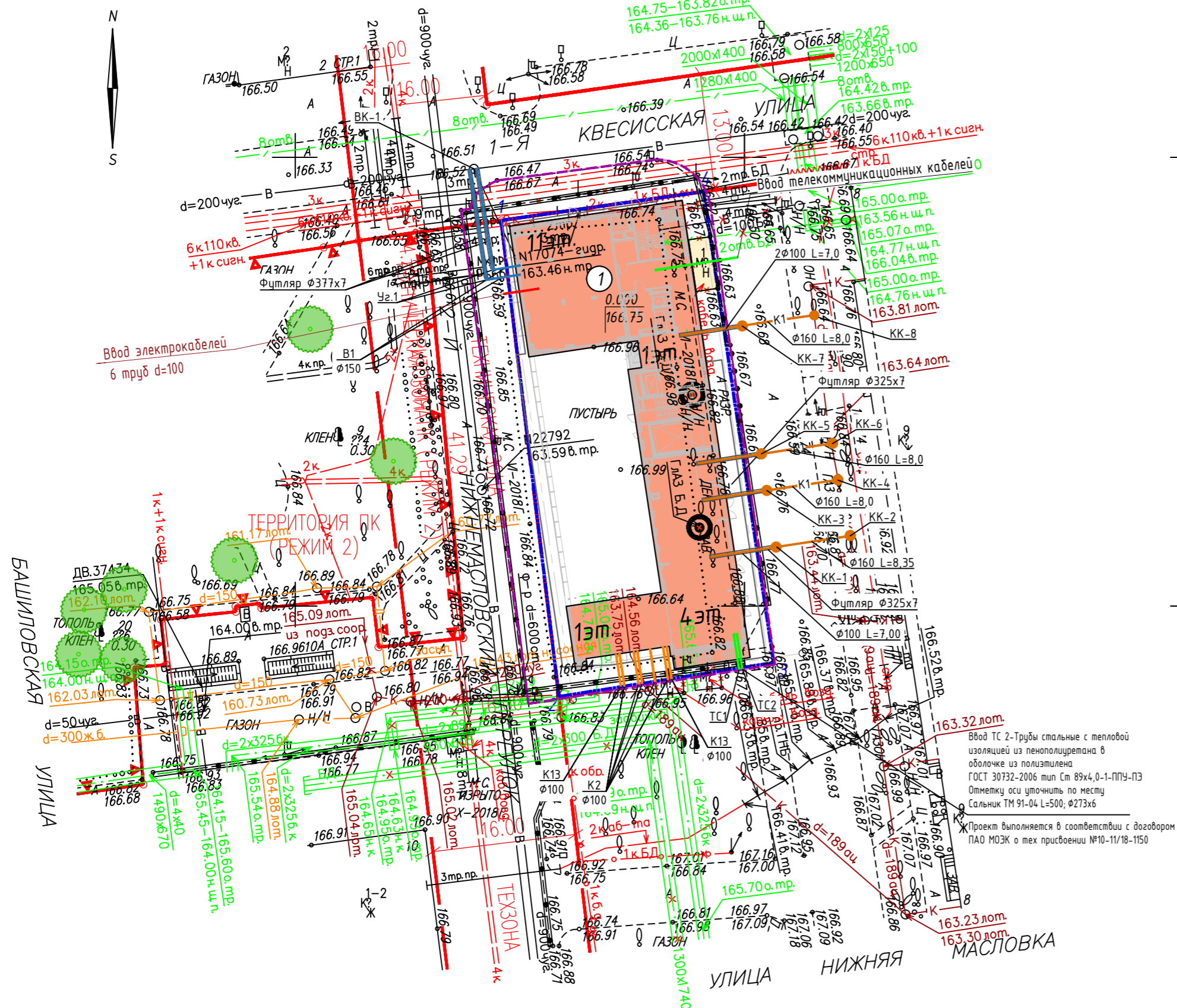
| | | | |
|--|--|--|--|
| | границы территорий улично-дорожной сети | | границы озелененных территорий |
| | границы водных поверхностей | | границы береговых полос |
| | границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | | границы территорий природного комплекса |
| | границы водоохранных зон | | границы полосы отвода железных дорог |
| | границы территорий промышленных зон | | границы охранных зон памятников истории и культуры |
| | границы территорий памятников истории и культуры | | границы особо охраняемых природных территорий |
| | границы прибрежных полос | | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| | границы зон I пояса санитарной охраны | | границы зон II пояса санитарной охраны |
| | границы коммунальных зон | | границы историко-культурных заповедных территорий |
| | границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля | | границы памятников природы |
| | границы зон охраняемого ландшафта | | границы жестких зон санитарной охраны |
| | границы санитарно-защитных зон | | границы особо охраняемых зеленых территорий |

| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | |
|--|--|--|--------|---------|
| Полевые работы Отрещенко П. Б. | Заказ № 3/3913-18 | от 31.05.2018 | | |
| Камерал. работы Воронова О. А. | Заказчик: ООО "НМ-10" | | | |
| Подзем. работы Самойлова Н. О. | Наименование объекта: Гостиница 4*, расположенная по адресу: г.Москва, САО, район Савеловский, улица Нижняя Масловка, вл.10, стр.Б | | | |
| Коррект. топогр. Корпусова С. В. | | Лист | Листов | Масштаб |
| Коррект. подзем. Рыжкова Л.А. | | 1 | 1 | 1:500 |
| ЛГР (Кр.лн.) Таненбаум М. Ю. | Адрес объекта: г.Москва, САО, улица Нижняя Масловка, вл.10, стр.Б | | | |
| Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д. | Номенклатура: А-ХV-06-13 | | | |
| Дата выпуска заказа: 21.06.2018 | | | | |
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | |
| Полевые работы Отрещенко П. Б. | Заказ № 3/6433-18 | от 02.10.2018 | | |
| Камерал. работы Воронова О. А. | Заказчик: ООО "НМ-10" | | | |
| Подзем. работы Самойлова Н. О. | Наименование объекта: "Комплекс апартментов с подземной автостоянкой" (корректировка объекта "Гостиница 4*") по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, вл. 10, стр. Б | | | |
| Коррект. топогр. Корпусова С. В. | | Лист | Листов | Масштаб |
| Коррект. подзем. Рыжкова Л.А. | | 1 | 1 | 1:500 |
| ЛГР (Кр.лн.) Таненбаум М. Ю. | Адрес объекта: г.Москва, САО, район Савеловский, улица Нижняя Масловка, вл.10, стр.Б | | | |
| Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д. | Номенклатура: А-ХV-05-16, А-ХV-06-13 | | | |
| Дата выпуска заказа: 23.10.2018 | | | | |
| | Заказчик: ООО "НМ-10" | И-06-07-2018 - ПЗУ | | |
| | Комплекс апартментов с подземной автостоянкой (корректировка объекта "Гостиница 4*") по адресу: г.Москва, САО, район Савеловский, ул. Н.Масловка, вл.10, стр.Б | | | |
| Изм. Колуч | Лист № док | Подпись | Дата | |
| Руководитель Аракеяна | 11.2018 | | | |
| ГАП Гусенцова | 11.2018 | | | |
| ГИП Петров | 11.2018 | | | |
| Разработал Тураева | 11.2018 | | | |
| Проверил | 11.2018 | | | |
| Н.контроль Навасардян | 11.2018 | | | |
| | Схема планировочной организации земельного участка | Лист 004 | | |
| | План земельных масс (М 1:500) | WALL ООО "УОЛП" | | |

| Поз. | Наименование |
|------|---|
| 1 | Комплекс апартментов с подземной стоянкой |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы участка по ГПЗУ
- границы благоустройства
- подземная часть проектируемых сооружений
- проектируемые тротуары из бетонной плитки
- проектируемые электросети
- проектируемые телекоммуникационные сети
- проектируемый водопровод
- проектируемая хоз-бытовая канализация
- проектируемая ливневая канализация и водосток
- проектируемая теплосеть



