



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "БиГранД",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 7-21

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 30.12.2020г.)

Дата 28.06.2018

№ RU 66302000-1243-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая секция многосекционного жилого дома с выставочными залами в цокольном этаже и офисами на втором этаже (№ 1Г по ПЗУ) - 3.1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы" ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0097-18 от 18.06.2018 № 66-2-1-2-040473-2020 от 25.08.2020 № 66-2-1-2-067337-2020 от 24.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108084:242
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108084
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1237 от 25.11.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ" "Жилой комплекс переменной этажности с нежилыми помещениями, с детским дошкольным учреждением на 30 мест и подземной автостоянкой по ул. Энтузиастов - Шефская в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Третий этап второй очереди строительства. Этапы 3.1, 3.2" (шифр: 10-09-14-..., 2018, с изм. 1 от 2018) ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ" "Жилой комплекс переменной этажности с нежилыми помещениями, с детским дошкольным учреждением на 30 мест и подземной автостоянкой по ул. Энтузиастов - Шефская в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Третий этап второй очереди строительства. Этапы 3.1. Жилая секция 1Г. Корректировка 1" (шифр: 30-03-20-1Г-..., 2020 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

У
п
с
с
(
с
К
(
Е
Г
(
И
к
о
п
(
5.
А
6.
К
К
П
М
Г
Т
Л
П
С
И

Срок д
в соотв
изм.).

Замест



Жилая секция многоквартирного жилого дома с выставочными залами в цокольном этаже и офисами на втором этаже (№ 1Г по ПЗУ) - 3.1 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	7459,86	Площадь участка (кв.м.)	1885,0
Объем (куб.м.)	28279,67	в том числе подземной части (куб.м.)	3712,95
Количество этажей (шт.)	17	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	51,68	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	500,51		

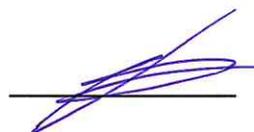
Иные показатели:

количество квартир (шт.)	94
общая площадь квартир (кв.м.)	4767,37
площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.)	664,41

5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 28.02.2022г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 30-03-20-1Г-ПОС, 2020 с изм.).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

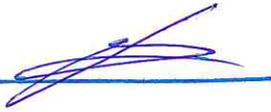


28 июня 2018г.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1243-2018 от 28.06.2018

Действие настоящего разрешения продлено до " 30 " июня 20 22 г.

Заместитель
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



М. В. Пучков

" 09 " мая 20 21 г.



Заместитель Министра

Министр



М. В. Пучков

Пролито

) листов