



Кому: Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Желдорипотека»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
107174, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 24, офис 904  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
тел: (343) 2865555  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 февраля 2018

№ 86-ru86310000-04-2018

I. Администрация города Сургута  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс в микрорайоне ПИКС станции Сургут. 9-ти и 16-ти этажные

(наименование объекта (этапа)

жилые дома № 5 и № 6 (V и VI очередь). 9-ти этажный жилой дом № 5»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Грибоедова, дом 10

(распоряжение Администрации города от 25.01.2017 № 90)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101229:50

строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,  
микрорайон ПИКС

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ru86310000-146, дата выдачи 24.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 9-ти этажный жилой дом № 5			
Строительный объем – всего	куб. м	21701	21431
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	5484,20	5249
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	12
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 9-ти этажный жилой дом № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3334,50	3285,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1735,6	1756,6
Количество этажей	шт.	11	11





в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	63/3334,5	63/3285,7
1-комнатные	шт./кв.м.	27/1115,1	27/1101,8
2-комнатные	шт./кв.м.	36/2219,4	36/2183,9
3-комнатные	шт./кв.м.		
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3442,50	3389,05
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Протяженность (трасса/трубопровод, кабель):			
Сети электроснабжения	м	/164	/164
Сети водопровода	м	11/	11/
Сети канализации	м	/341,2	/288
Сети канализации (самотечная)	м	40/	40/
Тепловые сети	м	4/	4/
Сети тепловодоснабжения	м	/379,4	/414
Дренаж тепловых сетей	м	/124	/124
Сети канализации	м	/61,7	/33
Сети теплоснабжения	м	101,5	95
Сети теплоснабжения	м	/351	/400
Попутный дренаж тепловых сетей	м	/69	/69
Уличное освещение	м	342/	342/
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный
Материалы стен		Металлосайдинг МСЗ с полимерным покрытием по системе вентилируемого фасада "Инси". Эковер Вент-Фасад 80-5-мм. Техноколь Техноблок Стандарт 100мм. Глиняный пустотелый кирпич 510мм	Металлосайдинг МСЗ с полимерным покрытием по системе вентилируемого фасада "Инси". Эковер Вент-Фасад 80-5-мм. Техноколь Техноблок Стандарт 100мм. Глиняный пустотелый кирпич 510мм
Материалы перекрытий		Железобетонные пустотные плиты	Железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		Крыша выполнена в безрулонном исполнении с внутренним водоотводом	Крыша выполнена в безрулонном исполнении с внутренним водоотводом



3000-11469

Иные показатели	Благоустройство – 4211 кв.м.		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 9-ти этажный жилой дом № 5			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,16	0,16



3000-11469



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление Эковер Вент-Фасад 80-50мм, Техноколь Техноблок Стандарт 100мм	Утепление Эковер Вент-Фасад 80-50мм, Техноколь Техноблок Стандарт 100мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна (ПВХ) с двухкамерным стеклопакетом	Металлопластиковые окна (ПВХ) с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
-от 30.06.2017, кадастровый инженер – Слинкина Наталья Георгиевна, квалификационный аттестат № 72-12-474 от 28.11.2012г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 11.12.2012г.;  
-от 14.09.2017, от 15.09.2017, кадастровый инженер - Ертышенкова Инна Васильевна, квалификационный аттестат № 86-13-261 от 01.10.2011г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 10.10.2013 г.

Заместитель главы  
Администрации города  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



15 » 20 18 г.

(подпись)

Р. Е. Меркулов  
(расшифровка подписи)



3000-11469