



ООО  
"ПК ПРОЕКТ"

СРО ассоциация "Межрегионпроект"  
Регистрационный номер в реестре членов СРО  
173 от 10.05.2018

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском  
районе города Ижевска**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**178/19 - ПЗУ**

| Изм. | № док. | Подпись            | Дата  |
|------|--------|--------------------|-------|
| 1    | 75-19  | <i>С.И. Иванов</i> | 07.19 |
|      |        |                    |       |
|      |        |                    |       |

Заказчик: ООО "СЗ "Квадрат"  
г. Ижевск  
Инв. № 178/19

Ижевск 2019



ООО  
"ПК ПРОЕКТ"

СРО ассоциация "Межрегионпроект"  
Регистрационный номер в реестре членов СРО  
173 от 10.05.2018

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском  
районе города Ижевска**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**178/19 - ПЗУ**

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

**Зорин А.Н.**

**Глазырин Н.В.**

**Гаранин И.В.**

| Изм. | № док. | Подпись | Дата  |
|------|--------|---------|-------|
| 1    | 75-19  |         | 07.19 |
|      |        |         |       |
|      |        |         |       |

Заказчик: ООО "СЗ "Квадрат"  
г. Ижевск  
Инв. № 178/19

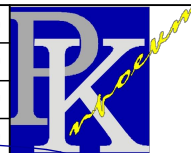
Ижевск 2019

|              |                                    |  |
|--------------|------------------------------------|--|
| Разрешение   | Обозначение                        | <b>178/19-ПЗУ</b>  |
| <b>75-19</b> | Наименование объекта строительства | Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе города Ижевска |

| Изм. | Лист                                 | Содержание изменения  | Код | Примечание |
|------|--------------------------------------|---|-----|------------|
| 1    | 4, 5<br><br>3, 4, 6, 9, 11<br>прил.3 | <p>Текстовая часть</p> <p>Внести изменение в наименование автостоянки.<br/>Внести изменение в информацию о этажности жилого дома.</p> <p>Графическая часть</p> <p>Откорректировать систему ливневой канализации.</p> <p>Изменения внесены по замечаниям экспертизы в письме № 426 от 09.07.2019</p> |     |            |

Согласовано  
Н. контроль

|           |             |  |       |
|-----------|-------------|--|-------|
| Изм. внес | Разумовская |  | 07.19 |
| Составил  | Разумовская |  | 07.19 |
| ГИП       | Гаранин     |  | 07.19 |
| Утв.      | Зорин       |  | 07.19 |



Проектная организация  
ООО "РК Проект"  
г.Ижевск

|      |        |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| -    | 1      |

### Состав книги 2

| Обозначение      | Наименование   | Примечание |
|------------------|--|------------|
| 178/19-ПЗУ.ТЧ.СТ | Справка о соответствии требованиям действующих норм и правил   |            |
| 178/19-ПЗУ.ТЧ.СК | Состав книги 2   |            |
| 178/19-ПЗУ.ТЧ    | Пояснительная записка  |            |
| л. 1             | а) Характеристика земельного участка,  |            |
| л. 4             | б) обоснование границ санитарно-защитных зон   |            |
| л. 4             | в) обоснование планировочной организации земельного участка  | Изм 1      |
| л. 6             | г) Техничко-экономические показатели земельного участка  |            |
| л. 6             | д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории,  |            |
| л. 7             | е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой   |            |
| л. 8             | ж) Описание решений по благоустройству территории  |            |
| л. 10            | з) Зонирование территории земельного участка   |            |
| л. 10            | и) Обоснование схем транспортных коммуникаций,   |            |
| л. 11            | Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации |            |
|                  |  |            |
|                  |  |            |
|                  |  |            |

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата.

Инв. № подл.

|      |        |      |        |                |       |
|------|--------|------|--------|----------------|-------|
| 1    | -      | -    | 75-19  | <i>Гаранин</i> | 07.19 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп.          | Дата  |

178/19-ПЗУ.ТЧ.СК

|         |             |                    |  |  |  |                 |      |        |
|---------|-------------|--------------------|--|--|--|-----------------|------|--------|
|         |             |                    |  |  |  | Стадия          | Лист | Листов |
| ГИП     | Гаранин     | <i>Гаранин</i>     |  |  |  | П               | 1    |        |
| Испонит | Разумовская | <i>Разумовская</i> |  |  |  | ООО «РК-Проект» |      |        |
| Н.контр | Гаранин     | <i>Гаранин</i>     |  |  |  |                 |      |        |

Содержание книги

| Обозначение  | Наименование                             | Примечание |
|--------------|--|------------|
|              |  |            |
|              |  |            |
| 178/19-ПЗУ   | Графические материалы                    |            |
| л.1          | Общие данные                             |            |
| л.2          | Ситуационный план.                       |            |
| л.3          | План расположения зданий и сооружений    | Изм.1(зам) |
| л.4          | План организации рельефа                 | Изм.1(зам) |
| л.5          | План земляных масс                       |            |
| л.6          | План дорожных покрытий                   | Изм.1(зам) |
| л.7          | План благоустройства территории          |            |
| л.8          | Конструкции дорожной одежды              |            |
| л.9          | Схема движения транспортных средств      | Изм.1(зам) |
| л.10         | Опорный план                             |            |
| л.11         | Сводный план инженерных сетей            | Изм.1(зам) |
|              |  |            |
|              |  |            |
|              | Прилагаемые документы                    |            |
| Приложение 1 | Площадка контейнеров для сбора мусора ПК |            |
| Приложение 2 | Ведомость объемов работ                  |            |
| Приложение 3 | Разбивочный план с отметками             | Изм.1(зам) |
|              |  |            |

Корректировка проектной документации изменение<sup>1</sup> выполнена по замечаниям экспертизы проектов ООО «Инжиниринг+» (письмо № 426 от 09.07.2019 г.)

|              |              |              |        |       |      |       |                  |                 |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-------|------------------|-----------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |        |       |      |       | 178/19-ПЗУ.ТЧ.СК | Лист            |
|              |              |              | 1      | -     | -    | 75-19 |                  | <i>Соловьев</i> |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док. | Подп. | Дата |       |                  |                 |

## Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

### а) характеристика земельного участка

Площадка проектируемого строительства расположена в Устиновском районе г. Ижевска, по ул. Молодежной.

В орографическом отношении территория приурочена к Центрально-Удмуртской низине, расчленяющей «верхнее плато», сформировавшееся в северной части Удмуртской Республики, и «нижнее плато», представленное Можгинской и Сарапульской возвышенностями.

Рельеф участка ровный с уклоном поверхности 1-2° в северо-западном направлении. В пределах пятна застройки высотные отметки изменяются от 165.0 до 165.3 м. Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Основные климатические параметры приведены по данным многолетних наблюдений, проводимых ГУ «Удмуртский ЦГМС» на метеостанции в г. Ижевске.

Средние месячные и годовые значения температуры воздуха представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Параметры               | I     | II    | III  | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI   | XII   | Год |
|-------------------------|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|-------|-----|
| Температура воздуха, °С | -13,4 | -12,3 | -5,1 | 3,8 | 11,7 | 16,5 | 18,6 | 15,9 | 10,1 | 2,7 | -4,9 | -10,9 | 2,7 |

Абсолютный максимум температуры воздуха равен плюс 37,0 °С, абсолютный минимум – минус 48,0 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца равна 7,2 °С, теплого месяца – 11,3 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 24,7 °С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83 %, теплого месяца – 71 %. Количество осадков за ноябрь-март равно 152 мм, за апрель-октябрь – 360 мм. Суточный максимум осадков в теплый период года составляет 80 мм.

Преобладающее направление ветра в холодный период года за декабрь-февраль – южное, в теплый период за июнь-август – западное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,5 м/сек. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0 м/сек (штиль).

178/19-ПЗУ.ТЧ

|             |                |             |                    |       |                 |        |      |        |
|-------------|----------------|-------------|--------------------|-------|-----------------|--------|------|--------|
| Инва.№подл. | Подпись и дата |             | Взам. инв.№        |       | Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
|             | Изм            | Лист        | № докум.           | Подп. |                 | Дата   | П    | 1      |
|             | Разработ.      | Разумовская | <i>Разумовская</i> | 06.19 |                 |        |      |        |
|             | ГИП            | Гаранин     | <i>Гаранин</i>     |       |                 |        |      |        |
|             | Проверил       | Глазырин    | <i>Глазырин</i>    |       |                 |        |      |        |
|             | Н.контр.       | Гаранин     | <i>Гаранин</i>     |       |                 |        |      |        |



Проектная организация  
ООО «РК Проект»  
г. Ижевск

Среднемноголетняя высота снежного покрова составляет 26 см, наибольшая за зиму – 103 см.

В зимний период грунты промерзают. В таблице 2 приведены расчеты нормативной глубины промерзания грунтов согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.

Таблица 2

| Вид грунта               | Величина $d_0$ , м | Безразмерный коэффициент (для г. Ижевска) $\sqrt{M_t}$ | Глубина сезонного промерзания $d_{fn}$ , м |
|--------------------------|--------------------|--|--|
| Суглинок и глина         | 0,23               | 6,83   | 1,57                                       |
| Песок пылеватый и мелкий | 0,28               |  | 1,91                                       |

В соответствии с рисунком А.1 СП 131.13330 исследуемая территория отнесена к IV климатическому подрайону, согласно приложению «В» СП 50.13330 – к сухой зоне влажности.

Техногенные условия. Объект расположен в зоне плотной городской застройки с административными и жилыми зданиями, наличием подземных и наземных инженерных коммуникаций. В пятне застройки находится двухэтажное здание бани № 105, огороженное забором, которое на период проведения изысканий не демонтировано.

Расстояние от проектируемого объекта до одноэтажного кирпичного сооружения с пристроенным к нему ТП-854 составляет 14,0 м; 2-х этажного здания «Росгвардии» – 16,7 м; 5-ти этажного здания АТС-76 – 39,0 м; жилых домов №№ 113, 103б и 109а – 17,2; 32,0 и 38,8 м соответственно.

При визуальном обследовании трещин и следов деформаций осадочного происхождения на строительных конструкциях существующих зданий и сооружений не отмечено, техническое состояние их оценивается как удовлетворительное

В геолого-литологическом строении площадки до исследованной глубины 20,0 м принимают участие четвертичные техногенные (tQIV) отложения и делювиальные (dQIV) отложения, подстилаемые терригенными глинистыми породами уржумского яруса среднего отдела пермской системы (P2ur).

По условиям залегания и физико-механическим свойствам грунтов в геолого-литологическом разрезе выделено четыре инженерно-геологических элемента:

ИГЭ № 1 – техногенный (природный перемещенный) грунт слежавшийся, представленный песком пылеватым, tQIV;

ИГЭ № 2 – суглинок тугопластичный, тяжелый, dQIV

ИГЭ № 3 – глина полутвердая и твердая, легкая, трещиноватая, ;

ИГЭ № 4 – глина твердая, легкие, P2ur.

|     |      |          |       |      |        |              |
|-----|------|----------|-------|------|--------|--------------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Изм. № | Взам. инв. № |
|     |      |          |       |      |        | 168/16       |

Таблица 3 – Сводный геолого-литологический разрез площадки

| Геол. индекс | Литолого-генетический тип и вид грунтов и их описание  | Интервал глубин, м      | Мощность, м |
|--------------|--|-------------------------|-------------|
| QIV          | Почвенно-растительный слой   | от 0,0 до 0,2           | 0,2         |
|              | Асфальт  | от 0,0 до 0,05          | 0,05        |
|              | Щебень   | от 0,05 до 0,4          | 0,35        |
| tQIV         | Техногенный (природный перемещенный) грунт слежавшийся, представленный песком коричневым и серовато-коричневым пылеватым, мерзлым, с 0,8-1,0 м – средней степени водонасыщения, перемешанным с суглинком полутвердым, с включением строительного мусора до 5 %, ниже уровня подземных вод – водонасыщенным | от 0,1-0,4 до 1,2-3,1   | 0,9-2,7     |
| dQIV         | Суглинок коричневый тугопластичный, тяжелый  | от 1,2-2,1 до 2,1-2,6   | 0,5-1,2     |
| eP2ur        | Глина красновато-коричневая полутвердая, легкая, трещиноватая, алевритистая, с единичным включением щебня известняка, с 2,9-5,4 м – твердая, слаботрещиноватая, с включением щебня известняка до 5 %   | от 2,1-3,1 до 5,7-6,3   | 3,2-3,9     |
| P2ur         | Глина красновато-коричневая твердая, легкая, алевритистая, с единичным включением щебня известняка, в отдельных интервалах – с прослойками песка желтовато-коричневого пылеватого мощностью до 10 см, с тонкими прослойками голубого алеврита  | от 5,7-6,3 до 12,0-25,0 | 6,1-19,0    |

Значения основных показателей физико-механических свойств грунтов для расчета оснований и фундаментов представлены в таблице 4:

Основные показатели физико-механических свойств грунтов

Таблица 4

| Номер ИГЭ | Геологический индекс | Показатель текучести | Коэффициент пористости | Коэффициент водонасыщения | Плотность грунта ,г/см <sup>3</sup> |      |      | Угол внутреннего трения, град. |      |      | Удельное сцепление, кПа |      |      | Модуль деформации, МПа |
|-----------|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------|------|------|--------------------------------|------|------|-------------------------|------|------|------------------------|
|           |                      |                      |                        |                           | норм                                | 0,85 | 0,95 | норм                           | 0,85 | 0,95 | норм.                   | 0,85 | 0,95 |                        |
| 1         | tQIV                 | -                    | 0,71                   | 0,74                      | 1,88                                | 1,86 | 1,85 |                                |      |      |                         |      |      |                        |
| 2         | dQIVr                | 0,36                 | 0,69                   | 0,83                      | 1,94                                | 1,92 | 1,91 | 18                             | 17   | 16   | 23                      | 21   | 20   | 9                      |
| 3         | eP2ur                | 0,04                 | 0,68                   | 0,84                      | 1,97                                | 1,96 | 1,95 | 24                             | 23   | 22   | 57                      | 51   | 48   | 26                     |
| 4         | P2ur                 | < 0                  | 0,56                   | 0,77                      | 2,04                                | 2,01 | 1,99 | 30                             | 28   | 27   | 85                      | 80   | 77   | 34                     |

По степени морозоопасности грунты ИГЭ №№ 1 – 3 классифицируются как слабопучинистые.

