Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, Ленинский район, в 50 м на юг от жилого дома №29 по ул. Саратовская на участке с кадастровым номером 18:26:041262:792

Проектная документация

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

716.19-ПЗУ



Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, Ленинский район, в 50 м на юг от жилого дома №29 по ул. Саратовская на участке с кадастровым номером 18:26:041262:792

## Проектная документация

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

716.19-ПЗУ

Изм.	№ док	Подп.	Дата		

ГИП:

Директор:

Дмитриев А.Н.

Краснов А.А.

Разре	шение	Обознач	ение	<u>716.19-</u>	<u>ПЗУ</u>			
20	19	Наименог объектот строитель	та	Многоквартирный жилой дом УР, г. Ижевск, Ленинский райом ма №29 по ул.	н, в 50 м	на юг о	й по а г жил	дресу: ого до-
Изм.	Лист		Содер	эжание изменения	Код	Прі	имеча	ние
1	3 4 1,2,3, 6	Дополнена и Графическая Дополнена и	отметка информа я часть информа	нуля здания. ция про подпорную стену.  ция про поз. №4. Обозначен  ена подпорная стена.	4			
Изм. внёс	2 Дмитј	эмер	[дата]					
Составил		ONI CD	[дата]	2225			Лист	Листов
ГИП			$\Box$	ООО Ригель			1	1
Утвердил	I						1	1
*	-	-						

[дата]

[фамилия]

Согласованно Н.контр

Разрешение         Обозначение         716.19-ПЗУ           2219         Наимснование объекта строительства         Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: УР, г. Ижевек, Ленинский район, в 50 м на юг от жилого дома №29 по ул. Саритовския           Изм.         Лист         Содержание изменения         Код         Примечание           1         6         Текстопая частт. Исправлено количество жителей. Исправлен расчет машиномест для автостоянки.         4           Изм.         для									
VP, г. Ижевск, Ленинский район, в 50 м на юг от жилого дома № 29 по ул. Саратовская     V3м.   Лист   Содержание изменения   Код   Примечание     1	Разрег	шение	Обозначе	ение	<u>716.19-</u>	<u>ПЗУ</u>			
1         6         Текстовая часть Исправлено количество жителей, Исправлен расчет машиномеет для автостоянки.         4           Изм. выес Дмитриев Глита         Дмитриев Глита         ООО Ригель.         Льет Листов           Тип         ООО Ригель.         1         1         1	22	19	объект	га	УР, г. Ижевск, Ленинский райо	н, в 50 м	на юг о	й по а г жил	дресу: ого до-
Нам. выёс   Дмитриев     Дата    ООО Ригель   1   1   1   1   1   1   1   1   1	Изм. Лист			Содер	жание изменения	Код	Прі	имеча	ние
Составил         ООО Ригель           ГИП         1	1	6	Исправлено	количес		4			
Составил         ООО Ригель           ГИП         1									
Составил         ООО Ригель           ГИП         1									
гип ООО Ригель			риев	[дата]				Лист	Листов
			<del>   </del>	$\vdash$	ООО Ригель			1	1
		I						l	I

[дата]

[фамилия]

Согласованно Н.контр

Разре	шение	Обоз	начение	<u>716.19-</u>	<u>ПЗУ</u>			
32	.19	об	енование ъекта тельства	Многоквартирный жилой дом. УР, г. Ижевск, Ленинский райог ма №29 по ул. (	н, в 50 м	на юг от	й по а г жил	дресу: эго до-
Изм.	Лист		Содер	жание изменения	Код	Прі	имеча	ние
3	1-3,6,7	Добавле	ская часть ны эвакуаци 14/М-П	онные выходы в осях	4			
Изм. внёс	с Дмитр	риев	[дата]				Птта	Писта
Составил				ООО Ригель			Лист	Листов
ГИП							1	1
Утвердил	I							-

[дата]

[фамилия]

Согласованно Н.контр

# Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
716.19 ПЗЧ.С	Содержание тома	2
716.19 ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
716.19 ПЗЧ.ГЧ	Графическая часть	
	л.1 - Разбивочный план	10
	л.2 - План организации рельефа	11
	л.3 - План благоустройства территории	12
	л.4 - Конструкции покрытий	13
	л.5 - План земляных масс	14
	л.6 - Схема транспортной организации территории	15
	л.7 - Сводный план инженерных сетей	16

Взам. инв. N										
Подпись и дата	N31	1. Ko <i>n</i> .u·	1./Jucm	Ndok.	Подпись	Лаma	716.19 ПЗУ.0			
Инв. И подл.	ГАГ ГИГ Про Раз	ГАП ГИП Проверил		Нигаматянов Ню 07.19			Содержание тома	П	/lucm	/lucmo8

#### Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Площадка проектируемого строительства расположена по адресу: Удмуртская республика,

- г. Ижевск, Ленинский район, в 50 м на юг от жилого дома № 29 по ул. Саратовская.
  - В геоморфологическом отношении площадка находится на коренном склоне реки Иж.

Рельеф слабопересеченный, с общим уклоном поверхности в северном направлении.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 108 до 125 м. Условия поверхностного водостока удовлетворительные.

Значительная часть изучаемой территории занята древесной растительностью.

