



2999-13675

Кому:

*изм. см. на обороте
Обществу с ограниченной ответственностью
"Седьмой квартал"*

— Акционерному обществу

(наименование застройщика)

— «ЮграИнвестСтройПроект»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

пер. Энергетиков, д. 1, тел: 459-775

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата 24 апреля 2017 г.№ 86-ru86310000-34 -2017

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 8 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Череповецстройэкспертиза», ООО «Геопроект», ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза», ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-2-0035-17 от 11.04.2017, № 2-1-1-0095-14 от 07.07.2014, № 1-1-1-0430-14 от 02.07.2014, № 1-1-1-0246-13 от 11.04.2013

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101000:7382	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-1993, утвержден постановлением Администрации города от 28.11.2016 № 8649	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная организация – ООО «Институт проектирования, архитектуры и дизайна» (шифр 014/4-02.17-00)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 8 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута		
	Общая площадь (кв.м.):	8009,46	Площадь участка (кв.м.): 6720
	Объем (куб.м.):	29309,45	в том числе подземной части (куб. м.) 1851,05
	Количество этажей(шт.):	12	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	791,13	
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с коэффициентами 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов) - 5024,25 кв. м.; Количество квартир - 99 шт; в т.ч. однокомнатных - 55 шт; двухкомнатных - 44 шт.	



		Офис № 1: полезная площадь – 83,75 кв.м; расчетная площадь – 76,98 кв.м; Офис № 2: полезная площадь – 83,19 кв.м; расчетная площадь – 76,42 кв.м; Офис № 3: полезная площадь – 49,62 кв.м; расчетная площадь – 44,14 кв.м; Офис № 4: полезная площадь – 48,13 кв.м; расчетная площадь – 42,65 кв.м; Офис № 5: полезная площадь – 62,19 кв.м; расчетная площадь – 56,02 кв.м; Офис № 6: полезная площадь – 45,49 кв.м; расчетная площадь – 40,25 кв.м.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 30, ул. Ивана Захарова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	



2999-13675

Срок действия настоящего разрешения – до «24» сентября 2018 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства», шифр 014/4-02.17-00-ПОС.

Заместитель главы
Администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



2017г.

(подпись)

А. В. Усов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до: « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

Зачеркнутое: «Акционерному обществу «ЮграИнвестСтройПроект»- не читать
Добавленному: «Обществу с ограниченной ответственностью «Седьмой квартал» - верить

Заместитель главы

Администрации города

«16» *августа* 2014 г.

М.П.



Р.Е. Меркулов