

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Рент-Инвест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: **Удмуртская Республика, г. Ижевск, 426000**

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. 30 лет Победы, дом 66, кв. 6

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

30 июня 2017 года

N18-RU18303000-289-2017

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Первая очередь жилого комплекса с многоквартирными жилыми домами, расположенного по ул. Автономная в районе пос. Шунды г. Ижевска. Жилой дом №2».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Союза Строителей Удмуртии»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	✓ №18-1-4-006-15 от 16.03.2015 г. ✓ №18-1-2-0032-15 от 15.07.2015 г. ✓ №18-2-1-2-0051-16 от 14.09.2016 г. ✓ №18-2-1-2-0016-17 от 29.03.2017 г. ✓ №18-2-1-2-0033-17 от 26.06.2017 г. ✓ №18-2-1-2-0035-17 от 29.06.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	18:26:040709:216

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:040709
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-000000000000008587, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 14.12.2015 г. №1435/7п.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, включающей жилые районы Александровский и Юго-Западный в Ленинском административном районе, утверждённый постановлением Администрации города Ижевска от 19.07.2013 года №829.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ДомкорПроект», инв.№ 72/14-И-2. Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный проектный центр», инв. № 72/14-И-2. ✓ Общество с ограниченной ответственностью «Плато», инв. №12/14-2. Общество с ограниченной ответственностью «ГИП», инв. №72/16-2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроЛайн», инв. №159/2017.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	7870,85
	Объем (куб.м.):	31002,99
	Количество этажей (шт.):	5+техподполье + чердак
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье
	Площадь застройки (кв.м.):	2311,89
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, в Ленинский район.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Разрешение на строительство выдано взамен разрешению №RU18303000-1793 от 15 апреля 2015 года. Срок действия настоящего разрешения - до 01 марта 2019 года, в соответствии с проектом организации строительства

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись) Д.И. Вако (расшифровка подписи)


"30" июня 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "01" июня 2020 г.

Зам. начальника ГУАиГ
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



 (подпись) С.В. Морозов (расшифровка подписи)


"14" января 2019 г.

М.П.

Разрешение на строительство перерегистрировано на ООО "СтройДевелопментГрупп" УР, г.Ижевск, ул. Пушкинская, 367а, офис 3

Зам. начальника ГУАиГ
"18" апреля 2018 г.

 (подпись) Д.И. Вако


В настоящее разрешение внесены дополнения:

- Положительное заключение экспертизы №18-21-2-0033-18 от 07.06.18, подготовленное ООО "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии".

И.О. начальника ГУАиГ
"21" июня 2018 г.

 (подпись) В.В. Некрасов


Действие настоящего разрешения продлено до 01 июня 2021 г.

(постановление правительства РФ от 04 апреля 2020 года N 440, о продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году)

Начальник УАИТ г. Ижевска
13 мая 2021 г.

Израйль



В.В. Некрасов

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2024 г.

Начальник УАИТ г. Ижевска
20 мая 2021 г.

Израйль



Некрасов



Разрешение на строительство
На 2 листах

М.П. «ИЖ» ИЮН 2017г.