Русел временных водотоков на территории не обнаружено. Русла постоянных водотоков: р. Иж — находится на расстоянии примерно 1,5-2,0 км на востоке.

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами - весной и осенью.

Основные климатические параметры приведены по данным наблюдений, проводимым ГУ «Удмуртский ЦГСМ».

Среднегодовая температура равна плюс 2.7°С. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой 18.6°С. Наиболее холодный месяц январь со среднемесячной температурой минус 13.4°С.

Абсолютный максимум температуры воздуха равен плюс  $37^{\circ}$ С, абсолютный минимум минус  $48^{\circ}$ С.

Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°С продолжается 200-250 дней с 5-8 апреля по 23-26 октября, в конце весны, в мае месяце наблюдаются заморозки, бывают случаи выпадения снега, что в целом характерно и для начало июня (начала лета).

Продолжительность лета составляет 134-140 дней, в конце августа обычно снова начинаются заморозки.

Осенний период характеризуется ветреной и пасмурной погодой, продолжительность его равна 58-60 дней.

Среднегодовое количество осадков равно 512 мм, с осадками в среднем в год бывает 178 дней, на теплый период (апрель-октябрь), когда осадки выпадают в виде дождя, приходится 360 мм, на холодный — 152 мм. Раз в 10 лет случаются кратковременные грозовые ливни с количеством осадков до 50-60 мм.

В пределах рассматриваемых границ имеются действующие коммуникации: высоковольтные линии электропередач, канализация, водопровод, газ, теплотрасса.

UHB.

Взам.

ama

В геологическом строении территории, исследуемая часть геологического разреза до глубины 20,0 м представлена породами среднего отдела пермской системы (элювиальными глинами полутвердыми и песками мелкими), перекрытыми с поверхности четвертичными делювиальными отложениями.

=		делювиа.	ЛЬНЫМ	u om⁄ı	мкинэжо	IU.						
Подопсь		Изм. Кол.уч	н Лист	<b>N</b> док.	Подпись	Дата						
J.		ГАП						Стадия	/lucm	Листов		
	ГИП						П	1	8			
z		Проверил					Содержание тома		'	U		
چ	1 1 1	Разраб.	Нигам	атянов	the	07.19						
Ź		Н.контроль	<b>,</b>					<u> </u>				
								Φ 2 5 14 6	m //			

Гидрогеологические условия характеризуются развитием одного водоносного горизонта, вскрытого в процессе настоящих изысканий (декабрь 2017 г.) скважинами 3-6 на глубине 5,0-5,5 м (абс. отметки 110,00-113,00 м) от поверхности земли, установившийся уровень грунтовых вод на глубинах — 4,5-5,1 м (абс. отметки 110,5-113,4 м).

По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу «грунтовых». Водовмещающими грунтами служат тугопластичные суглинки с прослоями песка мелкого, обводненные по прослоям песка (ИГЭ №2), водоупор на исследуемую глубину отсутствует.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из подземных водонесущих коммуникаций, разгрузка осуществляется в поверхностные водоемы.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатные магниево -кальциевые, весьма пресные, умеренно жёсткие (жёсткость карбонатная).

Категория сложности инженерно-геологических условий района работ в соответствии с приложением «А» СП 47.13330.2012 по совокупности факторов определена как II (средней сложности):

- участок находится в пределах одного геоморфологического элемента, поверхность наклонная слабо расчлененная (по данному признаку инженерно-геологические условия оцениваются как простые I категория);
- не более четырех различных по литологии слоев, залегающих наклонно или с выклиниванием (II кат.);
  - вскрыт один горизонт подземных вод (І кат.);

- на территории распространены опасные инженерно-геологические процессы морозное пучение грунтов, которые не окажут влияние на проектные решения, строительство и эксплуатацию объектов (II кат.);
- природно-технические условия производства работ средние (ІІ кат.).

Взам. инв. 1			
Подпись и дата			
Инв. И подл.	Изм. Кол.уч. Лист <mark>Nдок.</mark> Подпись Дата	716.19 ПЗУ.ТЧ	/lucm 2

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка Проектируемый жилой дом по санитарной классификации не классифицируется и находится вне санитарно-защитных зон других предприятий.

#### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план и благоустройство выполнены в соответствии со СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь земельного участка с кадастровым номером 18:26;041262:792, предоставленного под строительство согласно ГПЗУ № 18303000-0000000000010159 составляет 3877 кв.м.

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертежах ПЗУ, выполнены с учетом санитарных, экологических и противопожарных норм проектирования, а также в тесной увязке с существующей застройкой, инженерными сетями и сложившейся планировкой района. Проектом инв. № 716.19-ПЗУ «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу; Удмуртская республика, г. Ижевск, Ленинский район, в 50 м на юг от жилого дома №29 по ул. Саратовская» предусматривается проектирование строительства трехсекционного жилого дома. Здание расположено в центральной части

земельного участка (кадастровый № 18:26;041262:792). За отметку нуля здания (уровень чистого пола первого этажа) принята абсолютная отметка 124.20.

