

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №8 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г.Сургута

№ 86-000065 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 29.08.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Седьмой квартал |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Седьмой квартал |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 628002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118/1; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Квартира: 4; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(346)738-86-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sekretar.sst@hmnpf.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.7kvartal.site |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мовсисян |
| | 1.5.2 | Имя: Вачаган |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Вачаганович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор управляющей компании общества с ограниченной ответственностью «Северные Строительные Технологии» |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Седьмой квартал |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601064564 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1178617007535 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601042458 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (10 583) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 708 075 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 005 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Проектная декларация размещена на сайте УК ООО «Северные Строительные Технологии» www.ssthm.ru. ООО «Северные Строительные Технологии» выполняет функцию технического заказчика ООО «Седьмой квартал» и является: - членом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (ИНН 8601036373). Регистрационный номер в реестре членов - 1000, дата регистрации в реестре членов - 22.06.2017 г. - членом Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» (ИНН 8601036366). Регистрационный номер в реестре членов - 175, дата регистрации в реестре членов - 27.09.2012 г. Бенефициарный владелец ООО «Седьмой квартал» не определен (ст. 7, п.1, п/п 2 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001 г.). |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон №30 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ивана Захарова |
| | 9.2.10 | Дом: 8 |
| | 9.2.11 | Литера: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Ст роение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, микрорайон №30 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8009,46 м2 |
| | 9.2.21 | Мат ериал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Мат ериал перекрыт ий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффект ивности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмост ойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5068,91 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 385 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5453,91 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СургутТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173076 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602024490 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская архитектора Табанакова А.В. |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203121959 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования, архитектуры и дизайна |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658340247 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0246-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.07.2014 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0430-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.07.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0095-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0035-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0106-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0142-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0128-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0152-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Литератор |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-34-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сургута Ханты- Мансийский автономный округ-Югра |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101246:3603 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7218 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории участка проектирования предусмотрены проезды, площадки, тротуары. Проезды и парковки имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары имеют плиточное покрытие. Площадь твердых покрытий составляет 5643 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: - для занятий физкультурой площадью 416,6 кв.м. расположена в 13 м. к северу от жилого дома, с учетом велодорожек - детская площадка площадью 118 кв.м. в 12 м. к северо-западу от жилого дома, - площадка для отдыха взрослого населения площадью 36 кв.м. в 21 м. к северо-западу от жилого дома, - хозяйственная площадка площадью 54 кв.м. в 30 м. к юго-западу от жилого дома. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. На площадках отдыха, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий: детская горка - 2 шт., "домик" -1 шт., качели "Гнездо" - 1 шт., детские подвесные качели - 1 шт., скамейка - 9 шт., урна - 11 шт., игровой комплекс с песочницей - 1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На дворовой территории в в 35 м. к юго-западу от жилого дома предусмотрена 1 площадка с устройством 3 контейнеров для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территория предусмотрена посадка кустарников и устройство газонов. Площадь озеленения составляет 783,87 кв.