

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному Застройщику «КВАДРАТ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831189068

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426033, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Нижняя, дом 14, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 27.11.2019; 16.11.2020; 16.11.2021, 19.11.2021)

Дата **«09» августа 2019г.**

№ **18-ru18303000-21-2019**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561 ООО «Урбис», ИНН 1841023128
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 18-2-1-3-018926-2019 от 23.07.2019 № 18-2-1-2-032043-2019 от 19.11.2019 № 18-2-1-2-052503-2020 от 20.10.2020 № 18-2-1-2-065133-2021 от 08.11.2021

	заклучения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		18:26:032032:20
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		18:26:032032
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№RU18303000-0000000000013960 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 05.11.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация с инв. № 178/19, 2019г. разработана ООО «РК Проект», ИНН 1831057632
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом состоит из 1 секции со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м): -жилой дом -пристроенная автостоянка	16680,20 1266,00	Площадь участка (кв.м): 3505,00
	Объем (куб.м): -жилой дом -пристроенная автостоянка	52738,00 3990,00	в том числе подземной части (куб.м) 1890,00
	Количество этажей (шт.): -жилой дом -пристроенная автостоянка Этажность (шт.): -жилой дом	24 1 23	Высота (м): 63,90
	Количество подземных этажей (шт.): -жилой дом	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м): -жилой дом	829,20	

	-пристроенная автостоянка	1235,30	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 4; Общая площадь квартир (кв.м) – 11104,40; Количество квартир (шт.) - 222;	
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, 105, Устиновский район	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» февраля 2022г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5d53215a827bf28899ce87b9c28fc50386a82807
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 29.07.21 15:19:13 по 29.10.22 15:19:13

Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«19» ноября 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.