Отведенный земельный участок для строительства трехсекционного дома с северной /1.1/стороны ограничен муниципальной территорией, с юга — РП 65 и подъездной дорогой к ней. С западной стороны участком, отведенным на праве частной собственности, с восточной стороны муниципальной территорией, свободной от застройки.

На чертежах инв. № 716.19-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» показаны следующие здания и сооружения:

- жилой дом (поз.1) состоящий из трех жилых секций
- помещение для контейнеров ТБО (поз. 2),
- площадка для сушки белья (поз. 3)
- площадка детская (поз. 4),
- площадка физкультурная (поз. 5),
- площадка отдыха (поз. 6),

UHB.

Взам.

дата

⊐

- гостевая стоянка на 9 м.м. (поз. 7),
- гостевая стоянка на 6 м.м. (поз. 8)

9 1 1 Изм. 716 1 08.19 Изм. Кол.уч. Лист Nдок. Подпись Дата

716.19 ПЗУ.ТЧ

Лист 3

#### 4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Площадка проектируемого строительства располагается на территории, свободной от застройки. По результатам инженерно-геологических изысканий опасных геологических процессов на площадке не наблюдается, поэтому специальных инженерных решений на данной площадке не применялось.

Для обеспечения доступа в проектируемое здание и сохранения существующего рельефа с целью обеспечения пожарной безопасной эксплуатации предусмотрен съезд с существующего подъезда к РП65. Проезд запроектирован с твердым покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем для организованного сбора ливневых и талых вод, с последующим их перетеканием по лоткам проездов в пониженные участки рельефа. Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия обеспечивается устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав.

#### 5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа территории выполнен в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и архитектурно-планировочных решений.

Проект вертикальной планировки выполнен на основании топографического плана М 1:500 и плана расположения зданий и сооружений методом «красных» горизонталей сплошной системой с сечением рельефа 0.10м. В основу проекта вертикальной планировки положен принцип уполаживания существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий, подземных комминикаций.

Продольный и поперечный профили по проезду и тротуару увязаны с существующей вертикальной планировкой прилегающей территории путем устройства откосов и подпорных стен. План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографогеодезических изысканий. Подсчет масс земли производился по квадратам. В основном план земляных масс решен в насыпи. Рабочие отметки изменяются от -1,20 до +2.80 м. Превышение выемки над насыпью с учетом корыт под дорожную одежду и устройство газонов составляет 1437 м3. Проектом решаются вопросы водоотведения ливневых вод, ливневые стоки с территории отводятся по лоткам проезжей части автодорог открытым способом в пониженные места рельефа.

Для обеспечения нормативных уклонов и удобства эксплуатации детской и физкультурной площадок по их периметру выполнена подпорная стенка из монолитного ж /б. Детская площадка по периметру ограждена детским ограждением высотой 0,6м. Физкультурная площадка по периметру ограждена сетчатым ограждением 3D City высотой 2м

UHB.

Взам.

dama

 $\neg$ 

716.19 ПЗУ.ТЧ

<u>Лист</u> 4

#### 6. Описание решений по благоустройству территории.

Разделом «Схема планировочной организации земельного участка» выполнено благоустройство проектируемых секций жилого дома. Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения, противопожарного обслуживания. С этой целью предусмотрена разворотная площадка 15х15м. Проектируемый проезд принят шириной проезжей части 5.00 м. Тип дорожной одежды капитальный. Дорожное покрытие асфальтоветонное. Тротуары шириной 1,00 — 3.00 м с асфальтоветонным покрытием. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8 соответственно. Покрытие проездов обеспечивает условия безопасного передвижения автотранспорта Необходимо освидетельствование скрытых работ, согласно СП 48.13330.2011 по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.

Проектом определены следующие типы покрытий: тип 1

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное тип В марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,

- горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетонное марка II по ГОСТ 9128-2013 0.07м,

- щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93\* 0.20m;

- ΠΕCOK ΠΟ ΓΟCT 8736-2014 0.25m;

- уплотненный грунт.

mun 2

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное тип В марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,

- щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93\* 0.12м;

- Песок по ГОСТ **8736-2014** 0.15м;

- уплотненный грунт.

 $\,\,\text{mun}\,\,3$ 

UHB.

Взам.

dama

 $\neg$ 

подл. | Подпись

NHB. N

-покрытие на основе резиновой крошки 0.01м,

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное тип В марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,

- щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93\* 0.15m;

- Песок по ГОСТ 8736-2014 0.15м;

- уплотненный грунт.

Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав.

Изм. Кол.уч Лист Мдок. Подпись Дата

716.19 ПЗУ.ТЧ

<u>/lucm</u> 5

## Технико-экономические показатели земельного участка

Номер	Наименование	Ед. изм.	Колич	ество	Примонанно	
n/n	пиименооиние		В границах участка	За границей участка	Примечание	
1	Площадь выделенного участка	M 2	3877,00	870,50		
2	Площадь благоустройства, в т.ч.:	M 2	3877,00	870,50		
2.1	Площадь зданий и сооружений	M 2	1629,00	-		
2.2	Площадь твердых покрытий	M 2	1913,40	570,50		
2.3	Площадь озеленения	M 2	334,60	300,00		
	Коэффициент застройки		0,5			

Площадь элементов дворовой территории, на 250 жителей

Nº	Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м./чел.	Расчетные змеры площадок, кв.м.	нятые размеры ощадок, кв.м.
1	Для uzp детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,70	175,0	176,40
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	25,0	30,20
3	Для занятий физкультурой	1,0*	250,0	261,00
4	Для хозяйственных целей	0,3	75,0	76,70

\*Проектом предусмотрена физкультурная площадка, которая составляет 50% от расчетной нормы. Для занятий физкультурой возможно использование стадиона МОУ школы № 55, расположенного в радиусе пешеходной в радиусе доступности.