На исследуемой территории опасные инженерно-геологические процессы проявляются в виде подтопления и морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания.

В северной части площадки вскрыт водоносный горизонт типа «техногенная верховодка» в интервале глубин от 2,4-2,7 до 2,6-3,1 м от поверхности земли. По наличию, условиям и

Ивл.№подл  
168/16

Взам. инв.№

Подпись и дата

178/19-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Изм Лист № докум. Подп. Дата



времени развития данного процесса в соответствии с приложением «И» СП 11-105 ч. II, участок строительства относится к регулярно подтапливаемому (I-Б-2) в техногенно измененных условиях. Развитие процесса происходит по схеме 2 – вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и формирования нового водоносного горизонта.

Барражный эффект, созданный подземной частью сооружения (в том числе свайными полями), а также инфильтрация воды из водонесущих коммуникаций без создания дренажной системы приведут к формированию постоянного техногенного горизонта подземных вод на глубине 2,0-3,0 м от планировочной поверхности земли.

Территория не является карстоопасной для строительства. Согласно приложению «Е» СП 116.13330 участок работ отнесен к VI категории устойчивости по интенсивности образования карстовых деформаций, где возможность провалов исключается. Нормативная глубина промерзания песков пылеватых составляет 1,91 м, а на участках с двухслойной толщей грунтов, представленных песками пылеватыми и суглинками – 1,74 м

Другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

Район работ, в соответствии с изменением № 1 к СП 14.13330 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015-А, составляет пять баллов (в баллах шкалы MSK-64

### б) обоснование границ санитарно- защитных зон

Проектируемый жилой дом по санитарной классификации не классифицируется и находится вне санитарно-защитных зон других предприятий. На основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.1 прим. 11 санитарные разрывы между жилыми домами и открытыми автостоянками не устанавливаются.

### в) планировочная организация земельного участка

Генеральный план и благоустройство выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертежах ПЗУ, выполнены с учетом санитарных, экологических и противопожарных норм проектирования, а также в тесной увязке с существующей застройкой, инженерными сетями и сложившейся планировкой района.

Проектом инв. № 178/19-ПЗУ «Жилой многоэтажный многоквартирный дом по улице Молодежной в Устиновском районе города Ижевска» предусматривается проектирование строительства 19-ти этажного жилого дома. Здание расположено в центре отведенного

1.1

|                      |                |             |       |      |       |               |           |
|----------------------|----------------|-------------|-------|------|-------|---------------|-----------|
| Инов.№подл<br>178/19 | Подпись и дата | Взам. инв.№ |       |      |       | 178/19-ПЗУ.ТЧ | Лист<br>4 |
|                      |                |             | 1     | -    | 75-19 |               |           |
| Изм                  | Лист           | № докум.    | Подп. | Дата |       |               |           |

участка. С южной, западной и восточной сторон участок жилого дома ограничен существующей застройкой, с северной стороны – внутриквартальным проездом.

На чертежах инв. № 178/19-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» показаны следующие здания и сооружения:

- многоквартирный жилой дом (поз. 1), 1.1
- пристроенная автостоянка закрытого типа для 40 автомобилей (поз.2),
- гостевая парковка для 4 автомобилей под навесом (поз. АВ4),
- гостевая парковка для 7 автомобилей (поз. АВ1),
- гостевая парковка для 2 автомобилей (поз. АВ2),
- гостевая парковка для 1 автомобиля (поз. АВ3),
- площадка отдыха (поз. ПО),
- площадка детская (поз. ПД),
- площадка физкультурная (поз. ПФ),
- площадка хозяйственная (поз. ПХ).

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами табл. 3 «Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике» и приведен в табл.5.

#### Расчет размеров площадок

Таблица 5

| Наименование площадок                                    | Удельные размеры м <sup>2</sup> /чел | расчетные размеры; м <sup>2</sup> | принято по проекту; |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Расчетное количество жителей                             |                                      | 276                               |                     |
| Для игр детей  | 0,7                                  | 193.2                             | 208 м <sup>2</sup>  |
| Для отдыха взрослого населения (см. примечание 2)        | 0,1                                  | 27.6                              | 29 м <sup>2</sup>   |
| Для занятий физкультурой (см. примечание п. 2 и 3)       | 1                                    | 276                               | 278 м <sup>2</sup>  |
| Для хозяйственных целей (см. прим.1)                     | 0,3                                  | 82.8                              | 43 м <sup>2</sup>   |
| Озеленение территории участков жилых зданий              | 2.5                                  | 690                               | 1045 м <sup>2</sup> |
| В том числе:   |                                      |                                   |                     |
| - газон, цветник в пределах благоустраиваемой территории |                                      |                                   | 224 м <sup>2</sup>  |
| - тротуары в пределах благоустраиваемой территории       |                                      |                                   | 253 м <sup>2</sup>  |
| - тротуары площадок отдыха                               |                                      |                                   | 568 м <sup>2</sup>  |

Примечания:

1. Размер хозяйственных площадок сокращен в связи с отсутствием площадок для сушки белья (т. к. в каждой квартире предусмотрена возможность установки современных стиральных машин и запроектированы балконы и лоджии).

|            |                |
|------------|----------------|
| Инав.№подл | Взам. инв.№    |
|            | Подпись и дата |

|            |        |      |          |       |       |               |      |
|------------|--------|------|----------|-------|-------|---------------|------|
| Инав.№подл | 178/19 |      |          |       |       | 178/19-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм        | 1      | Лист | № докум. | 75-19 | Подп. |               | Дата |

2. В объеме озеленения учтены участки площадок для занятий спортом, площадок отдыха детей и взрослых (в соответствии с примечанием к п. 7.4 СП 42.13330.2011)
3. На расстоянии до 500 м от проектируемого объекта находится спорт.ядро лицея № 41. Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011 примечание допускает уменьшать до 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой.

.Расчет размеров площадок для временного хранения автомобилей

Таблица 6

| Наименование показателей | Кол-во, чел. | Удельный размер стоянок м <sup>2</sup> /чел. (табл.3 «Нормативов») | Итого м <sup>2</sup> стоянок | Кол-во м <sup>2</sup> на 1 маш/место (пункт 39 подпункт 7 «Нормативов») | Кол-во маш/мест по расчету | Кол-во маш/мест по проекту | Примечания |
|--------------------------|--------------|--|------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|------------|
| Жители дома              | 276          | 1,4  | 386.4                        | 25  | 15.5                       | 54                         |            |
|                          |              |  |                              |   |                            |                            |            |

Расчет парковочных мест и элементов благоустройства выполнен согласно требований «Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», утвержденных постановлением Правительства УР от 16 июля 2012 № 318.

Необходимое количество машино-мест для жителей определено из расчета 25 м<sup>2</sup> на одну машину ( в соответствии с п. 39.подпункт 7 «Нормативов»).

Нормативные расстояния от окон жилого дома до площадок выдержаны.

Подходы к площадкам запроектированы с твердым покрытием из тротуарной плитки. Покрытие площадок для игр детей – тип 4.

### г) технико-экономические показатели земельного участка

Таблица 7

| №№ п./п. | Наименование        | Ед. Изм.       | Количество        |                   |                          |
|----------|---------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
|          |                     |                | В границах отвода | Вне границ отвода | Съезд на ул. Н. Курченко |
| 1        | Площадь участка     | м <sup>2</sup> | 3505              | 103               | 889                      |
|          | в т.ч.:             |                |                   |                   |                          |
|          | -площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 2062              |                   |                          |
|          | -площадь покрытий   | м <sup>2</sup> | 1219              | 103               | 889                      |
|          | -площадь озеленения | м <sup>2</sup> | 224               |                   |                          |

Изм. №подл 168/16

Подпись и дата

Взам. инв.№

178/19-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Изм Лист № докум. Подп. Дата

#### д) решения по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка отведенной территории включает мероприятия, направленные на организацию поверхностного стока на планируемой территории.

Объект расположен в зоне плотной городской застройки с административными и жилыми зданиями, наличием подземных и наземных инженерных коммуникаций. В пятне застройки находится двухэтажное здание бани № 105, огороженное забором, которое на период проведения изысканий не демонтировано.

По результатам инженерно-геологических изысканий опасных геологических процессов на площадке не наблюдается, поэтому специальных инженерных решений на данной площадке не применялось.

Для обеспечения доступа в проектируемое здание и сохранения существующего рельефа с целью обеспечения безопасной эксплуатации существующих инженерных сетей предусмотрен проезд с трех сторон здания. Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем для организованного сбора ливневых и талых вод, с последующим их перетеканием по лоткам проездов в колодцы ливневой канализации. Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия обеспечивается устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, что также является защитой планируемой территории.

#### е) организация рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа территории выполнен в соответствии с инженерными требованиями, архитектурно - планировочными решениями и требованиями благоустройства.

Проект вертикальной планировки территории жилых домов выполнен на основании генерального плана и топографического плана М 1:500 методом красных горизонталей с сечением рельефа 0,1м.

В основу проекта вертикальной планировки положен принцип уполаживания существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий, подземных коммуникаций.

По проездам принят продольный уклон - min 4.3‰ и max 35‰. Продольный и поперечный уклоны увязаны с существующим рельефом и вертикальной планировкой прилегающей территории.

План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографо-геодезических изысканий. Подсчет масс земли производился по квадратам. Наибольшая выемка -0.20 м. запроектирована в северной части участка, наибольшая

|        |      |          |       |      |
|--------|------|----------|-------|------|
| Изм.   | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| 168/16 |      |          |       |      |

178/19-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

насыпь +0.40 м запроектирована в западной части здания. Превышение выемки над насыпью с учетом корыт под дорожную одежду и устройство газонов составляет 575 м<sup>3</sup>.

Отвод поверхностных вод решается открытым способом по лоткам, образованным бортовым камнем и поверхностью проезжей части с выпуском в колодцы ливневой канализации.

Решение по вертикальной планировке территории приведены на листе 4 «План организации рельефа».

### ж) решения по благоустройству территории

Разделом «Схема планировочной организации земельного участка» выполнено комплексное благоустройство проектируемого многоквартирного жилого дома. Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения.

Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 6.00 м, подъезд от ул. Н. Купченко 5.50 м. Тип дорожной одежды капитальный. Дорожное покрытие асфальтобетонное. Тротуары шириной 1,50, 2.25 м с асфальтобетонным покрытием и покрытием из тротуарной плитки. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8 соответственно. Покрытие проездов обеспечивает условия безопасного передвижения автотранспорта

Проектом определены следующие типы покрытий:

#### тип 1

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное  
тип В марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетонное  
марка II по ГОСТ 9128-2013 0.07м,
- щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93\* 0.20м;
- ПГС по ГОСТ 25607-2009 0.25м;
- уплотненный грунт.

#### тип 2

- тротуарная плитка «Брусчатка» 196x97x60 по ТУ-5746-002-54480798-01 0.06м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ВСН 15-95 0.10м,
- ПГС по ГОСТ 25607-2009 0.15м;
- уплотненный грунт.

|                |        |
|----------------|--------|
| Инва.№подл     | 168/16 |
| Подпись и дата |        |
| Взам. инв.№    |        |

|     |      |          |       |      |               |      |
|-----|------|----------|-------|------|---------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 178/19-ПЗУ.ТЧ | Лист |
|     |      |          |       |      |               | 8    |

### тип 3

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное  
тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93\* 0.12м;
- ПГС по ГОСТ 25607-2009 0.15м;
- уплотненный грунт.

Продольный уклон тротуаров предусмотрен не более 5%.

Конструкции дорожной одежды показаны на листе 8 инв. 178/19-ПЗУ.

Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газоном с двойной нормой посева трав по растительному слою следующей травосмесью: овсяница красная 50%, мятлик луговой 14%, гребенник обыкновенный 18%, райграс английский 18%. На эксплуатируемой кровле паркинга располагаются декоративные элементы благоустройства, выполненные в виде подпорных стен с устройством скамеек для отдыха, внутри которых предполагается посадка небольших деревьев, кустарников и многолетних цветов. Ассортиментный перечень представлен на л. 7 «План благоустройства территории». Озеленение выполнено с учетом местных климатических условий. Размеры элементов благоустройства приняты в расчете на расчетное количество жителей (см. таблицы 5 и 6).

Проектом предусмотрено размещение на эксплуатируемой кровли паркинга площадок – ПО – 1 шт, ПД - -1 шт, и ПФ - 1 шт. Площадка ПО предназначены для отдыха взрослого населения, ПД – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка ПФ– для занятий физкультурой и спортом. Площадки для игр и отдыха населения благоустраиваются и оснащаются малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием.

На пути движения маломобильных слоев населения предусмотрены съезды с уклоном 1:20 в местах сопряжения тротуаров и проезжей части дорог.

Для охраны почв от загрязнения бытовыми отходами предусмотрена хозяйственная площадка (поз. ПХ), на которой располагается площадка для контейнеров-мусоросборников с твердым покрытием, удаленная от жилого дома не менее, чем на 20 метров.

|            |                |             |       |      |               |      |
|------------|----------------|-------------|-------|------|---------------|------|
| Изм        | Лист           | № докум.    | Подп. | Дата | 178/19-ПЗУ.ТЧ | Лист |
|            |                |             |       |      |               |      |
| Инва.№подл | Подпись и дата | Взам. инв.№ |       |      |               |      |
| 168/16     |                |             |       |      |               |      |

## Расчет количества контейнеров для сбора мусора

Твердые бытовые отходы (ТБО) – отходы от жилищ

Норматив образования твердых бытовых отходов рассчитан по формуле:

$$M=N \times m,$$

Где: N – количество жителей, чел.

m – удельная норма образования отходов на 1 чел. в год.

