

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №8 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г.Сургута

№ 86-000065 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 29.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Седьмой квартал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Седьмой квартал
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)738-86-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: sekretar.sst@hmnpf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.7kvartal.site
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мовсисян
	1.5.2	Имя: Вачаган
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вачаганович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей компании общества с ограниченной ответственностью «Северные Строительные Технологии»
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Седьмой квартал
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601064564
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1178617007535
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПФ-Дивизион
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601042458
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (10 583) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 708 075 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 005 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Проектная декларация размещена на сайте УК ООО «Северные Строительные Технологии» www.ssthm.ru. ООО «Северные Строительные Технологии» выполняет функцию технического заказчика ООО «Седьмой квартал» и является: - членом Саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» (ИНН 8601036373). Регистрационный номер в реестре членов - 1000, дата регистрации в реестре членов - 22.06.2017 г. - членом Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» (ИНН 8601036366). Регистрационный номер в реестре членов - 175, дата регистрации в реестре членов - 27.09.2012 г. Бенефициарный владелец ООО «Седьмой квартал» не определен (ст. 7, п.1, п/п 2 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001 г.).
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон №30
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ивана Захарова
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, микрорайон №30
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8009,46 м2
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5068,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 385 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5453,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СургутТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602173076
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602024490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская архитектора Табанакова А.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203121959
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования, архитектуры и дизайна
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658340247
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0246-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.07.2014

	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0430-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.07.2014
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0095-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2017
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0035-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0106-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0142-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680

10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0152-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Литератор
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-34-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сургута Ханты- Мансийский автономный округ-Югра
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101246:3603
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7218 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории участка проектирования предусмотрены проезды, площадки, тротуары. Проезды и парковки имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары имеют плиточное покрытие. Площадь твердых покрытий составляет 5643 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство площадок: - для занятий физкультурой площадью 416,6 кв.м. расположена в 13 м. к северу от жилого дома, с учетом велодорожек - детская площадка площадью 118 кв.м. в 12 м. к северо-западу от жилого дома, - площадка для отдыха взрослого населения площадью 36 кв.м. в 21 м. к северо-западу от жилого дома, - хозяйственная площадка площадью 54 кв.м. в 30 м. к юго-западу от жилого дома. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. На площадках отдыха, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий: детская горка - 2 шт., "домик" -1 шт., качели "Гнездо" - 1 шт., детские подвесные качели - 1 шт., скамейка - 9 шт., урна - 11 шт., игровой комплекс с песочницей - 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На дворовой территории в в 35 м. к юго-западу от жилого дома предусмотрена 1 площадка с устройством 3 контейнеров для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территория предусмотрена посадка кустарников и устройство газонов. Площадь озеленения составляет 783,87 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. Пешеходные дорожки и тротуары выполнены из твердых нескользящих материалов. Предусмотрено 11 машино-мест для парковки автотранспорта маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории. Освещение выполняется светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опорах освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для жилого дома предусмотрено 106 машино-мест на открытых стоянках на территории дома, в том числе 7 машино-мест для работников встроенных офисных помещений, 11 машино-мест для парковки автотранспорта маломобильных групп населения.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 8602000411

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 50-02-232/17-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 38в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 449 911,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 38к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 703 347,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 129
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 19 853,38 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11407
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Нэт Бай Нэт Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Импорт-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 99
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	60.55	2
2	Жилое помещение	2	1	42.47	1
3	Жилое помещение	2	1	44.67	1
4	Жилое помещение	2	1	56.46	2
5	Жилое помещение	2	1	43.75	1
6	Жилое помещение	2	1	56.01	2
7	Жилое помещение	2	1	44.27	1
8	Жилое помещение	2	1	41.9	1
9	Жилое помещение	2	1	70.73	2

