

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик – Управление  
Капитального Строительства «АССО-Строй»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 1832054000**  
полное наименование организации –  
Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
**ул. Пушкинская, дом 268, офис 35**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «20» января 2021 г.

№ 18-ru18303000-09-2019

**I.**

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**«Жилой дом по ул. Л.Толстого в Индустриальном районе г. Ижевска».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Л.Толстого, 3.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020312:1066 ,  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-09-2019 , дата выдачи 21 мая 2019 г. , орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>60 261,00</b>	<b>60 261,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>58 000,00</b>	<b>58 000,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>17 323,00</b>	<b>17 323,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>11 762,80</b>	<b>11 762,90</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>4 965,50</b>
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>200/11 762,80</b>	<b>200/11 762,90</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
1,5-комнатные	шт./кв. м	<b>62</b>	<b>62/2 977,80</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
2,5-комнатные	шт./кв. м	<b>71</b>	<b>71/4 145,40</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
3,5-комнатные	шт./кв. м	<b>47</b>	<b>47/3 627,30</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
студии	шт./кв. м	<b>11</b>	<b>11/253,00</b>
студии open-space	шт./кв. м	<b>9</b>	<b>9/759,40</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>12 175,20</b>	<b>12 175,20</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>ж/б ростверк на свайном основании</b>
Материалы стен		-	<b>смешанные</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитные ж/б плиты</b>
Материалы кровли		-	<b>плоская с внутренним водостоком. Наплавляемые , рулонные материалы</b>
Иные показатели:			
Площадь встроенных помещений (офисы)		<b>602,00</b>	<b>585,00</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
-хоз. кладовые	кв. м	-	<b>88,10</b>
-гаражные боксы		<b>135,40</b>	<b>135,40</b>
-машино-места		<b>333,37</b>	<b>334,60</b>

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>В, высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> год	-	<b>94,63</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>Полистиролбетон (утепление кровли) Плиты пенополистирольные ППС 14 (частично стены)</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-конструкции</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 14 января 2021 г. кадастровым инженером **Бегишевой Ольгой Владимировной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-11-141 от 05 мая 2011г., выдан Министерством имущественных отношений УР, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16 июня 2011 г.

**Министр**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«20» января 2021 г.  
М.П.