м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. Пешеходные дорожки и тротуары выполнены из твердых нескользящих материалов. Предусмотрено 11 машино-мест для парковки автотранспорта маломобильных групп населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории. Освещение выполняется светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опорах освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для жилого дома предусмотрено 106 машино-мест на открытых стоянках на территории дома, в том числе 7 машино-мест для работников встроенных офисных помещений, 11 машино-мест для парковки автотранспорта маломобильных групп населения. |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 8602000411 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 50-02-232/17-0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8602016725 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 38в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 449 911,8 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8602016725 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 38к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.05.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 703 347,4 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8602015464 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 129 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 19 853,38 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8602017038 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11407 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Нэт Бай Нэт Холдинг |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Импорт-Лифт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 99 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 60.55 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 42.47 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 44.67 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 56.46 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 43.75 | 1 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 56.01 | 2 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 44.27 | 1 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 41.9 | 1 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 70.73 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 60.55 | 2 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 42.47 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 44.67 | 1 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56.46 | 2 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 43.75 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56.01 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 44.27 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 41.9 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 70.73 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 4 | 1 | 60.55 | 2 |
| 20 | Жилое помещение | 4 | 1 | 42.47 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 4 | 1 | 44.67 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56.46 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 43.75 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56.01 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 4 | 1 | 44.27 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 4 | 1 | 41.9 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 4 | 1 | 70.73 | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 1 | 60.55 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 1 | 42.47 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 5 | 1 | 44.67 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56.46 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 5 | 1 | 43.75 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56.01 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 5 | 1 | 44.27 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 5 | 1 | 41.9 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 5 | 1 | 70.73 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 6 | 1 | 60.55 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 6 | 1 | 42.47 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 6 | 1 | 44.67 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 6 | 1 | 56.46 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 6 | 1 | 43.75 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 6 | 1 | 56.01 | 2 |
| 43 | Жилое помещение | 6 | 1 | 44.27 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 6 | 1 | 41.9 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 6 | 1 | 70.73 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 7 | 1 | 60.55 | 2 |
| 47 | Жилое помещение | 7 | 1 | 42.47 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 7 | 1 | 44.67 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 7 | 1 | 56.46 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 7 | 1 | 43.75 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 7 | 1 | 56.01 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 7 | 1 | 44.27 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 53 | Жилое помещение | 7 | 1 | 41.9 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 7 | 1 | 70.73 | 2 |
| 55 | Жилое помещение | 8 | 1 | 60.55 | 2 |
| 56 | Жилое помещение | 8 | 1 | 42.47 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 8 | 1 | 44.67 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 8 | 1 | 56.46 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 8 | 1 | 43.75 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 8 | 1 | 56.01 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 8 | 1 | 44.27 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 8 | 1 | 41.9 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 8 | 1 | 70.73 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 9 | 1 | 60.55 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 9 | 1 | 42.47 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 9 | 1 | 44.67 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 9 | 1 | 56.46 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 9 | 1 | 43.75 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 9 | 1 | 56.01 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 9 | 1 | 44.27 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 9 | 1 | 41.9 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 9 | 1 | 70.73 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 10 | 1 | 60.55 | 2 |