Норма образования бытовых отходов –1000 л/год (пр.11 СНиП 2.07.01-89\*)

Жителей – 276 чел.

$$1000 \times 276 = 276 \text{ тыс. л/год, } (225 \times 276 = 62.100 \text{ тыс. т/год)}$$

в т.ч.:

-несортированные (95%) –262.200 тыс. л/год

-крупногабаритные (5%) – 14.000 тыс. л/год

При объеме контейнера 750 л и вывозе раз в день необходимо установить:

$$262200 : 365 : 750 = 0.96 \text{ шт.}$$

Смет с территории жилой застройки

Площадь твердых покрытий, подлежащих уборке 1322 м<sup>2</sup>

$$1322 \times 10 = 13220 \text{ л/год}$$

При объеме контейнера 750 л и вывозе раз в день необходимо установить:

$$13220 : 365 : 750 = 0.05 \text{ шт.}$$

Итого: 0.96+0.05 = 1.01, принимаем 2 шт. контейнеров.

В проекте принята площадка для мусоросборников на 2 контейнера.

На территории, свободной от застройки, дорог и тротуаров, устраиваются газоны.

Все дороги, площадки и тротуары имеют твердое покрытие.

Тротуары выполняются из асфальтобетона, дорожки к игровым площадкам из тротуарной плитки. У входов устанавливаются скамейки и урны для мусора.

### з) зонирование территории земельного участка

Планировочные решения обусловлены следующими факторами: зонирование территории с учетом розы ветров, соблюдение санитарных разрывов.

Проектом выделены зоны:

зона жилого дома;

зона отдыха и физкультурной площадки и детской площадки;

зона хозяйственной площадки контейнеров для сбора мусора;

зона автостоянок для временного хранения автомобилей.

|                      |                |             |     |      |          |       |               |            |
|----------------------|----------------|-------------|-----|------|----------|-------|---------------|------------|
| Инов.№подл<br>168/16 | Подпись и дата | Взам. инв.№ |     |      |          |       | 178/19-ПЗУ.ТЧ | Лист<br>10 |
|                      |                |             | Изм | Лист | № докум. | Подп. |               |            |

## и) схема транспортных коммуникаций

Для вновь запроектированных проездов по санитарным требованиям поперечный профиль проезжей части предусмотрен с бортовым камнем с отводом поверхностных вод в пониженные места. Ширина запроектированных проездов составляет 6.0 м.

Расчетная скорость движения – не более 20 км/ч. Радиус поворота принят 5,0 м.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюрный (бортовой) камень. Все конструкции покрытия дорог выдерживают нормативную нагрузку от пожарного автомобиля.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен по внутриквартальному проезду, расположенному с северной стороны дома.

Проезд для пожарных машин обеспечен с двух сторон жилого здания.

Все конструкции покрытия дорог выдерживают нормативную нагрузку от пожарного автомобиля.

### **Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации:**

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике (утв. Постановлением Правительства УР от 16 июля 2012 № 318).

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

ГОСТ 21-204-93\* «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»

|        |      |          |       |      |
|--------|------|----------|-------|------|
| Изм.   | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| 168/16 |      |          |       |      |



**ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ**

| № п/п | Наименование                          | Примечание |
|-------|---------------------------------------|------------|
| 1     | Общие данные                          |            |
| 2     | Ситуационный план                     |            |
| 3     | План расположения зданий и сооружений |            |
| 4     | План организации рельефа              |            |
| 5     | План земляных масс                    |            |
| 6     | План дорожных покрытий                |            |
| 7     | План благоустройства территории       |            |
| 8     | Конструкции дорожной одежды           |            |
| 9     | Схема движения транспортных средств   |            |
| 10    | Опорный план                          |            |
| 11    | Сводный план инженерных сетей         |            |

**ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

| Обозначение                  | Наименование  | Примечание |
|------------------------------|---|------------|
| <u>Ссылочные документы</u>   |   |            |
| ГОСТ 9128-2013               | Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, автомобильных дорог и аэродромов           |            |
| ГОСТ 25607-2009              | Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов |            |
| ГОСТ 8267-93                 | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ                              |            |
| ГОСТ 6665-91                 | Камни бетонные и железобетонные бортовые  |            |
| ГОСТ 26633-2012              | Бетоны тяжелые и мелкозернистые   |            |
| <u>Прилагаемые документы</u> |   |            |
| Приложение 1                 | Площадка контейнеров для сбора мусора ПК  |            |
| Приложение 2                 | Ведомость объемов работ   |            |
| Приложение 3                 | Разбивочный план осей здания  |            |

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ**

- При разработке данной документации были использованы следующие документы:
  - материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий (арх. № 4987-ИГДИ, февраль 2019 г.), выполненные "ООО "Проектно-изыскательской фирмой "ГРИН";
  - СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"(актуализированная редакция СНиП 07-01-89\*);
  - Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике (утвержденные постановлением Правительства УР от 16 июля 2012 г. № 318);
  - ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и указаниями СП 49.13330.2010 (СНиП 12-03-2004) и 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".
- На основании СП 111.13330.2011 (СНиП 11.04.2003) необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ согласно СП 68.13330.2011 (СНиП 3.01.04-87) прилож.6:
  - по устройству насыпи и выемки;
  - по устройству конструктивных слоев дорожной одежды;
  - по устройству водоотводных сооружений.

4. Перед началом производства строительно-монтажных и земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей.  
 Без разрешения владельцев сетей производство земляных работ **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**.


Изм. №подл. Подпись и дата Взам. инв. N

|          |       |             |       |         |       |  |   |      |        |
|----------|-------|-------------|-------|---------|-------|--|---|------|--------|
|          |       |             |       |         |       | 178/19-ПЗУ   |   |      |        |
|          |       |             |       |         |       | Жилой многоэтажный многоквартирный дом по улице Молодежной в Устиновском районе города Ижевска |   |      |        |
| Изм.     | К.уч. | Лист        | Ндок. | Подпись | Дата  | Схема планировочной организации земельного участка   | Стадия  | Лист | Листов |
|          |       |             |       |         |       |  | П   | 1    | 11     |
| ГАП      |       | Глазырин    |       |         | 06.19 | Общие данные.  | Проектная организация ООО "ПК-Проект" г. Ижевск |      |        |
| Разраб.  |       | Разумовская |       |         | 06.19 |  |   |      |        |
| Проверил |       | Глазырин    |       |         | 06.19 |  |   |      |        |
| Н.контр. |       | Гаранин     |       |         |       |  |   |      |        |

Ситуационный план М 1:5000



Проектируемый участок

|  |       |      |       |         |      |   |      |        |
|--|-------|------|-------|---------|------|---|------|--------|
| Изм.   | К.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | 178/19-ПЗУ  |      |        |
|  |       |      |       |         |      |   |      |        |
| Схема планировочной организации земельного участка |       |      |       |         |      | Стадия  | Лист | Листов |
| ГАП  |       |      |       |         |      | П   | 2    |        |
| Разраб.  |       |      |       |         |      |  Проектная организация<br>ООО "РК-Проект"<br>г. Ижевск |      |        |
| Проверил   |       |      |       |         |      |   |      |        |
| Н.контр.   |       |      |       |         |      |   |      |        |



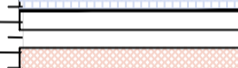
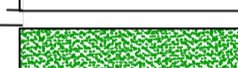


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

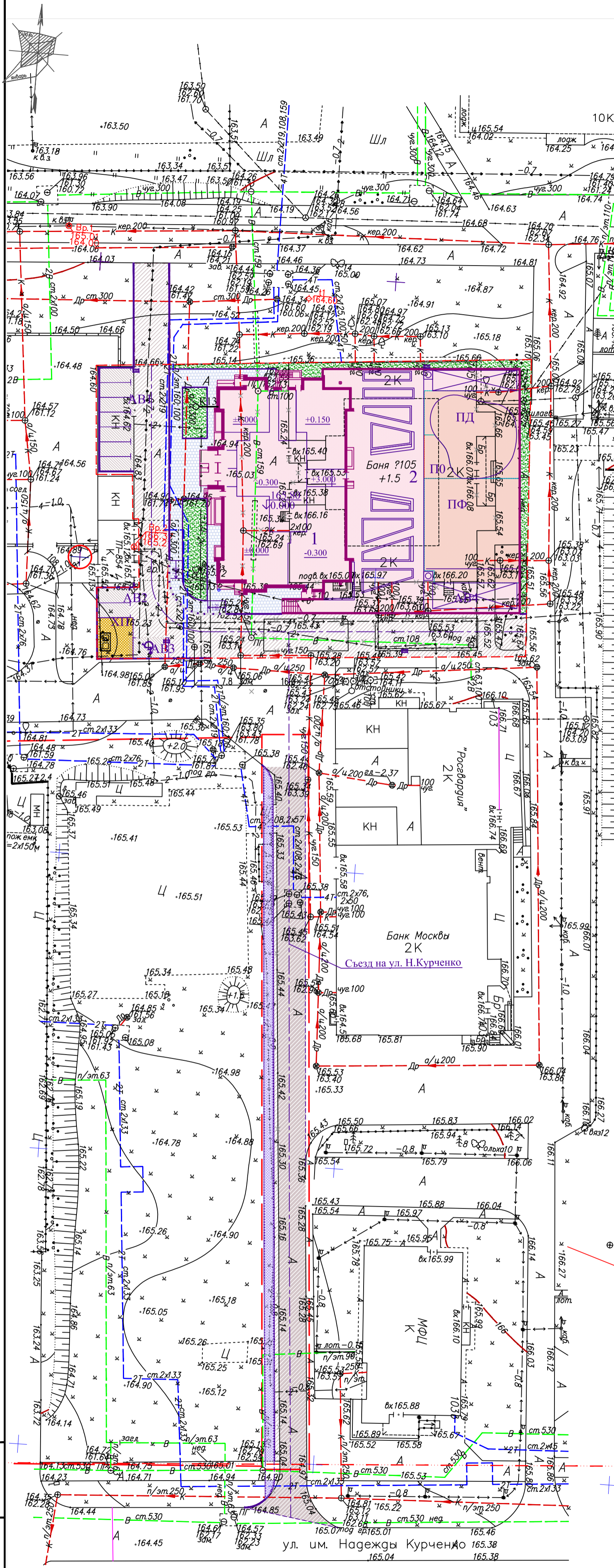
| №№ на плане | Наименование и обозначение                                 | Этажность        | Этажи | Квартир |       | Площадь, м <sup>2</sup> |        |                   |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |       |
|-------------|--|------------------|-------|---------|-------|-------------------------|--------|-------------------|---------|------------------------------------|-------|
|             |  |                  |       | Здания  | Всего | Застройки               |        | Общая нормируемая |         | Здания                             | Всего |
|             |  |                  |       |         |       | Здания                  | Всего  | Здания            | Всего   |                                    |       |
| 1           | Многоквартирный жилой дом                                  | 23               |       | 221     | 221   | 826.5                   | 826.5  | 16680.2           | 16680.2 | 52738                              | 52738 |
| 2           | Пристроенная автостоянка закрытого типа для 40 автомобилей | для жителей дома |       |         |       | 1235.3                  | 1235.3 | 1177.4            | 1177.4  | 3990                               | 3990  |
| AB4         | Гостевая парковка для 4 автомобилей под навесом            | для жителей дома |       |         |       | 87.5                    |        |                   |         |                                    |       |
| AB1         | Гостевая парковка для 7 автомобилей                        | для жителей дома |       |         |       | 102                     |        |                   |         |                                    |       |
| AB2         | Гостевая парковка для 2 автомобилей                        | для жителей дома |       |         |       | 27                      |        |                   |         |                                    |       |
| AB3         | Гостевая парковка для 1 автомобиля                         | для жителей дома |       |         |       | 22                      |        |                   |         |                                    |       |
| ПО          | Площадка отдыха  |                  |       |         |       | 29                      |        |                   |         |                                    |       |
| ПД          | Площадка детская   |                  |       |         |       | 208                     |        |                   |         |                                    |       |
| ПФ          | Площадка физкультурная                                     |                  |       |         |       | 278                     |        |                   |         |                                    |       |
| ПХ          | Площадка хозяйственная                                     |                  |       |         |       | 43                      |        |                   |         |                                    |       |

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЗУ

| Поз. | Наименование       | Ед. изм.       | А. δαδαιεοά τοιαία | Σα δαδαιεοά τοιαία | Νύαα ία οε.Ι.Εοδ-αιεί | Ιοεία-αιεά |
|------|--------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| 1    | Площадь участка    | м <sup>2</sup> | 3505               | 103                | 889                   |            |
| 2    | Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 2062               |                    |                       |            |
| 3    | Площадь покрытий   | м <sup>2</sup> | 1219               | 103                | 889                   |            |
| 4    | Площадь озеленения | м <sup>2</sup> | 224                |                    |                       |            |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
-  Граница земельного участка
-  Проезды с асфальтобетонным покрытием тип 1
-  Гостевая парковка автомобилей с покрытием тип 1
-  Трогуары с покрытием из брусчатки тип 2
-  Площадки отдыха, детские и физкультурные
-  Хозяйственные площадки
-  Газон
-  Граница благоустройства





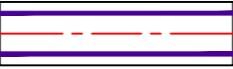


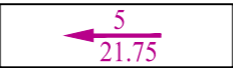

|  |             |       |        |  |      |
|--|-------------|-------|--------|--|------|
| 178/19-ПЗУ   |             |       |        |  |      |
| 1  | зам         | 75-19 | 07.19  | Жилой многоэтажный многоквартирный дом по улице Молодежной в Устиновском районе города Ижевска |      |
| Изм.   | К.уч.       | Лист  | Л.док. | Подпись  | Дата |
| Схема планировочной организации земельного участка |             |       |        | Стадия   | Лист |
|  |             |       |        | П  | 3    |
| ГАП  | Глазырин    |       |        | Проектная организация ООО "РК-Проект" г. Ижевск  |      |
| Разраб.  | Разумовская |       |        |  |      |
| Проверил   | Глазырин    |       |        |  |      |
| Н.контр.   | Гаранин     |       |        |  |      |