#### Расчет стоянок:

250\*1,4=350 m2

 ${\sf Heo}\delta {\sf xodumoe}\ {\sf koлuчecm}60\ {\sf maшuho-mecm}\ {\sf dл}{\sf g}\ {\sf xume}{\sf ne}{\sf u}$  определено из расчета 25 м2 на одну машину.  ${\sf 350/25=14m/m}.$ 

подл.	Подпись и	дата	Взам. инв. N

2	2	Изм.	716	His	09.19
Изм	Кол.нч.	Лист	Nyok	Подпись	Лата

 $\sqrt{2.17}$ 

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
сп 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
гост 8267-93	Щебень для строительных работ	
гост 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетон	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строит. работ	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	
	Прилагаемые документы	

одл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

ı						
	•				·	
	Изм.	Кол.уч.	/lucm	Ν∂ок.	Подпись	Дата

#### Ведомость объемов работ Количество E∂. Номер Наименование за гран. n/nˈ изм. в гран. участка участка Земляные работы: (см. ПЗУ.ГЧ л.5) $M^3$ Насыпь/выемка 1 2 500,00 Планировка насыпи $M^2$ 2248,00 Благоустройство и озелинение: 776,00 1 $M^2$ 375,50 Асфальтобетонное покрытие тип 1 $M^2$ 345,00 2 Асфальто $\delta$ етонное покрытие тип 2195,00 3 $M^2$ 437,40 Покрытие из резиновой крошки тип 3 4 $M^2$ Устройство отмостки 215,00 5 176,00 Устройство бордюра БР 100.30.15 81,00 М

Z	
инв.	
Взам.	
Вза	
Подпись и дата	
одл.	

ZHB.

6

7

8

9

Изм.	Кол.уч.	/lucm	Идок.	Подпись	Дата

Устройство бордюра БР 100.20.08

Устройство травянистого покрытия

Устройство малых архитектурных форм

716 19	П3У.ТЧ
110.17	רו.ככוו

186,00

474,60

(см. ПЗУ.ГЧ л.3)

м м<sup>2</sup> 142,00

300,00

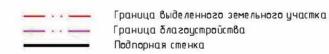


плане плане	Наименование	Площадь эастройки, н <sup>2</sup>	Примечание
1	Трех секционный в-ми жтажный жилой дом	1629,00	Провкт.
2	Сооружение с помещениями для контейнеров ТБО	9,30	Проект.
3	Площадка хозяйственная (для сушки белья)	76,70	Проект.
4	Площавка бетская	176,40	Проекп.
5	Площадка физкультурная	261,00	Проект.
6	(уномадка для ошдуха	30,2	Проект.
7	Абпостоянка на 9 м.м. б т.ч. 1 для МТН	-	Проект.
8	Абпостоянка на 6 м.м.	-	Проект.

### Ситуационный план



#### Условные обозначения



- 1. Разбивка выполнена в местной системе координат.
- 2. Все размеры указаны в метрах.
- 3. Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(ред.от 10.07.2012г).

						716.19–ПЗУ.ГЧ				
—— Изм.	Колуч	/lucm	Ndok.	Подпись						
ГАП						Стадия / Лист Ов				
ГИП		Дмит	гриев			Жилой дом П 1				
Пров	epun	Красн	00							
Разр	αδ.	Нигам	дтянов	Ho		План организации рельефа (М1:500)	00	000 "Ризель"		
Нконт	рољ			ME						

DOMOR A2



на плане	Наименобание	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Трех секционный в-ми жтажный жилой дом	1629,00	Проект.
2	Сооружение с помещениями для контейнеров ТБО	9,30	Проект.
3	Площадка хозяйственная (для сушки белья)	76,70	Проект.
4	Площадка детская	176,40	Проект.
5	Площадка физкультурная	261,00	Проект.
6	Площадка для отдыха	30,2	Проект.
7	Автостоянка на 9 м.м. в т.ч. 1 для МГН	-	Проект.
8	Автостоянка на 6 м.м.	-	Проект.