10	Жилое помещение	3	1	60.55	2
11	Жилое помещение	3	1	42.47	1
12	Жилое помещение	3	1	44.67	1
13	Жилое помещение	3	1	56.46	2
14	Жилое помещение	3	1	43.75	1
15	Жилое помещение	3	1	56.01	2
16	Жилое помещение	3	1	44.27	1
17	Жилое помещение	3	1	41.9	1
18	Жилое помещение	3	1	70.73	2
19	Жилое помещение	4	1	60.55	2
20	Жилое помещение	4	1	42.47	1
21	Жилое помещение	4	1	44.67	1
22	Жилое помещение	4	1	56.46	2
23	Жилое помещение	4	1	43.75	1
24	Жилое помещение	4	1	56.01	2
25	Жилое помещение	4	1	44.27	1
26	Жилое помещение	4	1	41.9	1
27	Жилое помещение	4	1	70.73	2
28	Жилое помещение	5	1	60.55	2
29	Жилое помещение	5	1	42.47	1
30	Жилое помещение	5	1	44.67	1
31	Жилое помещение	5	1	56.46	2
32	Жилое помещение	5	1	43.75	1
33	Жилое помещение	5	1	56.01	2
34	Жилое помещение	5	1	44.27	1
35	Жилое помещение	5	1	41.9	1
36	Жилое помещение	5	1	70.73	2
37	Жилое помещение	6	1	60.55	2
38	Жилое помещение	6	1	42.47	1
39	Жилое помещение	6	1	44.67	1
40	Жилое помещение	6	1	56.46	2
41	Жилое помещение	6	1	43.75	1
42	Жилое помещение	6	1	56.01	2
43	Жилое помещение	6	1	44.27	1
44	Жилое помещение	6	1	41.9	1
45	Жилое помещение	6	1	70.73	2
46	Жилое помещение	7	1	60.55	2
47	Жилое помещение	7	1	42.47	1
48	Жилое помещение	7	1	44.67	1
49	Жилое помещение	7	1	56.46	2
50	Жилое помещение	7	1	43.75	1
51	Жилое помещение	7	1	56.01	2
52	Жилое помещение	7	1	44.27	1

53	Жилое помещение	7	1	41.9	1
54	Жилое помещение	7	1	70.73	2
55	Жилое помещение	8	1	60.55	2
56	Жилое помещение	8	1	42.47	1
57	Жилое помещение	8	1	44.67	1
58	Жилое помещение	8	1	56.46	2
59	Жилое помещение	8	1	43.75	1
60	Жилое помещение	8	1	56.01	2
61	Жилое помещение	8	1	44.27	1
62	Жилое помещение	8	1	41.9	1
63	Жилое помещение	8	1	70.73	2
64	Жилое помещение	9	1	60.55	2
65	Жилое помещение	9	1	42.47	1
66	Жилое помещение	9	1	44.67	1
67	Жилое помещение	9	1	56.46	2
68	Жилое помещение	9	1	43.75	1
69	Жилое помещение	9	1	56.01	2
70	Жилое помещение	9	1	44.27	1
71	Жилое помещение	9	1	41.9	1
72	Жилое помещение	9	1	70.73	2
73	Жилое помещение	10	1	60.55	2
74	Жилое помещение	10	1	42.47	1
75	Жилое помещение	10	1	44.67	1
76	Жилое помещение	10	1	56.46	2
77	Жилое помещение	10	1	43.75	1
78	Жилое помещение	10	1	56.01	2
79	Жилое помещение	10	1	44.27	1
80	Жилое помещение	10	1	41.9	1
81	Жилое помещение	10	1	70.73	2
82	Жилое помещение	11	1	60.55	2
83	Жилое помещение	11	1	42.47	1
84	Жилое помещение	11	1	44.67	1
85	Жилое помещение	11	1	56.46	2
86	Жилое помещение	11	1	43.75	1
87	Жилое помещение	11	1	56.01	2
88	Жилое помещение	11	1	44.27	1
89	Жилое помещение	11	1	41.9	1
90	Жилое помещение	11	1	70.73	2
91	Жилое помещение	12	1	60.55	2
92	Жилое помещение	12	1	42.47	1
93	Жилое помещение	12	1	44.67	1
94	Жилое помещение	12	1	56.46	2
95	Жилое помещение	12	1	43.75	1