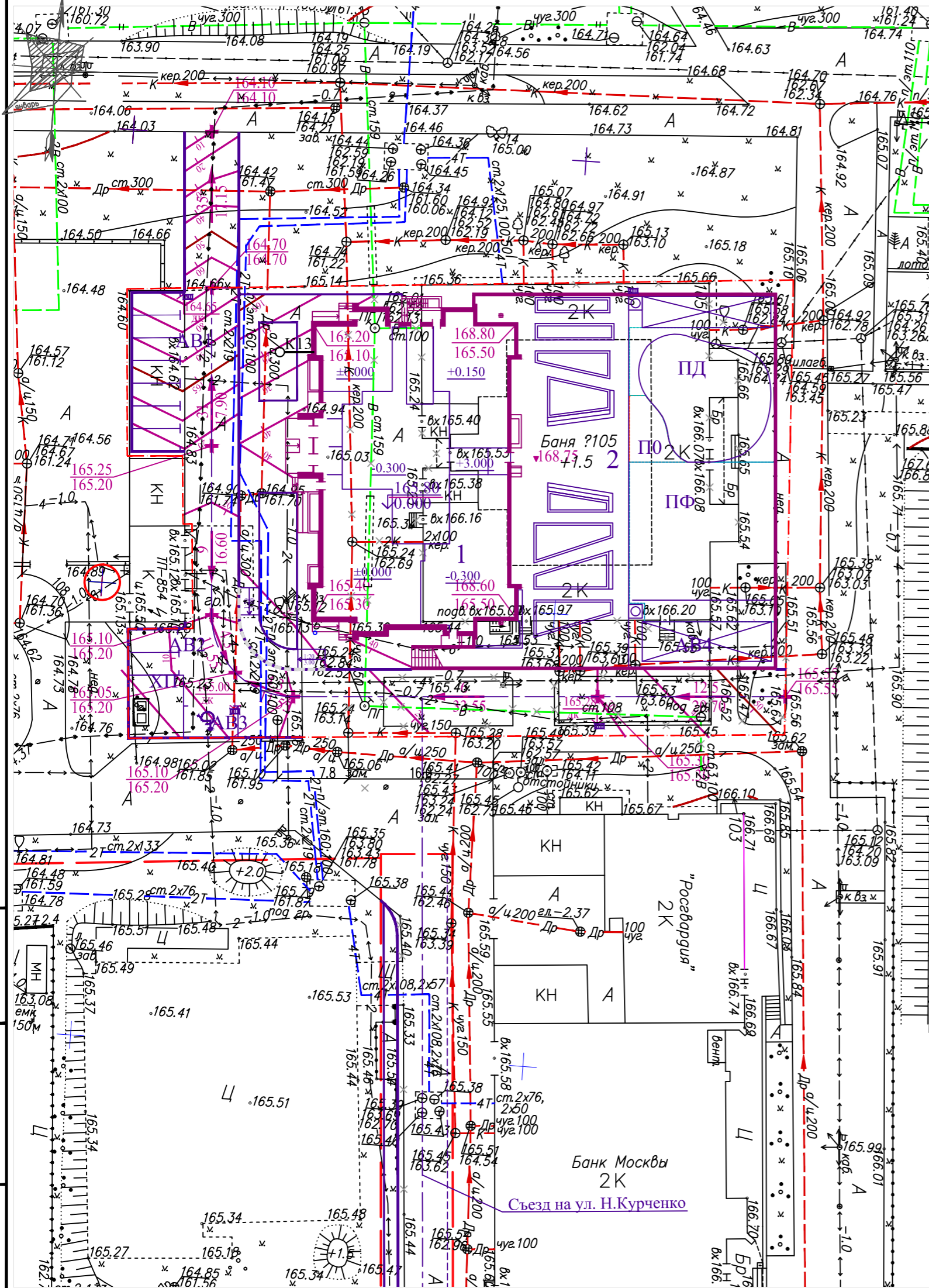
Взаим.инв.№  
Подпись и дата  
Инв.№подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ


| №№ на плане | Наименование и обозначение              | Этажность        | Зданий | Квартир |       | Площадь, м <sup>2</sup> |       |                   |       | Строительный объем, м <sup>3</sup> |       |
|-------------|---|------------------|--------|---------|-------|-------------------------|-------|-------------------|-------|------------------------------------|-------|
|             |   |                  |        | Здания  | Всего | Застройки               |       | Общая нормируемая |       | Здания                             | Всего |
|             |   |                  |        |         |       | Здания                  | Всего | Здания            | Всего |                                    |       |
| 1           | Многоквартирный жилой дом               | 23               | 1      | .       | .     | .                       | .     | .                 | .     | .                                  | .     |
| 2           | Пристроенный паркинг для 40 автомобилей | 1                | 1      | .       | .     | .                       | .     | .                 | .     | .                                  | .     |
| AB1         | Гостевая парковка для 7 автомобилей     | для жителей дома |        |         |       | 93                      |       |                   |       |                                    |       |
| AB2         | Гостевая парковка для 2 автомобилей     | для жителей дома |        |         |       | 27                      |       |                   |       |                                    |       |
| AB3         | Гостевая парковка для 1 автомобиля      | для жителей дома |        |         |       | 21.6                    |       |                   |       |                                    |       |
| ПО          | Площадка отдыха                         |                  |        |         |       | 29                      |       |                   |       |                                    |       |
| ПД          | Площадка детская                        |                  |        |         |       | 208                     |       |                   |       |                                    |       |
| ПФ          | Площадка физкультурная                  |                  |        |         |       | 278                     |       |                   |       |                                    |       |
| ПХ          | Площадка хозяйственная                  |                  |        |         |       | 42                      |       |                   |       |                                    |       |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

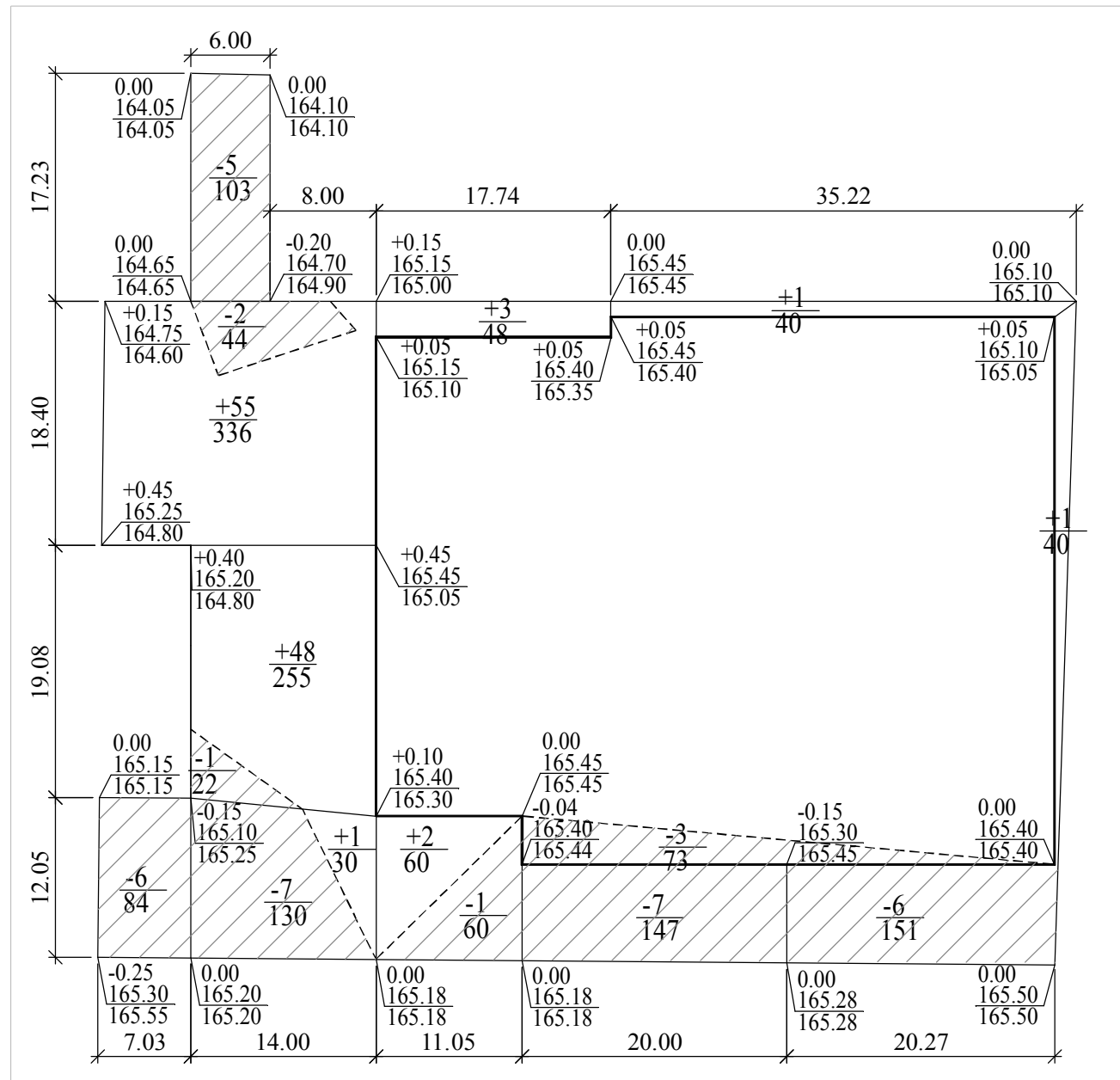
-  Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
-  Граница земельного участка
-  Проезды с асфальтобетонным покрытием тип 1
-  Гостевая стоянка автомобилей с асфальтобетонным покрытием тип 1
-  Проектные (красные) горизонтали
-  Уклон, %  
Расстояние, м
-  Проектная (красная) отметка  
Существующая (черная) отметка земли



|                |  |
|----------------|--|
| Взам.инв.№     |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№подл.     |  |

|          |             |      |                    |                    |       |   |  |  |
|----------|-------------|------|--------------------|--------------------|-------|---|--|--|
|          |             |      |                    |                    |       | 178/19-ПЗУ  |  |  |
| 1        | -           | зам  | 75-19              | <i>С.И.Сидоров</i> | 07.19 | Жилой многоэтажный многоквартирный дом по улице Молодежной в Устиновском районе города Ижевска  |  |  |
| Изм.     | К.уч.       | Лист | №док.              | Подпись            | Дата  |   |  |  |
|          |             |      |                    |                    |       | Стация  |  |  |
|          |             |      |                    |                    |       | Лист  |  |  |
|          |             |      |                    |                    |       | Листов  |  |  |
|          |             |      |                    |                    |       | П   |  |  |
|          |             |      |                    |                    |       | 4   |  |  |
|          |             |      |                    |                    |       | Листов  |  |  |
|          |             |      |                    |                    |       | Схема планировочной организации земельного участка  |  |  |
| ГАП      | Глазырин    |      | <i>С.И.Сидоров</i> |                    |       |   |  |  |
| Разраб.  | Разумовская |      | <i>С.И.Сидоров</i> |                    |       |   |  |  |
| Проверил | Глазырин    |      | <i>С.И.Сидоров</i> |                    |       |   |  |  |
| Н.контр. | Гаранин     |      | <i>С.И.Сидоров</i> |                    |       |   |  |  |
|          |             |      |                    |                    |       | План организации рельефа  |  |  |
|          |             |      |                    |                    |       |  Проектная организация<br>ООО "РК-Проект"<br>г. Ижевск |  |  |

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



|        |                       |    |      |    |     |    |                       |      |
|--------|-----------------------|----|------|----|-----|----|-----------------------|------|
| Насыпь | Итого, м <sup>3</sup> | 0  | +104 | +5 | 0   | +2 | Всего, м <sup>3</sup> | +111 |
| Выемка |                       | -6 | -11  | -1 | -10 | -6 |                       | -34  |

В том числе под зданием  
-86 (выемка)

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|   |  |                  |   |
|---|--|------------------|---|
| $\frac{+0.25}{203.75}$<br>$\frac{203.50}{203.50}$ | Рабочая отметка<br>Проектная отметка<br>Существующая отметка земли | $\frac{-6}{126}$ | Объем выемки, м <sup>3</sup><br>Площадь, м <sup>2</sup> |
| $\frac{+10}{171}$                                 | Объем насыпи, м <sup>3</sup><br>Площадь, м <sup>2</sup>            |                  | Линия нулевых работ                                     |

|   | Наименование грунта                      | Количество, м <sup>3</sup> |            | Примечание           |
|---|--|----------------------------|------------|----------------------|
|   |  | Насыпь (+)                 | Выемка (-) |                      |
| 1 | Грунт планировки территории              | +111                       | -34        | S=1623м <sup>2</sup> |
| 2 | Снятие растительного слоя                | +93                        | (-93*)     | S=619м <sup>2</sup>  |
| 3 | Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве |                            |            |                      |
|   | - проездов и стоянок тип 1               | +23                        | -529       |                      |
|   | - тротуаров тип 2                        | +1                         | -79        |                      |
|   | - проезд на ул. Н.Курченко тип 1         | +21                        | -101       |                      |
|   | - тротуар на ул.Курченко тип 3           | +1                         | +60        |                      |
|   | - корыто под озеленение                  | (+34*)                     | -34        | S=224м <sup>2</sup>  |
| 4 | Итого :                                  | +250                       | -837       |                      |
| 5 | Поправка на уплотнение K=0.05            | +12                        |            |                      |
| 6 | Всего:                                   | +262                       | -837       |                      |
| 7 | Избыток грунта                           |                            | 575        |                      |
| 8 | Недостаток плодородной почвы             |                            | 59*        |                      |

1. В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными коммуникациями, фундаментами, подземными сооружениями.
2. Проектная отметка подъездов, площадок, указанная в плане земляных масс, отсчитывается от верха покрытия подъездов, площадок, тротуаров. Для устройства корыта под озеленение необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс уменьшать на толщину растительного грунта -0.15м. На участках проездов и тротуаров для устройства корыта под дорожную одежду необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину дорожной одежды -0.57 и -0.35 м.
3. Знаком \* обозначены грунты, не пригодные для создания насыпи - растительный грунт.
4. Все размеры даны в метрах.

|  |       |             |       |         |   |           |            |
|--|-------|-------------|-------|---------|---|-----------|------------|
| 178/19-ПЗУ   |       |             |       |         |   |           |            |
| Жилой многоэтажный многоквартирный дом по улице Молодежной в Устиновском районе города Ижевска |       |             |       |         |   |           |            |
| Изм.   | К.уч. | Лист        | Ндок. | Подпись | Дата  |           |            |
| Схема планировочной организации земельного участка   |       |             |       |         | Стадия<br>П   | Лист<br>5 | Листов<br> |
| План земляных масс   |       |             |       |         | Проектная организация<br>ООО "РК-Проект"<br>г. Ижевск |           |            |
| ГАП  |       | Глазырин    |       |         |   |           |            |
| Разраб.  |       | Разумовская |       |         |   |           |            |
| Проверил   |       | Глазырин    |       |         |   |           |            |
| Н.контр.   |       | Гаранин     |       |         |   |           |            |

