

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ»**

полное наименование организации – для

**Куда: г. Ижевск, 426000, Удмуртская Республика,**

юридических лиц, его почтовый индекс

**ул. Удмуртская, дом 261, литер Пр1, офис 4**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

**02 сентября 2021 года**

**N18-RU18303000-37-2021**

I.

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой дом №2 микрорайона Кислород City, секции 1-2».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**II этап строительства.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, Воткинское шоссе, дом 41, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 18 июня 2021 года № 401 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020016:2737**

**строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 600 м по**

направлению на северо-восток от жилого дома №21 по улице Кунгурцева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№18-RU18303000-605-2017**, дата выдачи **29 декабря 2017 года** выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>30153,5</b>	<b>29218,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>30153,5</b>	<b>29218,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9373,6</b>	<b>9356,8</b>
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	<b>1693,8</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, офисы, торговые пом.)	кв. м		<b>285,7</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5987,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1979,5
Количество этажей	шт.	-	19
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		-	
студия	шт./кв. м		153/5987,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	34/940,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	17/497,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	68/2774,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	34/1774,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6483,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	пог.м	-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б ростверки на свайном основании
Материалы стен		-	монолитный ж/б каркас с утеплением, блоки из газобетона + кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	материалы на битумной основе
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения



Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>“С” – повышенный</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>65,83</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>блоки из газобетона и пеноплекс</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ с двух- камерным стеклопакетом</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**  
Дата подготовки технического плана **30 августа 2021 года.**

Кадастровый инженер: **Бузанов Денис Юрьевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-304 от 27.11.2013 года, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **21 октября 2016 г.**

**Начальник ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**“02” сентября 2021 года**

(дата выдачи)

*В.В. Некрасов*  
(подпись) МП **В.В. Некрасов**  
(расшифровка подписи)





Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
на двух листах  
М.П. « 02 » сентября 2011