96	Жилое помещение	12	1	56.01	2
97	Жилое помещение	12	1	44.27	1
98	Жилое помещение	12	1	41.9	1
99	Жилое помещение	12	1	70.73	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное помещение	1	1	87.55	Офис	83.97
					Санузел	3.58
2	Офисное помещение	1	1	76.32	Офис	71.99
					Санузел	4.33
3	Офисное помещение	1	1	49.27	Офис	45.59
					Санузел	3.68
4	Офисное помещение	1	1	47.63	Офис	43.98
					Санузел	3.65
5	Офисное помещение	1	1	62.76	Офис	60.09
					Санузел	2.76
6	Офисное помещение	1	1	61.47	Офис	58.36
					Санузел	3.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.57
2	Тамбур	1 этаж	Общественное	14.14
3	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.62
4	Вестибюль	1 этаж	Общественное	38.15
5	Помещение для консьержа	1 этаж	Техническое	8.03
6	Санузел	1 этаж	Техническое	1.71
7	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	5.93
8	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.43
9	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	10.34
10	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	39.97
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.15
12	Лестница	1 этаж	Общественное	13.16
13	ИТП, насосная	1 этаж	Техническое	46.07
14	Лестница	2 этаж	Общественное	13.29
15	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	1.94
16	Коридор	2 этаж	Общественное	67.54
17	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	6

18	Лестница	3 этаж	Общественное	13.29
19	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	1.94
20	Коридор	3 этаж	Общественное	67.54
21	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	6
22	Лестница	4 этаж	Общественное	13.29
23	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	1.94
24	Коридор	4 этаж	Общественное	67.54
25	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	6
26	Лестница	5 этаж	Общественное	13.29
27	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	1.94
28	Коридор	5 этаж	Общественное	67.54
29	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	6
30	Лестница	6 этаж	Общественное	13.29
31	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	1.94
32	Коридор	6 этаж	Общественное	67.54
33	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	6
34	Лестница	7 этаж	Общественное	13.29
35	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	1.94
36	Коридор	7 этаж	Общественное	67.54
37	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	6
38	Лестница	8 этаж	Общественное	13.29
39	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	1.94
40	Коридор	8 этаж	Общественное	67.54
41	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	6
42	Лестница	9 этаж	Общественное	13.29
43	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	1.94
44	Коридор	9 этаж	Общественное	67.54
45	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	6
46	Лестница	10 этаж	Общественное	13.29
47	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	1.94
48	Коридор	10 этаж	Общественное	67.54
49	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	6
50	Лестница	11 этаж	Общественное	13.29
51	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	1.94
52	Коридор	11 этаж	Общественное	67.54
53	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	6
54	Лестница	12 этаж	Общественное	13.29
55	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	1.94
56	Коридор	12 этаж	Общественное	67.54
57	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	6
58	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	35.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы, лифтовые шахты	Лифт грузоподъемностью 1000 кг предназначен для действий пожарных подразделений - 1 шт., лифт грузоподъемностью 630 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Ливневая канализация	Водоотведение ливневых вод
3	Подземная и надземная часть	Хоз.-бытовая канализация	Водоотведение хоз.-бытовых стоков
4	1 этаж, (противопожарная насосная установка расположена в осях 2-6/И-Л)	Повысительная насосная установка - 1 шт. В ее составе 2 насоса.	Противопожарное водоснабжение
5	Надземная часть	Система оповещения о пожаре	Пожароохранная сигнализация
6	Надземная часть	Противодымная вентиляция. Вентиляторы дымоудаления крышный - 2 шт., Приточный вентилятор - 6 шт., Приточный вентилятор в машинное помещение лифтов - 2 шт.	Противопожарное оборудование
7	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
9	1 этаж (электрощитовая расположена в осях 2-4/Ж-И) и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения. Вводно-распределительное устройство - 1 шт. Приборы учета потребляемой энергии для общедомовых нужд	Электроснабжение
10	1 этаж (ИТП расположен в осях 2-6/И-Л) и надземная часть	Система отопления. Теплообменники - 2 шт., узел учета тепловой энергии (общедомовой) - 1 шт., приборы учета, дренажный насос - 1 шт.	Теплоснабжение
11	1 этаж (водомерный узел расположен в осях 2-6/И-Л) и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Повысительная насосная установка - 1 шт. В ее составе 3 насоса.	Водоснабжение
12	1 этаж (водомерный узел расположен в осях 2-6/И-Л) и надземная часть	Водомерный узел холодной воды для общего учета холодной воды - 1 шт., водомерный узел со счетчиком для учета холодной воды, подаваемой на приготовление горячей воды - 1 шт.	Водоснабжение
13	Надземная часть, места общего пользования	Водомеры для квартирного учета : холодной воды - 99 шт., горячей воды - 99 шт.	Водоснабжение
14	Надземная часть, места общего пользования	Счетчики для квартирного учета отопления - 99 шт.	Отопление
9	Надземная часть, места общего пользования	Счетчики для квартирного электрической энергии - 99 шт.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 443 951 150,98 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101246:3603
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767460002138