Взам.инв.№

Подпись и дата

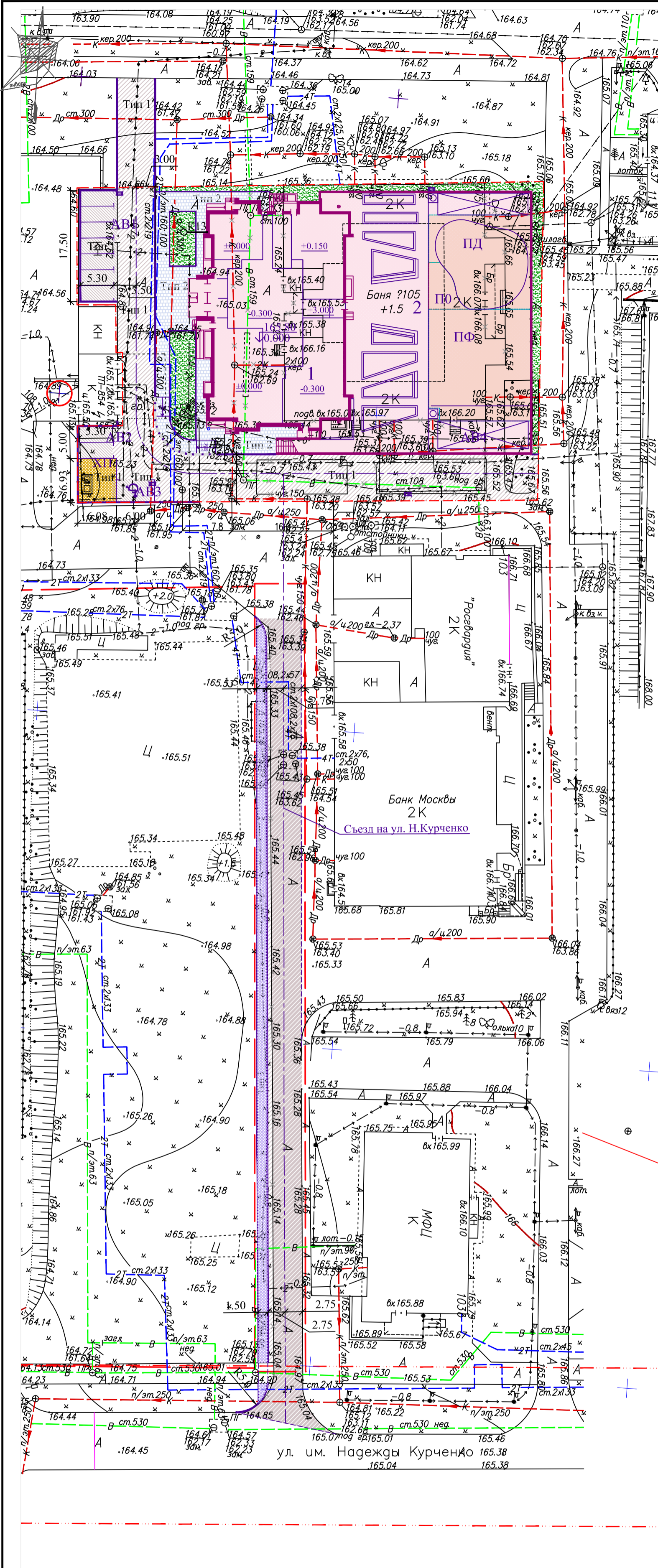
Инв.№подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| №№ на плане | Наименование и обозначение                                 | Этажность | Здания           | Площадь, м <sup>2</sup> |        |                   |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |       |       |
|-------------|--|-----------|------------------|-------------------------|--------|-------------------|---------|------------------------------------|-------|-------|
|             |  |           |                  | Застройки               |        | Общая нормируемая |         | Здания                             | Всего |       |
|             |  |           |                  | Здания                  | Всего  | Здания            | Всего   |                                    |       |       |
| 1           | Многоквартирный жилой дом                                  | 23        | 221              | 221                     | 826.5  | 826.5             | 16680.2 | 16680.2                            | 52738 | 52738 |
| 2           | Пристроенная автостоянка закрытого типа для 40 автомобилей |           | для жителей дома |                         | 1235.3 | 1235.3            | 1177.4  | 1177.4                             | 3990  | 3990  |
| AB4         | Гостевая парковка для 4 автомобилей под навесом            |           | для жителей дома |                         | 87.5   |                   |         |                                    |       |       |
| AB1         | Гостевая парковка для 7 автомобилей                        |           | для жителей дома |                         | 102    |                   |         |                                    |       |       |
| AB2         | Гостевая парковка для 2 автомобилей                        |           | для жителей дома |                         | 27     |                   |         |                                    |       |       |
| AB3         | Гостевая парковка для 1 автомобиля                         |           | для жителей дома |                         | 22     |                   |         |                                    |       |       |
| ПО          | Площадка отдыха  |           |                  |                         | 29     |                   |         |                                    |       |       |
| ПД          | Площадка детская   |           |                  |                         | 208    |                   |         |                                    |       |       |
| ПФ          | Площадка физкультурная                                     |           |                  |                         | 278    |                   |         |                                    |       |       |
| ПХ          | Площадка хозяйственная                                     |           |                  |                         | 43     |                   |         |                                    |       |       |

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

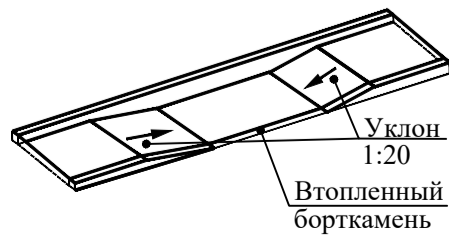
| Поз.  | Наименование                            | Площадь покрытия м <sup>2</sup> | Примечание       |
|-------|---|---------------------------------|------------------|
| 1     | Проезды и площадки тип 1                | 839                             | БР100.30.15=91м  |
| 2     | Парковки легковых автомобилей тип 1     | 151                             | БР100.30.15=68м  |
| 3     | Тротуары тип 2                          | 253                             | БР100.20.8=67м   |
| 4     | Площадки отдыха, детские, физкультур.   | (515)                           |                  |
| 5     | Площадки хозяйственные тип 1            | 43                              |                  |
| 6     | Отмостка, крыльца                       | 36                              |                  |
| Итого |   | 1322                            |                  |
| 7     | Проезд на ул. Н. Курченко тип 1         | 90                              | БР100.30.15=112м |
| 8     | Проезд на ул. Н. Курченко реконструкция | 616                             | БР100.30.15=91м  |
| 9     | Тротуар тип 3                           | 183                             | БР100.20.8=84м   |
| Итого |   | 889                             |                  |
| Всего |   | 2211                            |                  |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

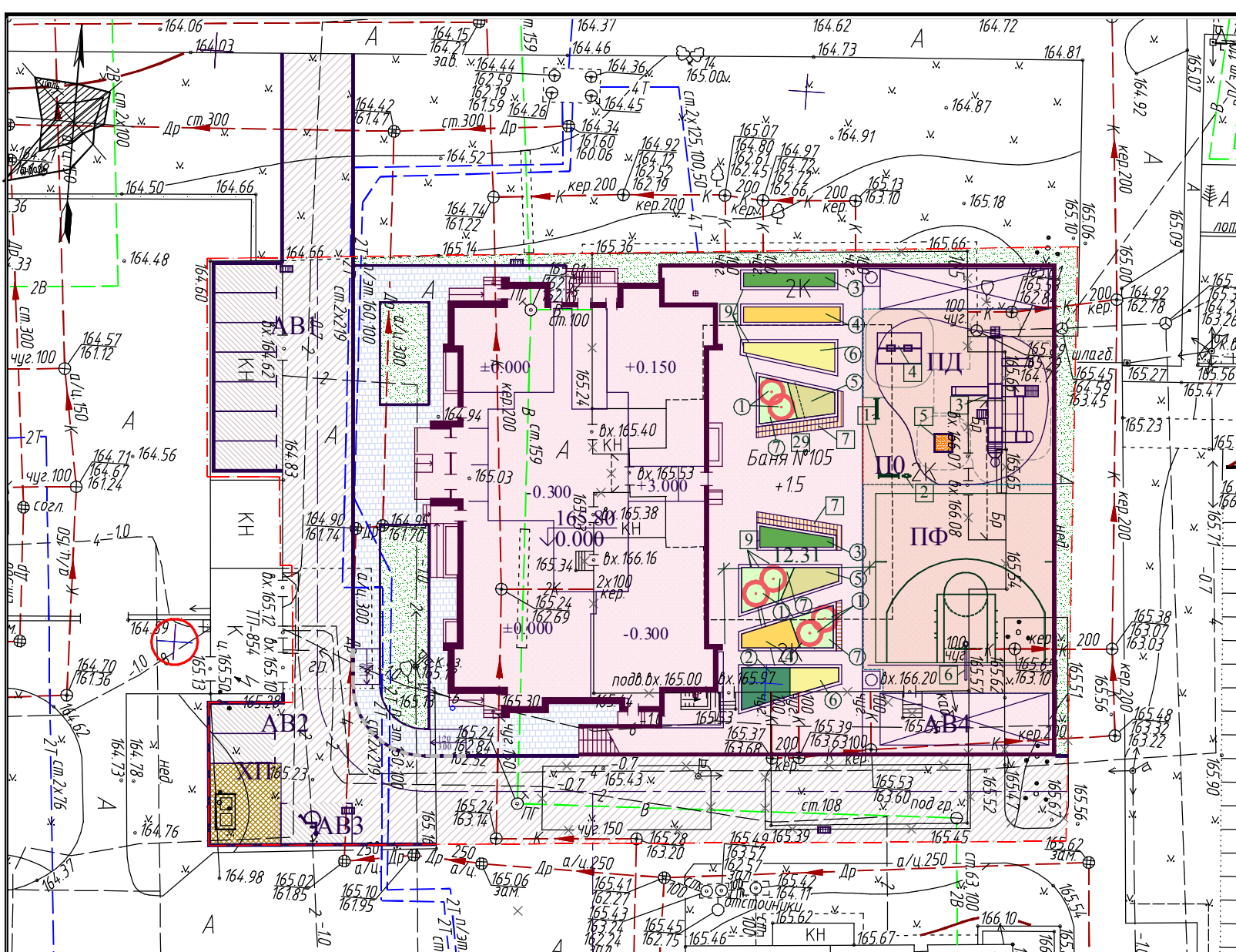
Пандус ТИП 2



178/19-ПЗУ

|  |       |       |         |  |      |        |
|--|-------|-------|---------|--|------|--------|
| 1  | зам   | 75-19 | 07.19   | Жилой многоэтажный многоквартирный дом по улице Молодежной в Устиновском районе города Ижевска |      |        |
| Изм.   | К.уч. | Лист  | Подпись |  | Дата |        |
| Схема планировочной организации земельного участка |       |       |         | Стадия   | Лист | Листов |
| ГАП Глазырин                                       |       |       |         | П  | 6    |        |
| Разраб. Разумовская                                |       |       |         | Проектная организация ООО "РК-Проект" г. Ижевск  |      |        |
| Проверил Глазырин                                  |       |       |         | План дорожных покрытий   |      |        |
| Н.контр. Гаранин                                   |       |       |         |  |      |        |

Имя, Подпись, Дата, Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| Поз. | Обозначение | Наименование                             | Кол. | Примечание           |
|------|-------------|--|------|----------------------|
| 1    |             | Урна У-15 (металл)                       | 1    | ПК "АВЕН" или аналог |
| 2    |             | Скамья С-84                              | 3    | ПК "АВЕН" или аналог |
| 3    |             | Детский городок Г-7/1(Ск) "Старый город" | 1    | ПК "АВЕН" или аналог |
| 4    |             | Качели К-16/2 "Старый город"             | 1    | ПК "АВЕН" или аналог |
| 5    |             | Песочница П-1 "Старый город"             | 1    | ПК "АВЕН" или аналог |
| 6    |             | Баскетбольная стойка Т-42м               | 1    | ПК "АВЕН" или аналог |
| 7    |             | Скамья угловая № 1                       | 2    | индивидуальн.        |
| 8    |             | Скамья № 2                               | 1    | индивидуальн.        |
| 9    |             | Подпорные стены                          | 8    | индивидуальн.        |

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения  | Возраст, лет | Кол.  | Примечание                        |
|------|--|--------------|-------|-----------------------------------|
| 1    | Ирга Ламарка   | 3-4          | 6шт   | с комом 0.80x0.80м                |
| 2    | смородина альпийская "Schmid"  | 3-4          | 12м²  | в ямы глуб. 0.5 м с комом 0.5x0.5 |
| 3    | сосна горная ф. Пумилио  | 3-4          | 8м²   | в ямы глуб. 0.5 м с комом 0.5x0.5 |
| 4    | спирея березолистная "Тог"   | 3-4          | 11м²  | в ямы глуб. 0.5 м с комом 0.5x0.5 |
| 5    | стефанандра надрезаннолистная "Crispa"   | 3-4          | 17м²  | в ямы глуб. 0.5 м с комом 0.5x0.5 |
| 6    | многолетники (солнце)  |              | 20м²  | посев рассады согласно прим. 3    |
| 7    | Газон из травсмеси:<br>-овсяница красная - 50%, мятлик луговой - 14%,<br>-гребенник обыкновенный - 18%, райграс английский - 18% |              | 32м²  | посев семян 11гр на 1кв.м.        |
| 8    | Всего газонов  |              | 100м² |                                   |
|      | в т.ч. - для деревьев  |              | 32м²  |                                   |
|      | - для кустарников  |              | 48м²  |                                   |
|      | - многолетники   |              | 20м²  |                                   |

- Общие указания и ведомость чертежей см. на листе 1 "Общие данные".
- Работы по озеленению выполнять после прокладки сетей и устройства подпорных стен, а также после устройства покрытий по проездам и площадкам.
- При устройстве миксбордеров, в которые высаживают группы различных видов цветочных растений, различной величины и конфигурации, многолетники высаживают на расстояниях, определенных конкретно для каждого вида растения. При выборе ассортимента многолетников следует учитывать период цветения каждого из них и необходимо отцветающие растения заменять цветущими позже.
- Все размеры даны в метрах.