| 74 | Жилое помещение | 10 | 1 | 42.47 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 10 | 1 | 44.67 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 10 | 1 | 56.46 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 10 | 1 | 43.75 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 10 | 1 | 56.01 | 2 |
| 79 | Жилое помещение | 10 | 1 | 44.27 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 10 | 1 | 41.9 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 10 | 1 | 70.73 | 2 |
| 82 | Жилое помещение | 11 | 1 | 60.55 | 2 |
| 83 | Жилое помещение | 11 | 1 | 42.47 | 1 |
| 84 | Жилое помещение | 11 | 1 | 44.67 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 11 | 1 | 56.46 | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 11 | 1 | 43.75 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 11 | 1 | 56.01 | 2 |
| 88 | Жилое помещение | 11 | 1 | 44.27 | 1 |
| 89 | Жилое помещение | 11 | 1 | 41.9 | 1 |
| 90 | Жилое помещение | 11 | 1 | 70.73 | 2 |
| 91 | Жилое помещение | 12 | 1 | 60.55 | 2 |
| 92 | Жилое помещение | 12 | 1 | 42.47 | 1 |
| 93 | Жилое помещение | 12 | 1 | 44.67 | 1 |
| 94 | Жилое помещение | 12 | 1 | 56.46 | 2 |
| 95 | Жилое помещение | 12 | 1 | 43.75 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 96 | Жилое помещение | 12 | 1 | 56.01 | 2 |
| 97 | Жилое помещение | 12 | 1 | 44.27 | 1 |
| 98 | Жилое помещение | 12 | 1 | 41.9 | 1 |
| 99 | Жилое помещение | 12 | 1 | 70.73 | 2 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Офисное помещение | 1 | 1 | 87.55 | Офис | 83.97 |
| | | | | | Санузел | 3.58 |
| 2 | Офисное помещение | 1 | 1 | 76.32 | Офис | 71.99 |
| | | | | | Санузел | 4.33 |
| 3 | Офисное помещение | 1 | 1 | 49.27 | Офис | 45.59 |
| | | | | | Санузел | 3.68 |
| 4 | Офисное помещение | 1 | 1 | 47.63 | Офис | 43.98 |
| | | | | | Санузел | 3.65 |
| 5 | Офисное помещение | 1 | 1 | 62.76 | Офис | 60.09 |
| | | | | | Санузел | 2.76 |
| 6 | Офисное помещение | 1 | 1 | 61.47 | Офис | 58.36 |
| | | | | | Санузел | 3.11 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 8.57 |
| 2 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 14.14 |
| 3 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж | | Техническое | 2.62 |
| 4 | Вестибюль | 1 этаж | | Общественное | 38.15 |
| 5 | Помещение для консьержа | 1 этаж | | Техническое | 8.03 |
| 6 | Санузел | 1 этаж | | Техническое | 1.71 |
| 7 | Электрощитовая | 1 этаж | | Техническое | 5.93 |
| 8 | Колясочная | 1 этаж | | Общественное | 10.43 |
| 9 | Техническое помещение | 1 этаж | | Техническое | 10.34 |
| 10 | Техническое помещение | 1 этаж | | Техническое | 39.97 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 3.15 |
| 12 | Лестница | 1 этаж | | Общественное | 13.16 |
| 13 | ИТП, насосная | 1 этаж | | Техническое | 46.07 |
| 14 | Лестница | 2 этаж | | Общественное | 13.29 |
| 15 | Тамбур-шлюз | 2 этаж | | Общественное | 1.94 |
| 16 | Коридор | 2 этаж | | Общественное | 67.54 |
| 17 | Лифтовой холл | 2 этаж | | Общественное | 6 |

| | | | | |
|----|---------------------------|---------|--------------|-------|
| 18 | Лестница | 3 этаж | Общественное | 13.29 |
| 19 | Тамбур-шлюз | 3 этаж | Общественное | 1.94 |
| 20 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 67.54 |
| 21 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 6 |
| 22 | Лестница | 4 этаж | Общественное | 13.29 |
| 23 | Тамбур-шлюз | 4 этаж | Общественное | 1.94 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 67.54 |
| 25 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 6 |
| 26 | Лестница | 5 этаж | Общественное | 13.29 |
| 27 | Тамбур-шлюз | 5 этаж | Общественное | 1.94 |
| 28 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 67.54 |
| 29 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 6 |
| 30 | Лестница | 6 этаж | Общественное | 13.29 |
| 31 | Тамбур-шлюз | 6 этаж | Общественное | 1.94 |
| 32 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 67.54 |
| 33 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 6 |
| 34 | Лестница | 7 этаж | Общественное | 13.29 |
| 35 | Тамбур-шлюз | 7 этаж | Общественное | 1.94 |
| 36 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 67.54 |
| 37 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 6 |
| 38 | Лестница | 8 этаж | Общественное | 13.29 |
| 39 | Тамбур-шлюз | 8 этаж | Общественное | 1.94 |
| 40 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 67.54 |
| 41 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 6 |
| 42 | Лестница | 9 этаж | Общественное | 13.29 |
| 43 | Тамбур-шлюз | 9 этаж | Общественное | 1.94 |
| 44 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 67.54 |
| 45 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 6 |
| 46 | Лестница | 10 этаж | Общественное | 13.29 |
| 47 | Тамбур-шлюз | 10 этаж | Общественное | 1.94 |
| 48 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 67.54 |
| 49 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 6 |
| 50 | Лестница | 11 этаж | Общественное | 13.29 |
| 51 | Тамбур-шлюз | 11 этаж | Общественное | 1.94 |
| 52 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 67.54 |
| 53 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 6 |
| 54 | Лестница | 12 этаж | Общественное | 13.29 |
| 55 | Тамбур-шлюз | 12 этаж | Общественное | 1.94 |
| 56 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 67.54 |
| 57 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 6 |
| 58 | Машинное помещение лифтов | Кровля | Техническое | 35.54 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|--|-----------------------------------|