		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02746531
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 180 237 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101246:3603
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.08.2018	"Архитектурные решения", "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Исключен мусоропровод. Изменена планировка квартир на этажах 2-12 в осях 7-11, И-Л. Изменено расположение перегородок между помещениями на 1 этаже жилого дома. Исключены тамбуры при входе в офисные помещения 1 этажа. Исключен лифтовой холл на 1 этаже. Предусмотрено утепление перекрытия над 1 этажом в местах расположения лоджий. Предусмотрено утепление перекрытия над первым этажом в местах расположения лоджий
2	17.08.2018	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений», подраздел «Система электроснабжения»	Из схемы питания противодымными вентиляторам противодымной защиты исключены ящики ЯБПУ. К системе дополнительного уравнивания потенциалов ванных комнат присоединены защитные контакты розеток. Отражены решения по заземлению опор наружного освещения.
3	17.08.2018	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений», подраздел «Система водоснабжения»	При прокладке наружных сетей водопровода предусмотрена спускная арматура. Предусмотрена теплоизоляция вертикальной части вводов водопровода в жилой дом, герметизация вводов водопровода. Предусмотрена шумоизоляция помещения насосной установки. Откорректирована тепловая нагрузка на ГВС
4	17.08.2018	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений», подраздел «Система водоотведения»	Откорректирована глубина заложения проектируемой сети бытовой канализации

5	17.08.2018	Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений», подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Откорректировано расположение приборов учета отпления. Откорректирована последовательность расположения оборудования приточных и вытяжных систем противодымной вентиляции на кровле.
6	17.08.2018	Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Приняты приборы «С2000-СП4» для контроля и управления противопожарными клапанами. Откорректированы количество и расстановка противопожарных клапанов. Откорректировано описание алгоритма работы систем противопожарной защиты помещения консьержа предусмотрена охранная сигнализация и контроль доступа.
7	17.08.2018	Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Предусмотрена изоляция трубопроводов теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.
8	12.12.2018	Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"	Изменен кадастровый номер - 86:10:0101246:3603 и площадь земельного участка - 7218 кв.м. Изменено размещение площадок благоустройства.
9	12.12.2018	Раздел "Архитектурные решения", "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Предусмотрена замена облицовочного слоя наружных стен - облицовка выполняется из керамогранитных плит и кассет из композитных материалов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D49834E41093C0000000280AF50003

Владелец: **ООО 'Седьмой квартал', Яковенко Татьяна
Владимировна, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 20.12.2018 по 20.12.2019