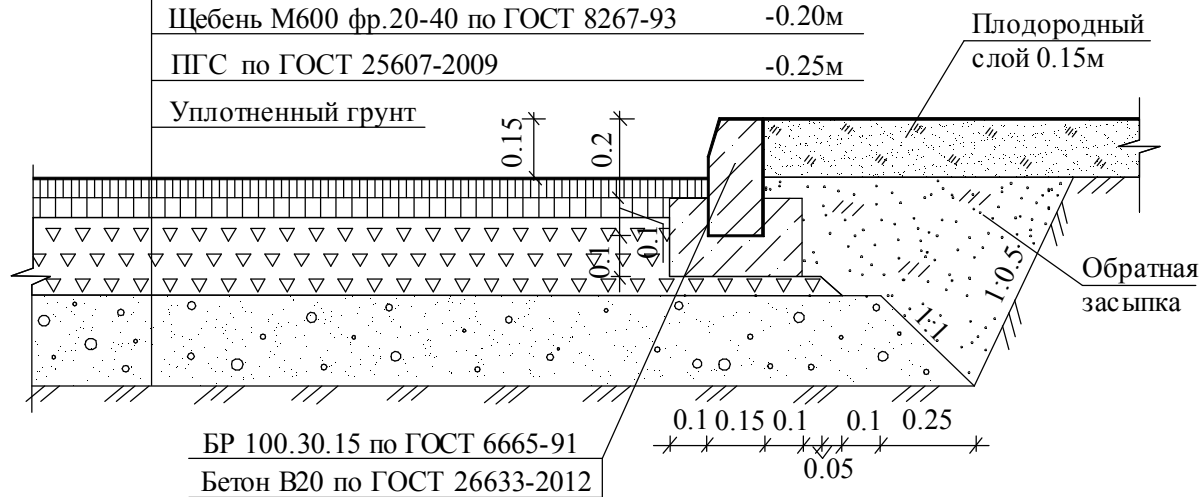
|          |             |      |       |         |      |  |      |        |
|----------|-------------|------|-------|---------|------|--|------|--------|
|          |             |      |       |         |      | 178/19-ПЗУ   |      |        |
|          |             |      |       |         |      | Жилой многоэтажный многоквартирный дом по улице Молодежной в Устиновском районе города Ижевска |      |        |
| Изм.     | К.уч.       | Лист | Ндок. | Подпись | Дата |  |      |        |
|          |             |      |       |         |      | Схема планировочной организации земельного участка   |      |        |
|          |             |      |       |         |      | Стадия   | Лист | Листов |
|          |             |      |       |         |      | П  | 7    |        |
| ГАП      | Глазырин    |      |       |         |      | Проектная организация<br>ООО "РК-Проект"<br>г. Ижевск  |      |        |
| Разраб.  | Разумовская |      |       |         |      |  |      |        |
| Проверил | Глазырин    |      |       |         |      |  |      |        |
| Н.контр. | Гаранин     |      |       |         |      |  |      |        |

Изм. №подл. Подпись и дата Взам.инв.№

ПРОЕЗДЫ И ПЛОЩАДКИ

ТИП 1

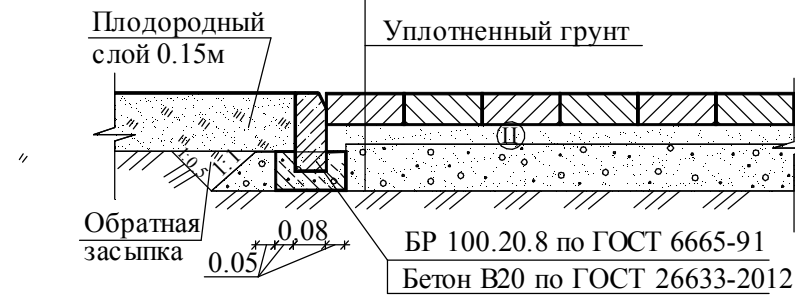
|  |        |
|--|--------|
| Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В марка II по ГОСТ 9128-2013 | -0.05м |
| Горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II по ГОСТ 9128-2009     | -0.07м |
| Щебень М600 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93   | -0.20м |
| ПГС по ГОСТ 25607-2009   | -0.25м |
| Уплотненный грунт  |        |



ТРОТУАРЫ

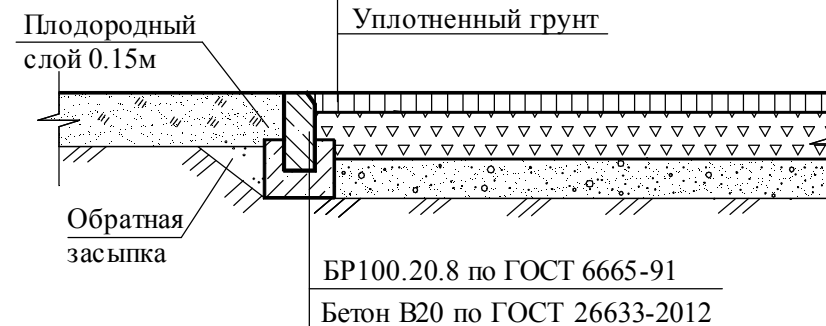
ТИП 2

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Тротуарная плитка "Брусчатка"     |        |
| 196x97x60                         | -0.06м |
| Гранитный отсев фр. 2-6           | -0.10м |
| Геотекстиль плотностью 300 г/кв.м |        |
| ПГС по ГОСТ 25607-2009            | -0.15м |
| Уплотненный грунт                 |        |



ТИП 3

|  |        |
|--|--------|
| Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 | -0.05м |
| Щебень М600 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93   | -0.12м |
| ПГС по ГОСТ 25607-2009   | -0.15м |
| Уплотненный грунт  |        |



- Общие указания и ведомость чертежей основного комплекта см. на листе 1 "Общие данные".
- Данный лист см. совместно с листом 6 "План дорожных покрытий" и листом 7 "План благоустройства".
- Устройство дорожных одежд выполнять в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".
- Все размеры даны в метрах.

|          |       |             |       |                    |      |  |  |        |   |        |
|----------|-------|-------------|-------|--------------------|------|--|--|--------|---|--------|
|          |       |             |       |                    |      | 178/19-ПЗУ   |  |        |   |        |
|          |       |             |       |                    |      | Жилой многоэтажный многоквартирный дом по улице Молодежной в Устиновском районе города Ижевска |  |        |   |        |
| Изм.     | К.уч. | Лист        | Ндок. | Подпись            | Дата | Схема планировочной организации земельного участка   |  | Стадия | Лист  | Листов |
|          |       |             |       |                    |      |  |  | П      | 8   |        |
| ГАП      |       | Глазырин    |       | <i>[Signature]</i> |      | Конструкции дорожной одежды  |  |        | Проектная организация ООО "ПК-Проект" г. Ижевск |        |
| Разраб.  |       | Разумовская |       | <i>[Signature]</i> |      |  |  |        |   |        |
| Проверил |       | Глазырин    |       | <i>[Signature]</i> |      |  |  |        |   |        |
| Н.контр. |       | Гаранин     |       | <i>[Signature]</i> |      |  |  |        |   |        |

Взам.инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. Nподл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

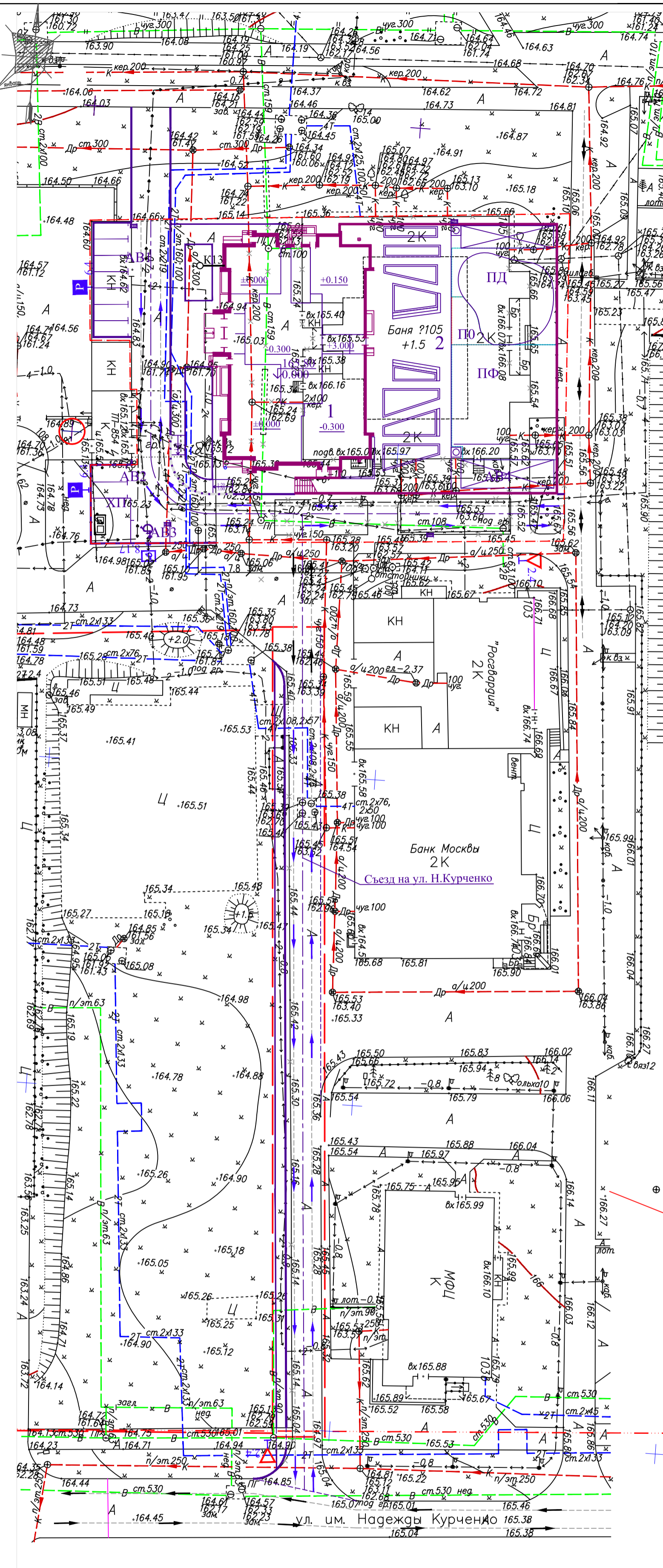
| №№ на плане | Наименование и обозначение                                 | Этажность | Этажи            | Квартир |       | Площадь, м <sup>2</sup> |        |                   |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |       |
|-------------|--|-----------|------------------|---------|-------|-------------------------|--------|-------------------|---------|------------------------------------|-------|
|             |  |           |                  | Здания  | Всего | Застройки               |        | Общая нормируемая |         | Здания                             | Всего |
|             |  |           |                  |         |       | Здания                  | Всего  | Здания            | Всего   |                                    |       |
| 1           | Многоквартирный жилой дом                                  | 23        |                  | 221     | 221   | 826.5                   | 826.5  | 16680.2           | 16680.2 | 52738                              | 52738 |
| 2           | Пристроенная автостоянка закрытого типа для 40 автомобилей |           | для жителей дома |         |       | 1235.3                  | 1235.3 | 1177.4            | 1177.4  | 3990                               | 3990  |
| AB4         | Гостевая парковка для 4 автомобилей под навесом            |           | для жителей дома |         |       | 87.5                    |        |                   |         |                                    |       |
| AB1         | Гостевая парковка для 7 автомобилей                        |           | для жителей дома |         |       | 102                     |        |                   |         |                                    |       |
| AB2         | Гостевая парковка для 2 автомобилей                        |           | для жителей дома |         |       | 27                      |        |                   |         |                                    |       |
| AB3         | Гостевая парковка для 1 автомобиля                         |           | для жителей дома |         |       | 22                      |        |                   |         |                                    |       |
| ПО          | Площадка отдыха  |           |                  |         |       | 29                      |        |                   |         |                                    |       |
| ПД          | Площадка детская   |           |                  |         |       | 208                     |        |                   |         |                                    |       |
| ПФ          | Площадка физкультурная                                     |           |                  |         |       | 278                     |        |                   |         |                                    |       |
| ПХ          | Площадка хозяйственная                                     |           |                  |         |       | 43                      |        |                   |         |                                    |       |

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

| №     | Наименование    | NN знаков по ГОСТ Р 52290-2004 | Количество, штук |              |               |                  |                     |                  |          |                   |
|-------|-----------------|--------------------------------|------------------|--------------|---------------|------------------|---------------------|------------------|----------|-------------------|
|       |                 |                                | преду-прежде     | при-ори-тета | запре-щаю-щие | предпи-сываю-щие | особых-предпи-саний | инфор-маци-онные | серви-са | доп.ли-н формации |
| 1     | Уступите дорогу | 2.4                            |                  |              |               |                  |                     |                  |          |                   |
| 2     | Место стоянки   | 6.4                            |                  | 2            |               |                  |                     |                  | 2        |                   |
| 3     | Инвалиды        | 8.17                           |                  |              |               |                  |                     |                  |          | 1                 |
| ИТОГО |                 |                                |                  | 2            |               |                  |                     |                  | 2        | 1                 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