#### Условные обозначения

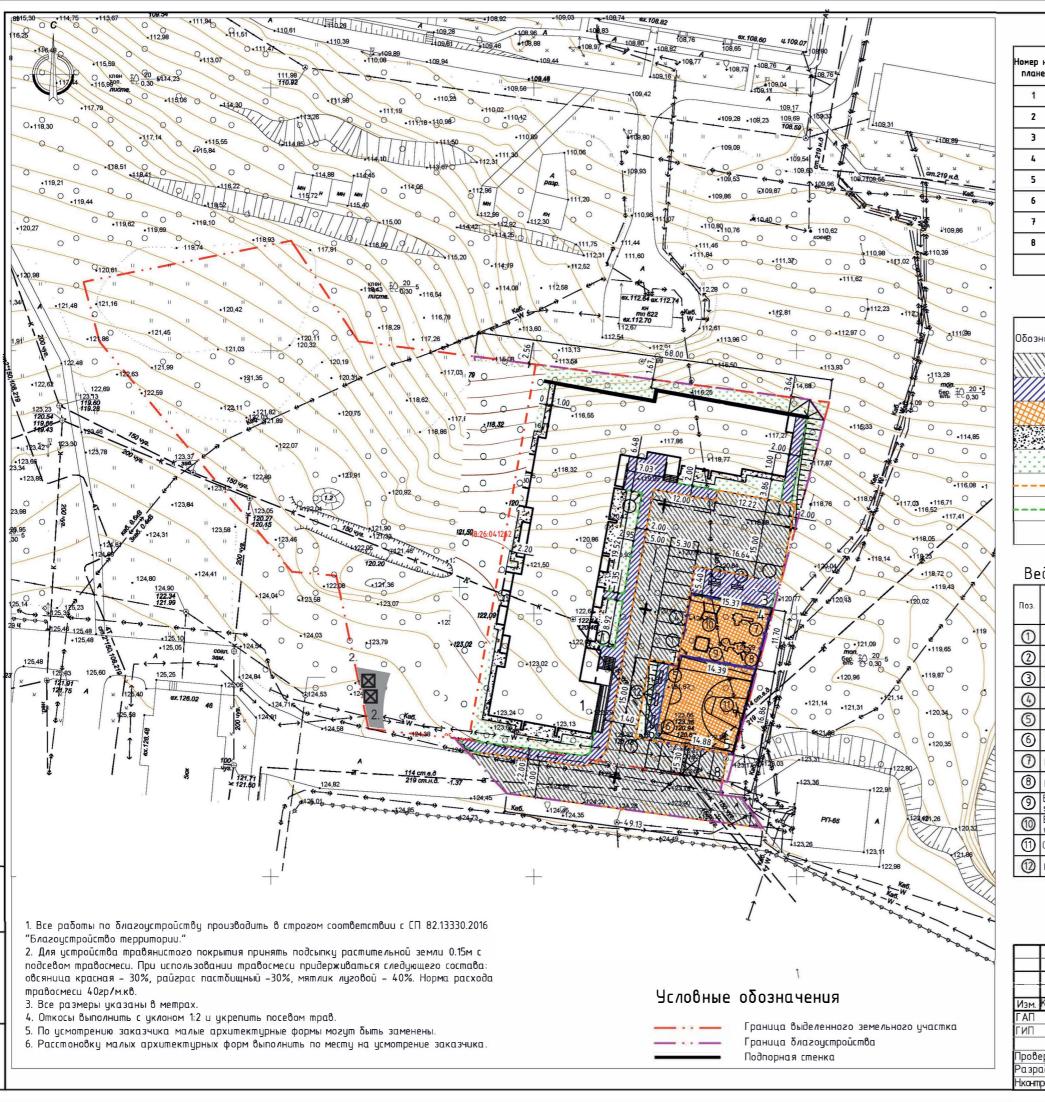
Граница выделенного земельного участка Граница благоустройства

проектная отметка земли
 существующая отметка земли

Подпорная стенка

- 1. План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
- 2. Водоотвод решен по покрытию с выходом в пониженные места рельефа.

<u> </u>										
	H								716.19-	ПЗУ.ГЧ
Изм	. Ko/	ıyı	/lucm	Ν∂ок.	Подпись	Дата				
ГАΠ									/lucmo8	
ГИП			Дмит	гриев			Жилой дом	П	2	
Проб Разр Нкон	.δ.		Красні Нигамі	вов Вонет	Ho		План организации рельефа (М1:500)	000 "Puzenь"		ль <i>"</i>



Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Трех секционный в-ми жтажный жилой дом	1629,00	Проект.
2	Сооружение с помещениями для контейнеров ТБО	9,30	Проект.
3	Площадка хозяйственная (для сушки белья)	76,70	Проект.
4	Площадка детская	176,40	Проект.
5	Площадка физкультурная	261,00	Проект.
6	Площадка для отдыха	30,2	Проект.
7	Автостоянка на 9 м.м. в т.ч. 1 для МГН	9₹9	Проект.
В	Автостоянка на 6 м.м.	-	Проект.