| 1 | Лифтовые холлы, лифтовые шахты | Лифт грузоподъемностью 1000 кг предназначен для действий пожарных подразделений - 1 шт., лифт грузоподъемностью 630 кг - 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть | Ливневая канализация | Водоотведение ливневых вод |
| 3 | Подземная и надземная часть | Хоз.-бытовая канализация | Водоотведение хоз.-бытовых стоков |
| 4 | 1 этаж, (противопожарная насосная установка расположена в осях 2-6/И-Л) | Повысительная насосная установка - 1 шт. В ее составе 2 насоса. | Противопожарное водоснабжение |
| 5 | Надземная часть | Система оповещения о пожаре | Пожароохранная сигнализация |
| 6 | Надземная часть | Противодымная вентиляция. Вентиляторы дымоудаления крышный - 2 шт., Приточный вентилятор - 6 шт., Приточный вентилятор в машинное помещение лифтов - 2 шт. | Противопожарное оборудование |
| 7 | Надземные этажи | Слаботочные системы | Сети связи |
| 9 | 1 этаж (электрощитовая расположена в осях 2-4/Ж-И) и надземная часть | Система электроснабжения и электроосвещения. Вводно-распределительное устройство - 1 шт. Приборы учета потребляемой энергии для общедомовых нужд | Электроснабжение |
| 10 | 1 этаж (ИТП расположен в осях 2-6/И-Л) и надземная часть | Система отопления. Теплообменники - 2 шт., узел учета тепловой энергии (общедомовой) - 1 шт., приборы учета, дренажный насос - 1 шт. | Теплоснабжение |
| 11 | 1 этаж (водомерный узел расположен в осях 2-6/И-Л) и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная насосная установка - 1 шт. В ее составе 3 насоса. | Водоснабжение |
| 12 | 1 этаж (водомерный узел расположен в осях 2-6/И-Л) и надземная часть | Водомерный узел холодной воды для общего учета холодной воды - 1 шт., водомерный узел со счетчиком для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей воды - 1 шт. | Водоснабжение |
| 13 | Надземная часть, места общего пользования | Водомеры для квартирного учета : холодной воды - 99 шт., горячей воды - 99 шт. | Водоснабжение |
| 14 | Надземная часть, места общего пользования | Счетчики для квартирного учета отопления - 99 шт. | Отопление |
| 9 | Надземная часть, места общего пользования | Счетчики для квартирного электрической энергии - 99 шт. | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 443 951 150,98 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101246:3603 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сбербанк России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810767460002138 |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02746531 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 180 237 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101246:3603 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|---|
| 1 | 17.08.2018 | "Архитектурные решения", "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | Исключен мусоропровод. Изменена планировка квартир на этажах 2-12 в осях 7-11, И-Л. Изменено расположение перегородок между помещениями на 1 этаже жилого дома. Исключены тамбуры при входе в офисные помещения 1 этажа. Исключен лифтовой холл на 1 этаже. Предусмотрено утепление перекрытия над 1 этажом в местах расположения лоджий. Предусмотрено утепление перекрытия над первым этажом в местах расположения лоджий |
| 2 | 17.08.2018 | Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений», подраздел «Система электроснабжения» | Из схемы питания противодымными вентиляторам противодымной защиты исключены ящики ЯБПУ. К системе дополнительного уравнивания потенциалов ванных комнат присоединены защитные контакты розеток. Отражены решения по заземлению опор наружного освещения. |
| 3 | 17.08.2018 | Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений», подраздел «Система водоснабжения» | При прокладке наружных сетей водопровода предусмотрена спускная арматура. Предусмотрена теплоизоляция вертикальной части вводов водопровода в жилой дом, герметизация вводов водопровода. Предусмотрена шумоизоляция помещения насосной установки. Откорректирована тепловая нагрузка на ГВС |
| 4 | 17.08.2018 | Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений», подраздел «Система водоотведения» | Откорректирована глубина заложения проектируемой сети бытовой канализации |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 5 | 17.08.2018 | Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений», подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» | Откорректировано расположение приборов учета отпления. Откорректирована последовательность расположения оборудования приточных и вытяжных систем противодымной вентиляции на кровле. |
| 6 | 17.08.2018 | Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" | Приняты приборы «С2000-СП4» для контроля и управления противопожарными клапанами. Откорректированы количество и расстановка противопожарных клапанов. Откорректировано описание алгоритма работы систем противопожарной защиты помещения консьержа предусмотрена охранная сигнализация и контроль доступа. |
| 7 | 17.08.2018 | Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" | Предусмотрена изоляция трубопроводов теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения. |
| 8 | 12.12.2018 | Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" | Изменен кадастровый номер - 86:10:0101246:3603 и площадь земельного участка - 7218 кв.м. Изменено размещение площадок благоустройства. |
| 9 | 12.12.2018 | Раздел "Архитектурные решения", "Конструктивные и объемно-планировочные решения" | Предусмотрена замена облицовочного слоя наружных стен - облицовка выполняется из керамогранитных плит и кассет из композитных материалов. |
| | | | |
| | | | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D49834E41093C0000000280AF50003

Владелец: **ООО 'Седьмой квартал', Яковенко Татьяна
Владимировна, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 20.12.2018 по 20.12.2019