

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
застройщик – Управление Капитального
Строительства «АССО-Строй»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1832054000
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: 426008, Удмуртская Республика,
его почтовый индекс
г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

21 мая 2019 года

№18-ru18303000-09-2019

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом по ул. Л.Толстого в Индустриальном районе г. Ижевска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-010792-2019 от 13 мая 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	18:26:020312:1066


	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020312
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU18303000-000000000013382, подготовлен 26.03.2019г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 180/19 разработана ООО «РК-ПРОЕКТ», ИНН 1831057632
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом состоит из двух секций со встроенными нежилыми помещениями общей площадью: офисы - 602,0 кв.м., хозяйственные кладовые – 88,1 кв.м.; автостоянка – 333,37 кв.м., гаражные боксы – 135,4 кв.м.	
	Общая площадь (кв.м.):	17 323,0
	Объем (куб.м.):	60 261,0
	Количество этажей (шт.):	17 + техподполье
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1 203,0
	Иные показатели:	Количество квартир – 189 шт. Общая площадь квартир – 12 261,5 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Л.Толстого, Индустриальный район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность,	-

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **21 мая 2021 года**.
в соответствии с проектом организации строительства

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«21» мая 2019 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено
до « _____ » 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-09-2019 от 21 мая 2019 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-010792-2019 от 13 мая 2019 г. № 18-2-1-2-012298-2020 от 15 апреля 2020 г.
--	---

»;

2. Строку 8 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«

Иные показатели:	Количество квартир – 200 шт. Общая площадь квартир – 12 175,2 кв.м.
------------------	--

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«30» апреля 2020 г.

М.П.

Рассмотрев заявление ООО «СЗ – УКС «Ассо – Строй», поступившее в Минстрой УР 29 декабря 2020г., в разрешение на строительство №18-гу18303000-09-2019 от 21 мая 2019г. внесены следующие изменения:

1. Строка 2 пункта 2. изложена в следующей редакции:

«

2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561</p> <p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр в строительстве» ИНН 1840032120</p>
----	--	--

»;

2. Строка 3 пункта 2. изложена в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center">№ 18-2-1-3-010792-2019 от 13 мая 2019 г.</p> <p align="center">№ 18-2-1-2-012298-2020 от 15 апреля 2020 г.</p> <p align="center">№ 18-2-1-2-067558-2020 от 25 декабря 2020 г.</p>
----	--	--

»;

3. Пункт 4. Изложен в следующей редакции:

«

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв.м.):	17 323,00	Площадь участка (кв. м.):	4 552,00
Объем (куб.м.):	60 261,00	в том числе подземной части (куб.м.):	2 261,00
Количество этажей (шт.):	17 + техподполье	Высота (м):	49,46
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1 203,00		
Иные показатели:	<p>Жилой дом состоит из двух секций со встроенными нежилыми помещениями. Количество квартир – 200 шт. Общая площадь квартир – 12 175,20 кв.м. Полезная площадь офисов – 602,00 кв.м Площадь хоз. кладовых – 50,40 кв.м Площадь хоз. Кладовых (с с/узлом) – 37,70 кв.м Площадь (продаваемых) м/мест в автостоянке – 333,37 кв.м</p>		

		Площадь (продаваемых) м/мест гаражных боксов – 135,40 кв.м
--	--	---

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«12» января 2021 г.

М.П.