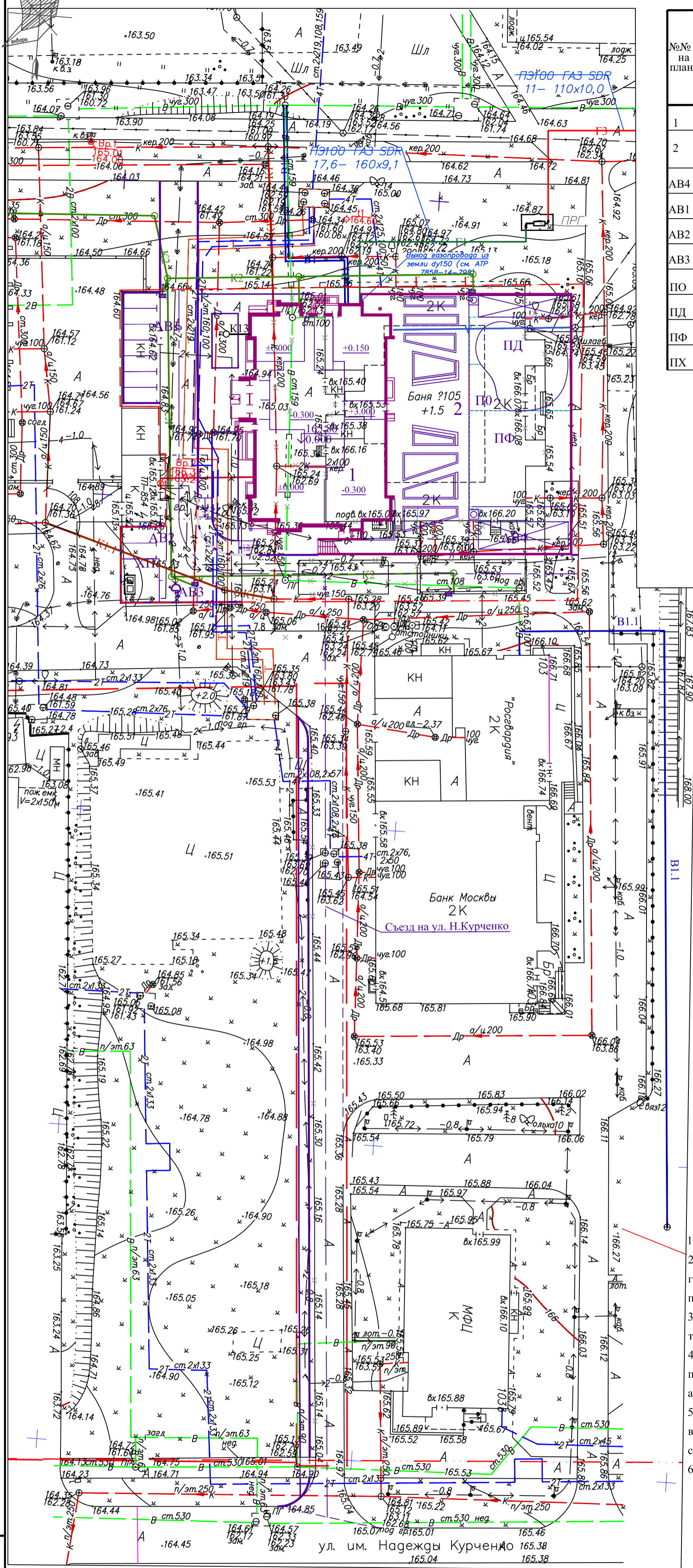
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер |  | Движение транспортных средств по существующим дорогам  |
|  | Граница земельного участка                               |  | Движение транспортных средств по проектируемым дорогам |
|  | Проезды с асфальтобетонным покрытием тип 1               |  | Знак "Место стоянки"                                   |
|  | Гостевая парковка автомобилей с покрытием тип 1          |  | Знак "Инвалиды"  |
|  | Тротуары с асфальтобетонным покрытием тип 2              |  | Знак "Уступите дорогу"                                 |
|  | Площадки отдыха, детские и физкультурные                 |  |  |
|  | Хозяйственные площадки                                   |  |  |



|  |       |      |        |                                     |       |   |
|--|-------|------|--------|-------------------------------------|-------|---|
| Изм.   | К.уч. | Лист | Н.док. | Подпись                             | Дата  |   |
|  |       |      |        |                                     | 07.19 |   |
| 178/19-ПЗУ   |       |      |        |                                     |       |   |
| Жилой многоэтажный многоквартирный дом по улице Молодежной в Устиновском районе города Ижевска |       |      |        |                                     |       |   |
| Схема планировочной организации земельного участка   |       |      |        | Стадия                              | Лист  | Листов  |
| ГАП Глазырин   |       |      |        | П                                   | 9     |   |
| Разраб. Глазырин   |       |      |        | Схема движения транспортных средств |       | Проектная организация ООО "РК-Проект" г. Ижевск |
| Проверил Глазырин  |       |      |        |                                     |       |   |
| Н.контр. Гаранн  |       |      |        |                                     |       |   |

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. №подл.





| №№ на плане | Наименование и обозначение                                 | Этажность | Эталий | Квартир |       | Площадь, м <sup>2</sup> |        |                   |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |       |
|-------------|--|-----------|--------|---------|-------|-------------------------|--------|-------------------|---------|------------------------------------|-------|
|             |  |           |        | Здания  | Всего | Застройки               |        | Общая нормируемая |         | Здания                             | Всего |
|             |  |           |        |         |       | Здания                  | Всего  | Здания            | Всего   |                                    |       |
| 1           | Многоквартирный жилой дом                                  | 23        |        | 221     | 221   | 826.5                   | 826.5  | 16680.2           | 16680.2 | 52738                              | 52738 |
| 2           | Пристроенная автостоянка закрытого типа для 40 автомобилей |           |        |         |       | 1235.3                  | 1235.3 | 1177.4            | 1177.4  | 3990                               | 3990  |
| AB4         | Гостевая парковка для 4 автомобилей под навесом            |           |        |         |       | 87.5                    |        |                   |         |                                    |       |
| AB1         | Гостевая парковка для 7 автомобилей                        |           |        |         |       | 102                     |        |                   |         |                                    |       |
| AB2         | Гостевая парковка для 2 автомобилей                        |           |        |         |       | 27                      |        |                   |         |                                    |       |
| AB3         | Гостевая парковка для 1 автомобиля                         |           |        |         |       | 22                      |        |                   |         |                                    |       |
| ПО          | Площадка отдыха  |           |        |         |       | 29                      |        |                   |         |                                    |       |
| ПД          | Площадка детская   |           |        |         |       | 208                     |        |                   |         |                                    |       |
| ПФ          | Площадка физкультурная                                     |           |        |         |       | 278                     |        |                   |         |                                    |       |
| ПХ          | Площадка хозяйственная                                     |           |        |         |       | 43                      |        |                   |         |                                    |       |

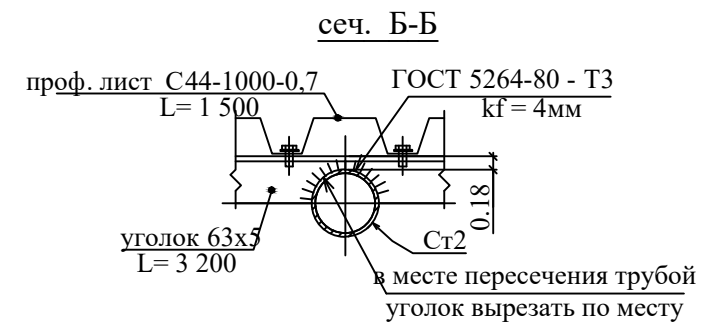
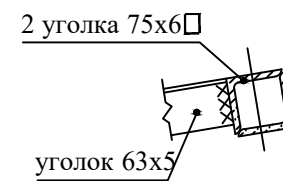
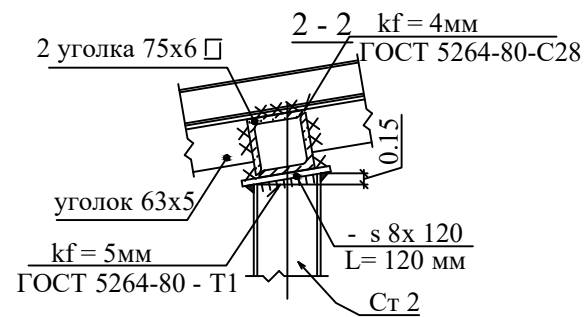
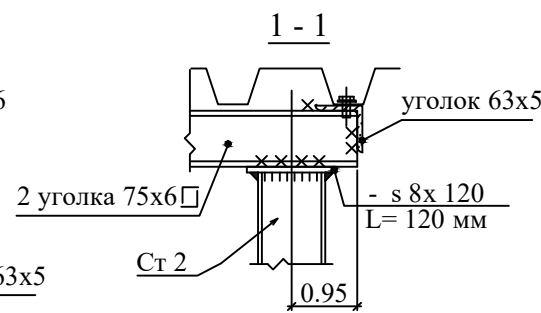
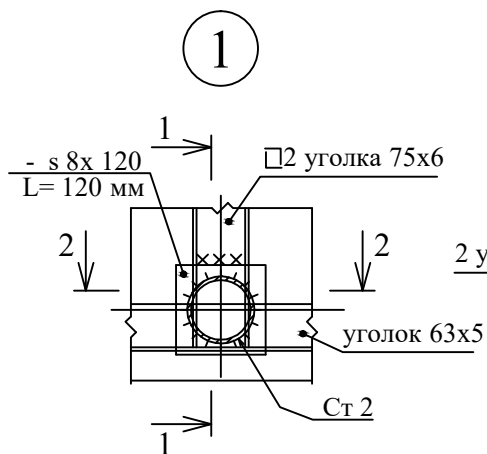
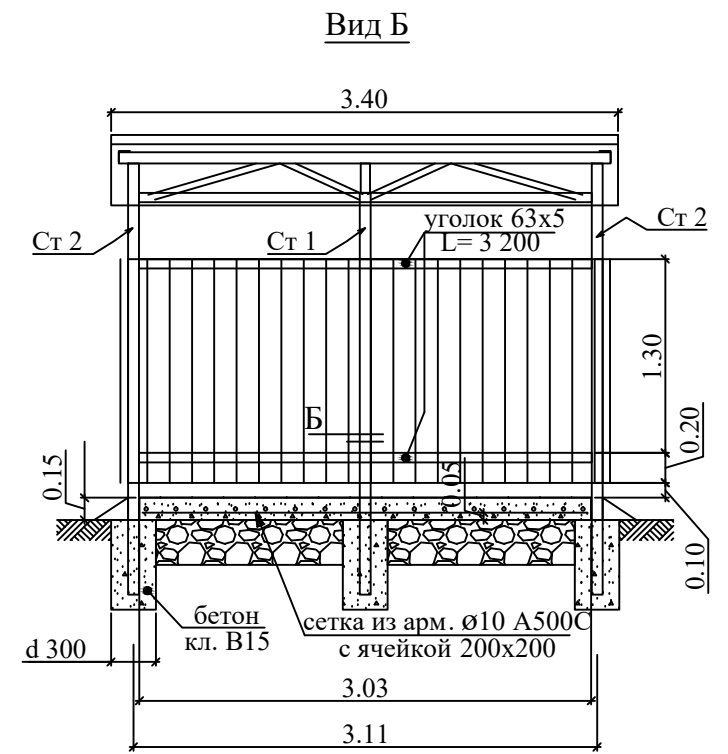
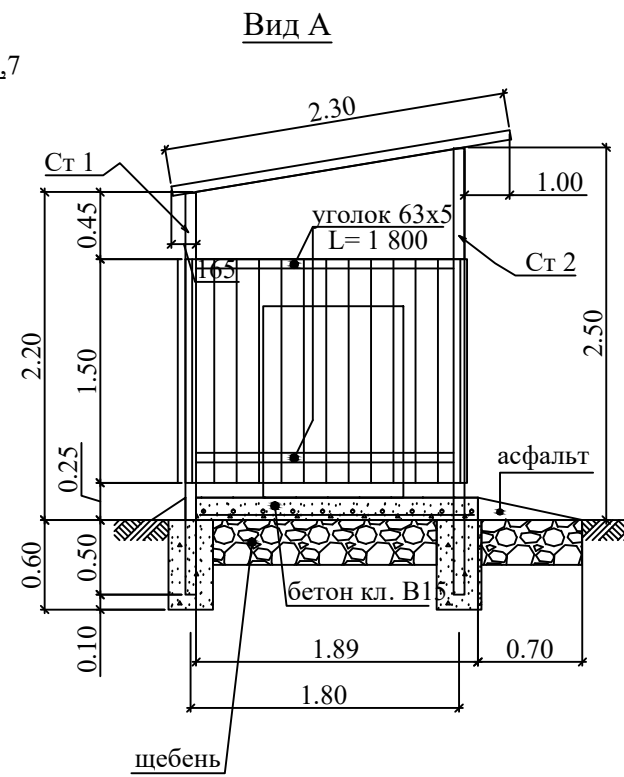
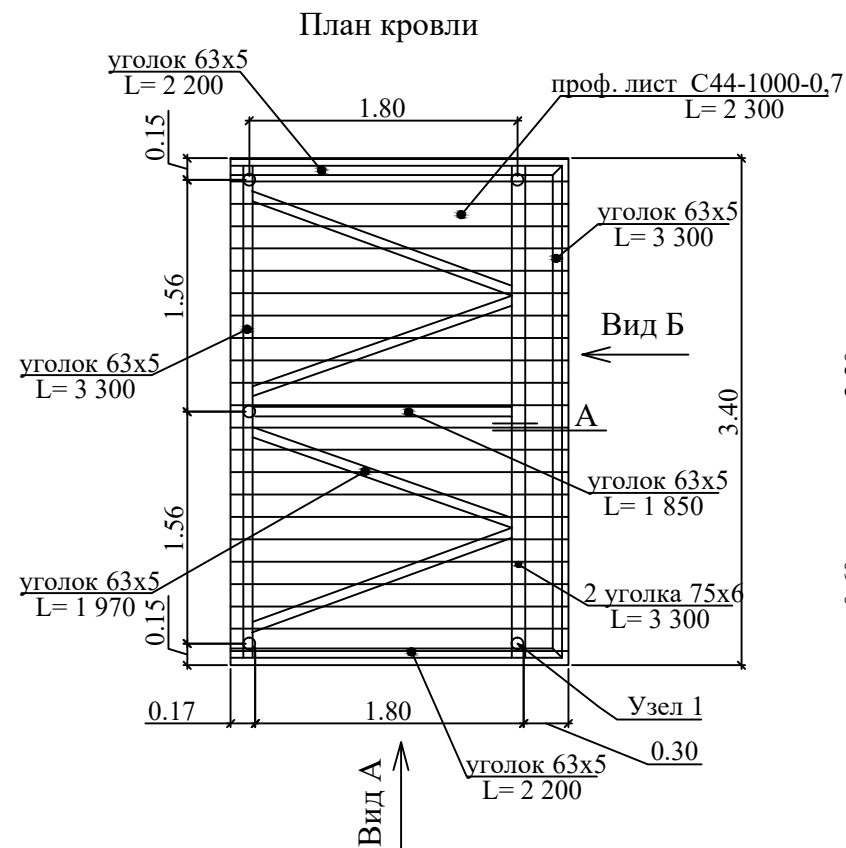
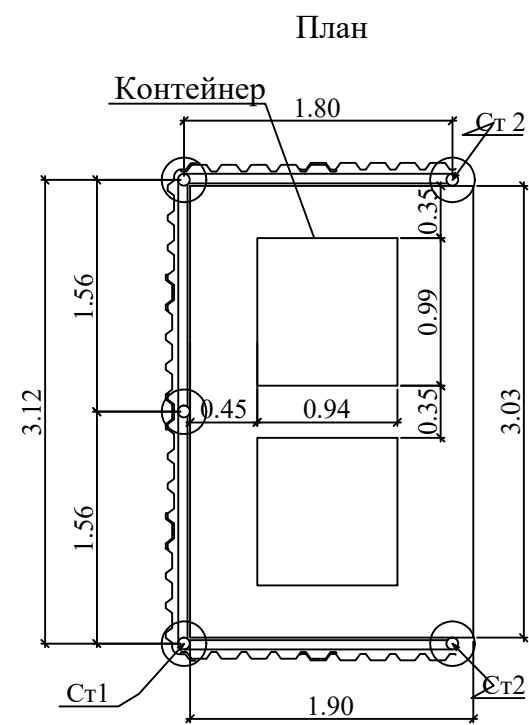
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- B1 Трубопровод холодной воды
- B1.1 Переносимый трубопровод холодной воды
- K1 Хоз.бытовая канализация
- K1.1 Переносимая хоз.бытовая канализация
- K2 Ливневая канализация
- K13 Канализация производственных (аварийных условно чистых) стоков
- T Теплотрасса
- W1 Кабель 0.4 кВ в траншее в земле в трубе ПВД/ПНД
- V Сети связи
- Г1 Газ низкого давления
- Г3 Газ высокого давления