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.06.18
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления(п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 20.06.2018г. Исполнитель: Сладнева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.10.18
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления(п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 15.10.2018г. Исполнитель: Зорина Т.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | водопровод (водовод) | | водосток |
| | канализация | | газопровод |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель телевидения |
| | кабель МПС | | кабель радио |
| | воздуховод | | бронированный кабель связи |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | телефон. канализация |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | волновод |
| | кабель заземления | | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | общий коллектор | | бездейств. прокладки |
| | | | проекты |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | границы территорий улично-дорожной сети | | границы озелененных территорий |
| | границы водных поверхностей | | границы береговых полос |
| | границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные | | границы территорий природного комплекса |
| | границы водоохранных зон | | границы полосы отвода железных дорог |
| | границы территорий промышленных зон | | границы охранных зон памятников истории и культуры |
| | границы территорий памятников истории и культуры | | границы особо охраняемых природных территорий |
| | границы прибрежных полос | | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| | границы зон I пояса санитарной охраны | | границы историко-культурных заповедных территорий |
| | границы коммунальных зон | | границы памятников природы |
| | границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля | | границы жестких зон санитарной охраны |
| | границы зон охраняемого ландшафта | | границы особо охраняемых зеленых территорий |
| | границы санитарно-защитных зон | | |

Данный топографо-геодезический план выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, смонтированном из частей Заказов №3/3913-18 от 31.05.2018 и №3/6433-18 от 02.10.2018г., выданных БУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

Главный инженер проекта ООО "WALL"



Петров О.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система высот, система координат – согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
- Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методом производства работ во избежание разрывов коммуникаций.

| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | |
|--|-----------------|--|---|--------------------|
| Полевые работы | Отрещенко П. Б. | Заказ № 3/3913-18 | от 31.05.2018 | |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | Заказчик: ООО "НМ-10" | | |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | Наименование объекта: Гостиница 4*, расположенная по адресу: г.Москва, САО, район Савеловский, улица Нижняя Масловка, вл.10, стр.Б | | |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | Адрес объекта: г.Москва, САО, улица Нижняя Масловка, вл.10, стр.Б | | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | Лист | Листов | Масштаб |
| ЛГР (Кр.лин.) | Таненбаум М. Ю. | 1 | 1 | 1:500 |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | Номенклатура: А-ХV-06-13 | | |
| Дата выпуска заказа: 21.06.2018 | | | | |
| Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается | | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | |
| Полевые работы | Отрещенко П. Б. | Заказ № 3/6433-18 | от 02.10.2018 | |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | Заказчик: ООО "НМ-10" | | |
| Подзем. работы | Самойлова Н. О. | Наименование объекта: "Комплекс апартментов с подземной автостоянкой" (корректировка объекта "Гостиница 4*") по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, вл. 10, стр. Б | | |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | Адрес объекта: г.Москва, САО, район Савеловский, улица Нижняя Масловка, вл.10, стр.Б | | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л.А. | Лист | Листов | Масштаб |
| ЛГР (Кр.лин.) | Таненбаум М. Ю. | 1 | 1 | 1:500 |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | Номенклатура: А-ХV-05-16, А-ХV-06-13 | | |
| Дата выпуска заказа: 23.10.2018 | | | | |
| | | Заказчик: ООО "НМ-10" | | И-06-07-2018 - ПЗУ |
| Комплекс апартментов с подземной автостоянкой (корректировка объекта "Гостиница 4*") по адресу: г.Москва, САО, район Савеловский, ул. Н.Масловка, вл.10, стр.Б | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист № док | Подпись | Дата |
| | | | Аракеяна | 11.2018 |
| Руководитель | | | Гусенцова | 11.2018 |
| ГАП | | | Петров | 11.2018 |
| ГИП | | | Тураева | 11.2018 |
| Разработал | | | | 11.2018 |
| Проверил | | | | 11.2018 |
| Н.контроль | | | Навасардян | 11.2018 |
| Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (М 1:500) | | | WALL | ООО "УОЛП" |