#### Ведомость дорог, тротуаров и площадок

		Площадь	рокрытия, м²	
Обозначение	Наименование	в границах участка	за границей участка	
	Асфальтобетонное покрытие тип 1	776,00	375,50	
	Асфальтобетонное покрытие тип 2	485,00	195,00	
	Песок строительный ГОСТ 8736-14 mun 3	437,40	i i	
	Отмостка тип 4	215,00	12	
	Травянистое покрытие тип 5	334,60	300,00	
	Бортовой камень БР 100.30.15	176,00 м	81,00 м	
	Бортовой камень БР 100.20.08	186,00 м	142,00 м	

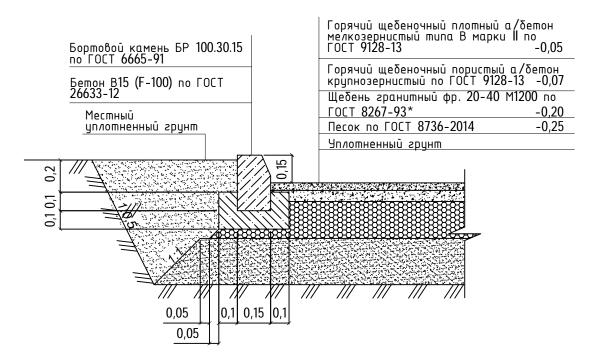
#### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1		Урна	4	
2	MKO-03-08	Контейнер ТБО	2	
3	MΦ-312	Коврочистка	3	
4		Ограждение детское h=0,6м	50	П.М
(5)		Ограждение 3D City h=2,0м	64	П.М
6		Калитка серии SMART	1	
(7)	Eibe, unique Play unit Mina, Solo	Детский игровой комплекс	1	
8	Eibe, unique Play unit Darcon, Solo	Детский игровой комплекс	1	
9	Eibe, 260x260cm acqua Palisade sandpit, square	Песочница	1	
10	Eibe, unique Double Swing 'Eagle' with Swing seats	Качели	1	
11	CO-3.2.01.01 Kam. Puoc-Enopm	Баскетбольный щит (max) с сеткой	1	
12	C-62/2	Скамейка	3	

						716.19-ПЗУ.ГЧ						
3М.	Колу-	/lucm	№ок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: УР, г. Ижевс в 50 метрах на юг от жилого дома N29 по ул. Саратовская, на земельном участке с кадастровым номером 18:26:041262:792						
٩П							Стадия	/lucm	Nucmoß			
4Π		Дмитр	риев			Жилой дом	П	3				
1300	-	Красн Нигамі	ов Донкш	Ho		План благоустройства территории (M1:500)	000 "Puze <i>n</i> ь"		ЛЬ"			