- Общие указания и ведомость чертежей комплекта ПЗУ приведена на листе 1 "Общие данные".
- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, проездам, площадкам, а также взаимного расположения сетей.
- Исходные данные для раскладки сетей - чертежи марок ИОС. Привязку сетей к зданиям и сооружениям, а также дополнительные данные по сетям, колодцам, футлярам см. чертежи соответствующих разделов.
- В соответствии с п.4.20 СНиП 2.04.03-85 горловины существующих колодцев, попадающих под проектируемое благоустройство, должны быть выше уровня газона на 0,05 метра и вровень с поверхностью автодороги.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей. Без разрешения владельцев сетей производство работ запрещается.
- Все размеры даны в метрах.

Имя, Инициалы, Подпись и дата, Взаим.инв.№

|  |       |       |         |         |  |      |        |
|--|-------|-------|---------|---------|--|------|--------|
| 178/19-ПЗУ   |       |       |         |         |  |      |        |
| 1  | зам   | 75-19 | Подпись | 07.19   | Жилой многоэтажный многоквартирный дом по улице Молодежной в Устиновском районе города Ижевска |      |        |
| Изм.   | К.уч. | Лист  | Н.док.  | Подпись | Дата   |      |        |
| Схема планировочной организации земельного участка |       |       |         |         | Стадия   | Лист | Листов |
| ГАП Глазырин                                       |       |       |         |         | П  | 11   |        |
| Разраб. Разумовская                                |       |       |         |         |  |      |        |
| Проверил Глазырин                                  |       |       |         |         |  |      |        |
| Н.контр. Гаранин                                   |       |       |         |         |  |      |        |
| Сводный план инженерных сетей                      |       |       |         |         | Проектная организация ООО "РК-Проект" г. Ижевск  |      |        |



СПЕЦИФИКАЦИЯ

| Поз. | Обозначение       | Наименование                        | Кол. | Масса ед., кг | Примечание     |
|------|-------------------|-------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Ст 1 | ГОСТ 10704 - 91   | труба $\varnothing$ 89 x 5 L= 2 700 | 3    | 27,97         | стойка         |
| Ст 2 | ГОСТ 10704 - 91   | труба $\varnothing$ 89 x 5 L= 3 000 | 2    | 31,08         | стойка         |
|      | ГОСТ 8509 - 93    | уголок L 63x5 Lобщ. = 41,07         |      | 4,81          | м.п. / кг      |
|      | ГОСТ 8509 - 93    | уголок L 75x6 L = 3 300             | 2    | 22,74         |                |
|      | ГОСТ 24045-2010   | проф. лист С44-1000-0,7 L= 2 300    | 4    | 17,10         | лист/(шт.)     |
|      | ГОСТ 24045-2010   | проф. лист С44-1000-0,7 L= 1 500    | 8    | 11,10         | лист/(шт.)     |
|      | ГОСТ Р 52544-2006 | $\varnothing$ 10 А500С Lобщ. = 60,0 |      | 0,616         | м.п. / кг      |
|      | ГОСТ 19903 - 74   | полоса -120x8 L=120                 | 5    | 0,90          |                |
|      |                   | Бетон В15 W2 F75                    | 1,13 |               | м <sup>3</sup> |
|      |                   | щебень                              | 1,54 |               | м <sup>3</sup> |

1. Ведомость чертежей и общие указания см . на л. 1.
2. Сварку металлических элементов выполнять электродами Э 42 по ГОСТ 9467-75. Длина шва по длине стыка свариваемых элементов. Высота шва h = по наименьшей толщине свариваемых элементов .
3. Сварные швы перед окраской тщательно зачистить .
4. Все металлические изделия окрасить за два раза эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) по слою грунта ГФ 021(ГОСТ 25129-82). Поврежденное при монтаже покрытие восстановить . Окраску стальных конструкций производить в соответствии с указаниями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии ". Цвет конструкций по RAL 7045.
5. Листы профнастила располагать широкими гофрами вверх . Профнастил крепить шурупами "НІЛТІ " S-MP 53 Z 6.5x50 или самонарезающими винтами 4'35.01.016 по ГОСТ 10620-80 с постановкой уплотнительных шайб из неопреновой резины толщиной 1 мм. Между собой листы профнастила соединять комбинированными заклёпками с шагом 400 мм в продольном направлении . Величина нахлестки профнастила в одну гофру поперёк ската . Места соединения между собой листов должны быть уплотнены самоклеящейся лентой типа "Герлен-Д" по ТУ 400-1-165-79.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

|      |         |      |        |       |      |  |        |      |        |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|--------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Площадка контейнеров для сбора мусора ПК | Стация | Лист | Листов |
|      |         |      |        |       |      |  | Р      | 1    |        |

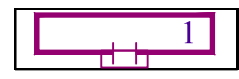



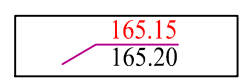
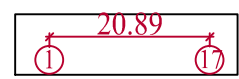
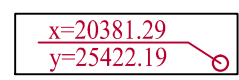
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

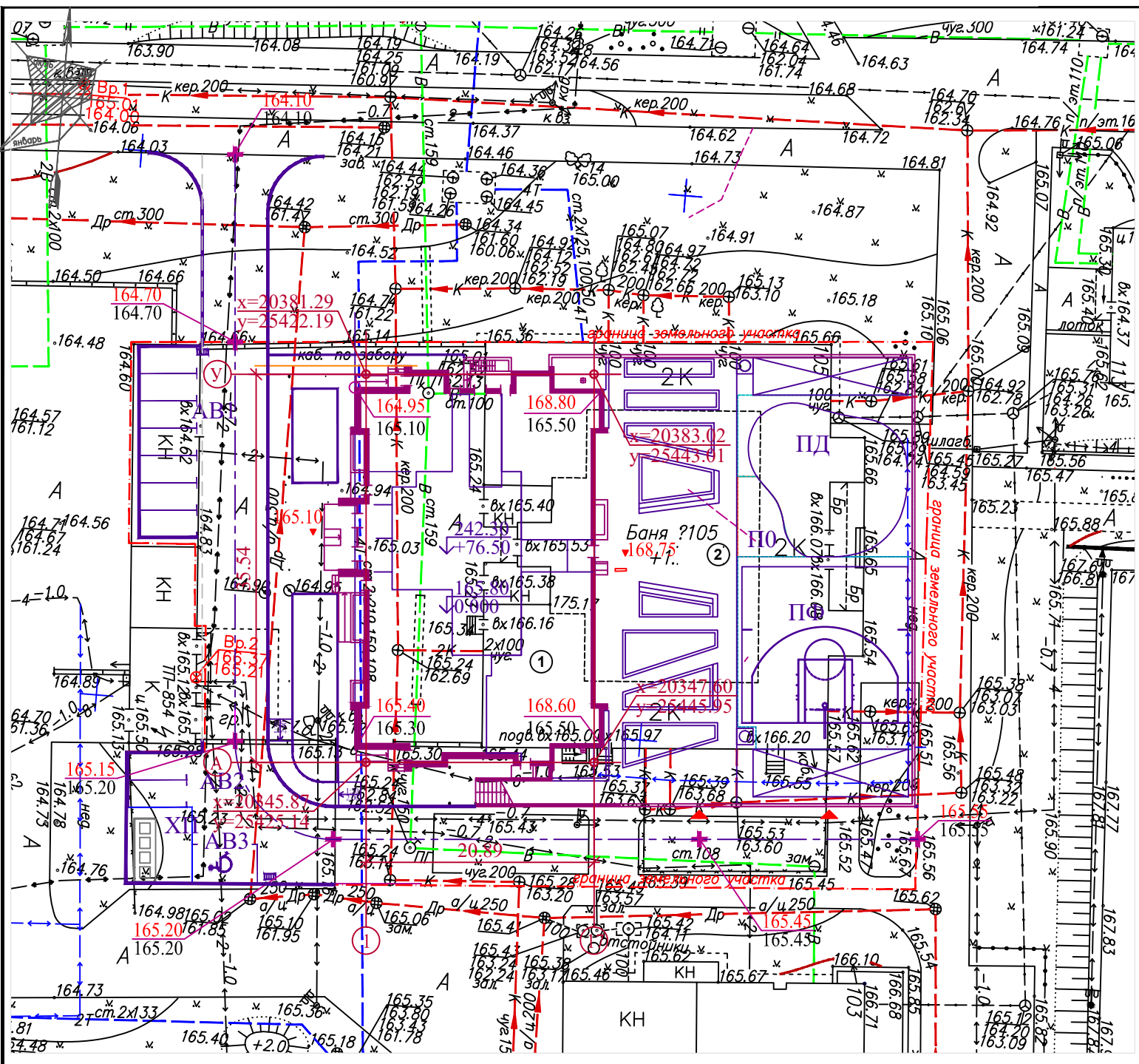


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| №№ на плане | Наименование и обозначение                                 | Этажность        | Зданий | Квартир |       | Площадь, м <sup>2</sup> |        |                   |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |       |
|-------------|--|------------------|--------|---------|-------|-------------------------|--------|-------------------|---------|------------------------------------|-------|
|             |  |                  |        | Здания  | Всего | Застройки               |        | Общая нормируемая |         | Здания                             | Всего |
|             |  |                  |        |         |       | Здания                  | Всего  | Здания            | Всего   |                                    |       |
| 1           | Многоквартирный жилой дом                                  | 23               |        | 221     | 221   | 826.5                   | 826.5  | 16680.2           | 16680.2 | 52738                              | 52738 |
| 2           | Пристроенная автостоянка закрытого типа для 40 автомобилей | для жителей дома |        |         |       | 1235.3                  | 1235.3 | 1177.4            | 1177.4  | 3990                               | 3990  |
| AB4         | Гостевая парковка для 4 автомобилей под навесом            | для жителей дома |        |         |       | 87.5                    |        |                   |         |                                    |       |
| AB1         | Гостевая парковка для 7 автомобилей                        | для жителей дома |        |         |       | 102                     |        |                   |         |                                    |       |
| AB2         | Гостевая парковка для 2 автомобилей                        | для жителей дома |        |         |       | 27                      |        |                   |         |                                    |       |
| AB3         | Гостевая парковка для 1 автомобиля                         | для жителей дома |        |         |       | 22                      |        |                   |         |                                    |       |
| ПО          | Площадка отдыха  |                  |        |         |       | 29                      |        |                   |         |                                    |       |
| ПД          | Площадка детская   |                  |        |         |       | 208                     |        |                   |         |                                    |       |
| ПФ          | Площадка физкультурная                                     |                  |        |         |       | 278                     |        |                   |         |                                    |       |
| ПХ          | Площадка хозяйственная                                     |                  |        |         |       | 43                      |        |                   |         |                                    |       |







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
-  Граница земельного участка
-  Проезды с асфальтобетонным покрытием тип 1
-  Гостевая стоянка автомобилей с асфальтобетонным покрытием тип 1
-  Проектная (красная) отметка  
Существующая (черная) отметка земли
-  Разбивочные оси зданий
-  Координаты точек пересечения крайних осей зданий



Приложение 3

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. Nподл.

|          |             |   |       |   |       |  |   |                       |        |
|----------|-------------|---|-------|---|-------|--|---|-----------------------|--------|
|          |             |   |       |   |       | 178/19-ГП  |   |                       |        |
| 1        | -           | зам   | 75-19 |  | 07.19 | Жилой многоэтажный многоквартирный дом по улице Молодежной в Устиновском районе города Ижевска |   |                       |        |
| Изм.     | К.уч.       | Лист  | Ндок. | Подпись   | Дата  |  |   |                       |        |
|          |             |   |       |   |       | Генеральный план и транспорт   | Стадия  | Лист                  | Листов |
|          |             |   |       |   |       | Р  |   |                       |        |
| ГАП      | Глазырин    |  |       |   |       | Разбивочный план с отметками   |  | Проектная организация |        |
| Разраб.  | Разумовская |  |       |   |       |  |   | ООО "РК-Проект"       |        |
| Проверил | Глазырин    |  |       |   |       |  |   | г. Ижевск             |        |
| Н.контр. | Гаранин     |  |       |   |       |  |   |                       |        |