

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Строительно-производственное предприятие
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Спецстрой», ИНН 1832129086

полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
его почтовый индекс
ул. 14-я, дом 141 Б, литер А, офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

25 июня 2018 года

N18-ru18303000-49-2018

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих
выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. Базарная площадь в г. Ижевске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-0118-18 от 15 июня 2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	18:26:040546:65

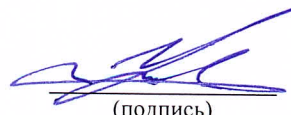
	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:040546	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000013041, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 08.06.2018 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 30/18П разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная мастерская «М-Проект», ИНН 1841047961	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (общая площадь S=960,33 м2), из них: Секция 1– 331,28 м2, Секция 2 – 303,28 м2, Секция 3 – 325,77 м2.		
	Общая площадь (кв.м.):	Жилой дом – 20487,18 из них: Секция 1 – 7058,66; Секция 2 – 6369,85; Секция 3 – 7058,67	Площадь участка (кв. м): 8976,0
	Объем (куб.м.):	Жилой дом – 69617,0 из них: Секция 1 – 23217,0; Секция 2 – 23186,84; Секция 3 – 23213,16	в том числе подземной части (куб.м): Жилой дом– 5004,1 из них: Секция 1 –1750,45; Секция 2 – 1503,2; Секция 3 – 1750,45
	Количество этажей (шт.):	17 (с подвалом)	Высота (м): Секция 1 – 43,12; Секция 2 – 44,5; Секция 3 – 44,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.): ----
	Площадь застройки (кв.м.):	Жилой дом –1696,20	

	из них: Секция 1 – 584,41; Секция 2 – 527,38; Секция 3 – 584,41		
Иные показатели:	Количество квартир: Жилой дом– 345 шт., из них: Секция 1 – 120; Секция 2 – 105; Секция 3 – 120. Общая площадь квартир: Жилой дом– 13762,8 м2, из них: Секция 1 – 4733,55 м2; Секция 2 – 4294,2 м2; Секция 3 – 4735,05 м2.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Базарная площадь	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **25 июня 2021** года.
в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.Г.Новиков

(расшифровка подписи)

"25" июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до " _____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.