

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «Дельта-Строй»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: **Пермский край, г. Пермь, 614068,**
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Екатерининская, д.141, офис 13.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

29 декабря 2017 года

N18-RU18303000-605-2017

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

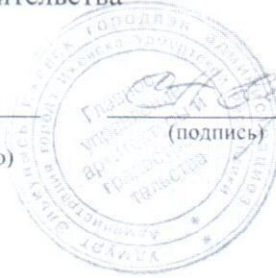
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №2 микрорайона Кислород City, секции 1-2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№18-2-1-3-0082-17 от 22.12.2017г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	18:26:020016:1902

	строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020016
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000008883, утвержден приказом Администрации города Ижевска № 100/4п от 28.03.2016г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Каскад», Проектная документация инв. № 597/16-ДС2
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - индивидуальные колясочные	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	18747,2
	Объем (куб.м.):	60447,0
	Количество этажей (шт.):	19
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1212,2
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 600м по направлению на северо-восток от жилого дома №21 по ул. Кунгурцева.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **29 декабря 2022** года
в соответствии с проектом организации строительства

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Черемных
(расшифровка подписи)

"29" декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Разрешение на строительство перерегистрировано на
ООО "РЕНТЕК ЗАПЕСНОЙ", г. Ижевск, ул. Пушкинская, 173 А, офис 42.

Начальник ГУАиГ г. Ижевска
"20" ноября 2018 г.

В.В. Некрасов



В настоящее разрешение внесены изменения:

- градостроительный план земельного участка 518303000-00000000000013105 от 25.01.2019г.
- положительное заключение экспертизы 518-2-1-2-0012-19 от 14.03.2019г. подготовленное ООО "Экспертная группа строителей Удмуртии"

Зам. начальника ГУАиГ
"27" марта 2019г.



С.В. Лорисов

В настоящее разрешение внесены изменения:

- положительное заключение экспертизы проектной документации № 18-2-1-2-054979-2020 от 30 октября 2020 года, подготовлено ООО "ТССУ";
- строительный объем ранее отп. 0,000 - 203,6 куб. м;
- площадь земли в визуальных колесных 1-2 этажах - 265,5 кв. м;

количество колодезных - 10;
площадь сорисов 1-го этажа - 303,18 кв. м.

Начальник ГУАП
г. Ижевск

Зритель В.В. Некрасов



04 декабря 2020г.

- В настоящее разрешение внесены изменения:
- положительное заключение экспертизы проектной документацией № 18-2-1-2-023945-2019 от 09.09.2019 г., подготовленное ООО «ЭССУ»;
 - положительное заключение повторной экспертизы проектной документации № 18-2-1-2-016490-2021 от 04.04.2021 г., подготовленное ООО «Коген-С»;
 - градостроительный план земельного участка № ИМ 18303000 - 000 000 000 00 15253 от 14.01.2021 г.;
 - кадастровый номер земельного участка № 26:020016:2734;
 - площадь земельного участка - 8342 кв. м.;
 - градостроительный план земельного участка № РР 18-3-26-0-10-2021-0144 от 16.03.2021 г.;
 - кадастровый номер земельного участка 18:26:020016:2744;
 - площадь земельного участка - 5381 кв. м.



Разрешение на строительство
на 2-х листах
№ 18-3-26-0-10-2021-0144
М.П. «29» декабря 2017г.

Начальник ГУАП г. Ижевск
16 апреля 2021г.



Зритель В.В. Некрасов

В настоящее разрешение внесены изменения:
- сведения о проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «Ригель», проектная документация № ИМВ № 728.20/2

Начальник ГУАП г. Ижевск
16 апреля 2021г.



Зритель В.В. Некрасов

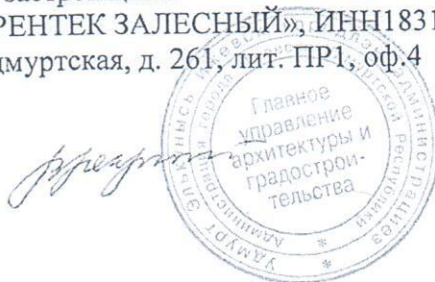
Загеркнутому верить.
16 апреля 2021г.
Главной специалист - эксперт в строительстве ГУАП г. Ижевск



В разрешение на строительство № 18-RU18303000-605-2017 от 29 декабря 2017г.
внесены изменения в части наименования застройщика:
ООО Специализированный застройщик «РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ», ИНН 1831096127,
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 261, лит. ПР1, оф. 4

Начальник ГУАиГ г. Ижевска

«07» июня 2021 года



В.В. Некрасов