COMOR AS

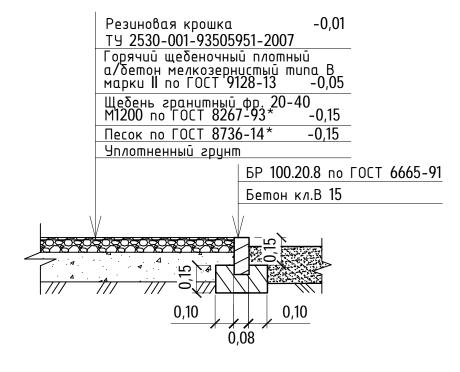
## Асфальтобетонное покрытие тип 1



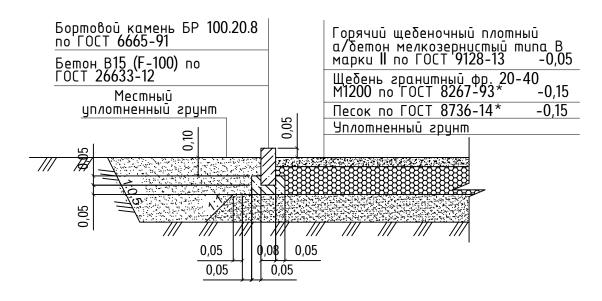
## Покрытие из резиновой крошки тип 3

подл. Подпись и дата Взам. инв. N

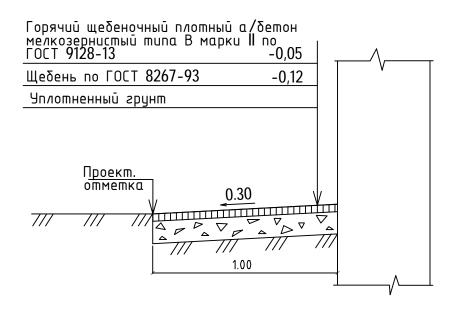
Инв. N



## Асфальто $\delta$ етонное покрытие тип 2

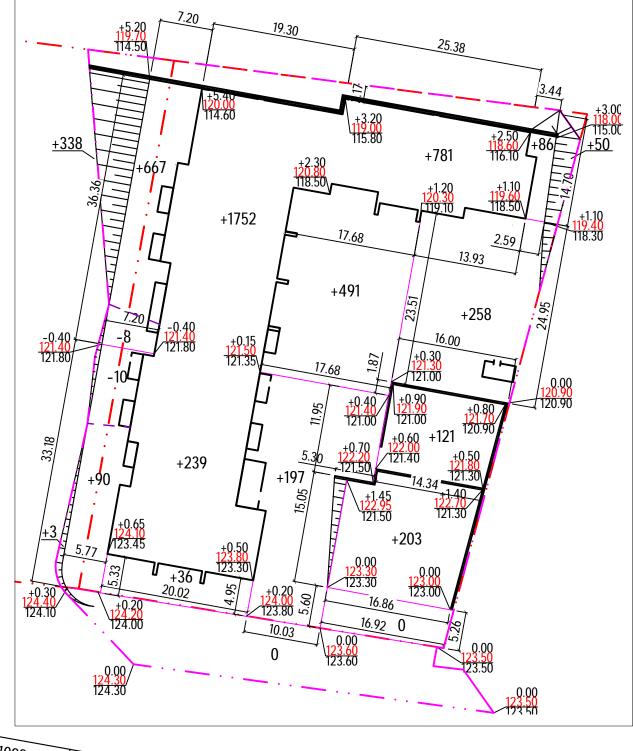


## Отмостка тип 4



								716.19	-ПЗУ.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, в 50 метрах на юг от жилого дома N29 по ул. Саратовская, на земельном участке с кадастровым номером 18:26:041262:792				
Изм.	Кол.уч.	Nucm	Ν∂ок.	Подпись	Дата					
ΓΑΠ							Стадия	/lucm	Листов	
ГИП		Краснов				Жилой дом	П	4		
Пров	ерил	Красн	ов							
Разр	αδ.	Нигама	вонкт	Hos		Конструкции покрытий	000 "Ригель"		ль"	
Н.конп	проль									

**Формар V 3** 



# Насыпь(+) 1098 Выемка(-) -18 2027 1469 718 5 +5312 -18

- 1. Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке для устройства корыта под благоустройство, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину конструкций;
- 2. Все размеры указаны в метрах.
- 3. Обратную засыпку вести непучинистым или слабопучинистым грунтом.

## Ведомость объемов земляных масс

Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: Асфальтобетонное покрытие тип 1 Асфальтобетонное покрытие тип 2 Покрытие из резиновой крошки тип 3	Количес	Количество, м <sup>3</sup>			
наименование грунта	Насыпь(+)	Выемка(-)	чание		
1. Грунт планировки территории в т.ч.:	5312	12			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	7488			
а) Асфальтобетонное покрытие тип 1	-	(656)	h=0.57 м		
δ) Асфαльтобетонное покрытие тип 2	-	(238)	h=0.35 м		
в) Покрытие из резиновой крошки тип 3	-	(157)	h=0.36 м		
г) Отмостки	-	(37)	h=0.17 м		
д) Подземных частей зданий и сооружений	-	(6400)			
4. Поправка на уплотнение грунта, 10%	531	-			
5. Поправка на остаточное разрыхление грунта, 3%	-	225			
Всего пригодного грунта	5843	7725			
6. Избыток пригодного грунта, в т.ч.:	1882	-			
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		712	срезка 0.15м		
а) используемый для озеленения территории	95	-			
б) избыток плодородного грунта	617	-			
8. Итого перерабатываемого грунта	7725	7725			

## Условные обозначения

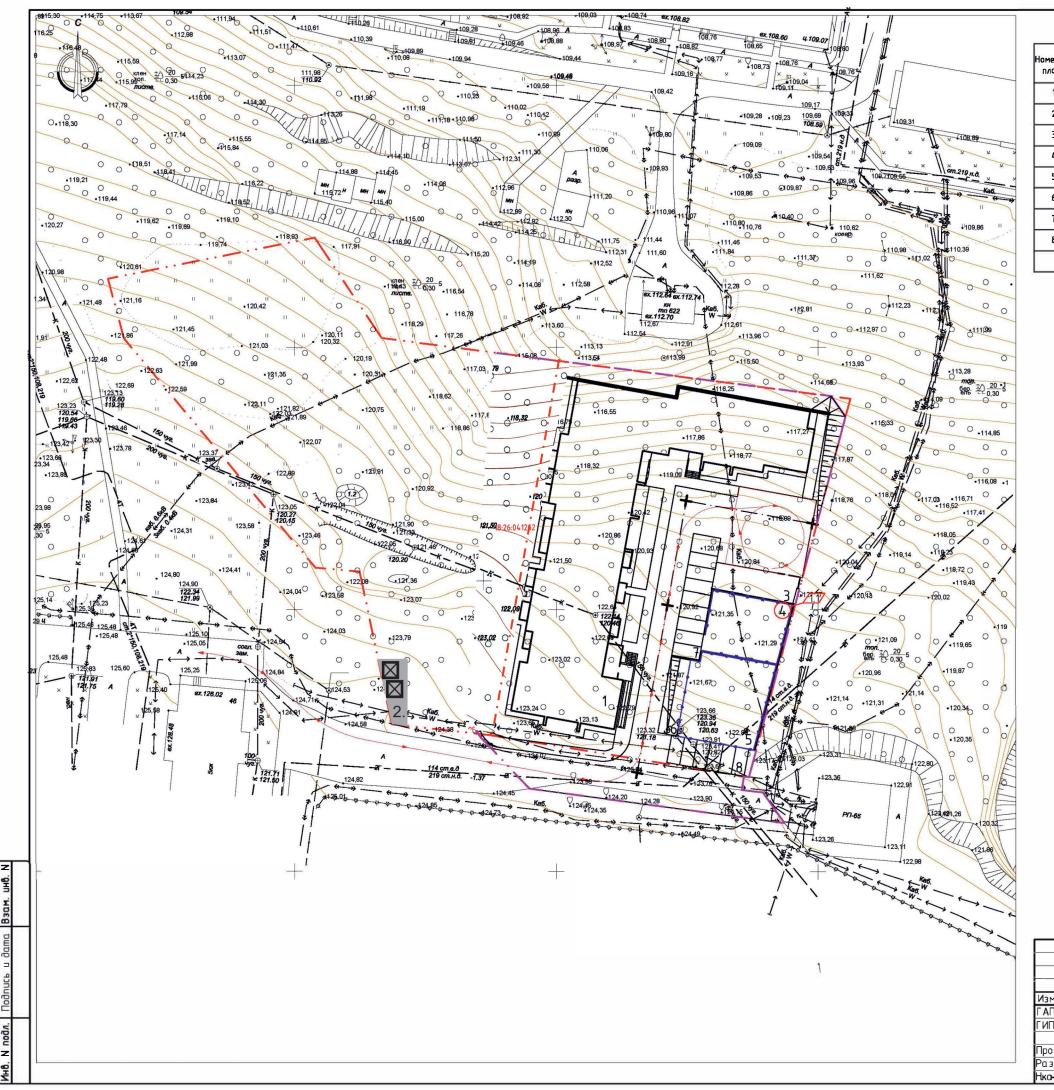
— . . — Граница выделенного земельного участка
Граница благоустройства
Подпорная стенка
объем насыпи
линия нулевых работ

