

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**"Калинка Комфорт», ИНН 1831190000**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Куда: 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. Пушкинская, дом 268, литер «В» офис 45**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на строительство**

**27 июня 2018 года**

**N18-ru18303000-55-2018**

### **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом по ул. Васнецова», расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Васнецова, 10, СИТ «Восток-3 МОТ»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии» ИНН 1841029514</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-2-0036-18 «08» июня 2018 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка	<b>18:26:024629:291</b>

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:024629</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU18303000-0000000000012180, выдан 31.05.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 646.1/18 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Каскад», ИНН 183305729.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №1 состоит из 1 секции, со встроенными нежилыми помещениями – колясочные (площадь S = 315,6 м<sup>2</sup>).</b>	
	<b>Общая площадь (кв.м.):</b>	<b>8922,60</b>
	<b>Объем (куб.м.):</b>	<b>28967,00</b>
	<b>Количество этажей (шт.):</b>	<b>17</b>
	<b>Количество подземных этажей (шт.):</b>	<b>-</b>
	<b>Площадь застройки (кв.м.):</b>	<b>606,10</b>
	<b>Иные показатели:</b>	<b>Количество квартир – 142 шт., Общая площадь квартир - S-5817,60 м<sup>2</sup>.</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Васнецова, Индустриальный район</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-



Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **27 января 2020 года**.  
в соответствии с проектом организации строительства



**Первый заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"27" июня 2018 г.

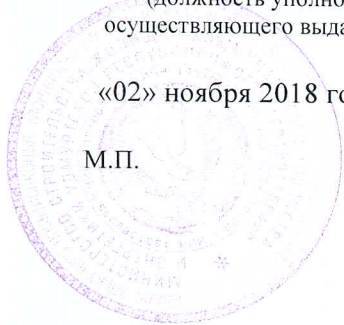
М.П.

(подпись)

**И.Г. Новиков**

(расшифровка подписи)

В РАЗРЕШЕНИЕ на строительство от 27 июня 2018 года №18-гу18303000-55-2018 внесено изменение, в строке «Кому:» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Калинка Комфорт», ИНН 1831190000» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Калинка Смарт», ИНН 1831190024»



**Исполняющий обязанности министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«02» ноября 2018 года

М.П.

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "27" декабря 2022 г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

27 декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-55-2018 от 27 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 1 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
	«Калинка Парк. Жилой Дом №1»
»;	

2. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

«	
2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
	№ 18-2-1-2-0036-18 08 июня 2018 г.  № 18-2-1-3-0023-19 от 20 ноября 2019г.
»;	

3. Пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка
	№RU18303000-0000000000012376, подготовлен 15.10.2019 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.
»;	

4. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

«			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №1 состоит из 1 секции, со встроенными нежилыми помещениями – офисы (площадь S = 408,20 м2), кладовые на 1 этаже (11 шт., площадь S = 35,86 м2), кладовые в подвале (28 шт. площадь S = 101,09 м2).</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	10 320,94	Площадь участка (кв. м):
			3 121,0
	Объем (куб.м.):	30 683,36	в том числе подземной части (куб.м):
			1 999,13
	Количество этажей (шт.):	16 (в т.ч. 14 основных + тех.этаж+ подвал)	Высота (м):
			41,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв.м.):	817,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 117 шт.; Общая площадь квартир с коэффициентом для лоджий 0,5– 6 373,01 кв.м	
».			



**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

2019 г.



В РАЗРЕШЕНИЕ на строительство от 27 июня 2018 года №18-гу18303000-55-2018 внесено изменение, в строке «Кому:» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Калинка Сمارт», ИНН 1831190024» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Калинка Сمارт», ИНН 1831190024»

Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 646.1/18-ДС разработана обществом с ограниченной ответственностью «Каскад», ИНН 1833055729.</b>
-----	---	--

»

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«05» декабря 2019 года

М.П.



Рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «Калинка Смарт», поступившее в Минстрой УР 03 марта 2021г., в разрешение на строительство №18-ru18303000-55-2018 от 27 июня 2018 года внесены следующие изменения:

1. Строку третью пункта 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-0036-18 08 июня 2018 г.  №18-2-1-3-0023-19 от 20 ноября 2019 г.  № 18-2-1-2-007458-2021 от 19 февраля 2021 г.
----	--	---

»;

2. Строку вторую пункта 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №1 состоит из 1 секции, со встроенными нежилыми помещениями – офисы – 401,95 кв.м , продаваемая площадь индивидуальных внеквартирных кладовых (на 1 этаже) – 35,16 кв.м; количество внеквартирных кладовых на 1 этаже 11 шт.; продаваемая площадь индивидуальных внеквартирных кладовых (в подвале) – 98,98 кв.м; количество внеквартирных кладовых в подвале – 28 шт.</b>	
----	--	--

»;

3. Строку восьмую пункта 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 117 шт. Общая площадь квартир – 6 369,72 кв.м Площадь квартир – 6 176,54 кв.м</b>
----	------------------	---

».

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«10» марта 2021 г.

М.П.