объем выемки

0,00 123,50 123,50

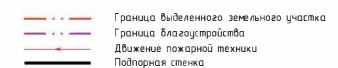
рабочая отметка земли проектная отметка земли существующая отметка земли

								716.19	-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, в 50 метрах на юг от жилого дома N29 по ул. Саратовская, на					
Изм.	Кол.уч.	Nucm	Ν∂ок.	Подипсь	Дата	земельном участке с кадастровым і	номером 1	8:26:0412	62:792		
ΓΑΠ							Стадия	/lucm	Листов		
ГИП		Красно	οβ			Жилой дом	П	5			
Прове	ерил	Красно	θ			П					
Разраб. Нигаматянов		тянов Жи		План земляных масс (м. 1,500)	000 "Ригель"						
Н.конп	роль					(M 1:500)					



Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание	
1	Трех секционный 8-ми жтажный жилой дом	1629,00	Проект.	
2	Сооружение с помещениями для контейнеров ТБО	9,30	Проект.	
3	Площадка хозяйственная (для сушки белья)	76,70	Проект.	
4	Площадка демская	176,40	Проект.	
5	Площадка физкультурная	261,00	Проект.	
6	Площадка для отдыха	30,2	Проект.	
7	Автостоянка на 9 м.м. в т.ч. 1 для МГН	\	Проект.	
8	Автостоянка на 6 м.м.	=	Проект.	

#### Условные обозначения



			1	718.19-ПЗУ.ГЧ				
/lucm	Ν∂ок.	Подпись		в 50 метрах на юг от жилого дома N	29 no y/ı.	Саратово	кая, на	
				Стадия Лист Листов				
Дмит	риев			Жилой дом		В		
		Ho		Схема транспортной организации территории (М 1:500)	000 "Puzeль"		ль"	
	Дмит Красн	Дмитриев Краснов	Дмитриев Краснов	//ист Nдок.Подпись Дата Дмитриев Краснов	в 50 метрах на юг от жилого дома N Лист Nдок. Подпись Дата  Дмитриев  Жилой дом  Краснов  Схема транспортной организации	Многоквартирный жилой дом, расположенный по ад в 50 метрах на юг от жилого дома N29 по ул.  Лист Nдок. Подпись Дата земельном участке с кадастровым номером 1  Дмитриев Жилой дом П  Краснов Схема транспортной организации	Многоквартирный жилой дом , расположенный по адресу : ЧР, в 50 метрах на юг от жилого дома N29 по ул. Саратов земельном участке с кадастровым номером 18:26:04120 Дмитриев Жилой дом П в Краснов Схема транспортной организации	

плане Номер на	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Трех секционный 8-ми жтажный жилой дом	1629,00	Проект.
2	Сооружение с помещениями для контейнеров ТБО	9,30	Проект.
3	Площадка хозяйственная (для сушки белья)	76,70	Проект.
4	Площадка детская	176,40	Проект.
5	Площадка физкультурная	261,00	Проект.
6	Площадка для отдыха	30,2	Проект.
7	Автостоянка на 9 м.м. в т.ч. 1 для МГН	-	Проект.
8	Автостоянка на 6 м.м.	-	Проект.

### Условные обозначения

	Сети связи
	Сети отопления
—— <b>W</b> 1——	Кабельная линия электроснабжения
-	Сети водоотведения
	Сети водоснабжения
w3	Кабельная линия наружного электроосвещения

					716.19-ПЗУ.ГЧ						
м. Колуч	/lucm	М∂ок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ЧР, г. Ижевск, в 50 метрах на юг от жилого дома N29 по ул. Саратовская, на земельном участке с кадастровым номером 18:26:041262:792						
П					3	Стадия	/lucm	/lucmo8			
1	Дмит	риев			Жилой дом	π	7				
верил	Красн	ов			Chaduui pagu uuwauanuu samai (M						
εραδ.	Нигаматянов Жо			Сводный план инженерных сетей (М	000 "Ригель"						
нфоль		- 5			1:500)						

Рормат А2