

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000370 от 06.10.2021

О'Берег, многоквартирный дом, г.Архангельск, пр-кт Ленинградский

Дата первичного размещения: 11.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Берег
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Берег
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 540
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(818)265-00-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.group-akvilon.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чанчикова
	1.5.2	Имя: Ксения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Берег
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2901304329
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Аквилон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901304329
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212900000565
	2.1.3	Дата регистрации: 01.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель 50
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогатых
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель 50
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 073,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 387,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 070,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: майская горка
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Ленинградский
	9.2.10	Дом: Нет
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 723,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 096,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 193,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 289,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нечаева
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Людмила
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 292600007244
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-006579-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РусРегион
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842044107
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК О'Берег
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-RU301000-203-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образование «Город Архангельск»

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Плесовская
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Мария
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Савватьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290107393043
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:060420:286

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 556,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 92
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно плана озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на присоединение к электрическим сетям № 230-12/20 от 17.12.2020 года, выданные ООО «АСК»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно плана благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901252494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 230-12/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 280
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 280
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Архкомхоз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1089
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТГК-2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2201-0084-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 480

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 20				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.24	3	33.96	2.72
2	Квартира	2	1	35.23	1	11.22	2.72
3	Квартира	2	1	55.4	2	23.05	2.72
4	Квартира	2	1	36.25	1	15.33	2.72
5	Квартира	2	1	30.4	1	12.58	2.72
6	Квартира	2	1	22.91	1	11.57	2.72
7	Квартира	2	1	22.91	1	11.57	2.72
8	Квартира	2	1	30.9	1	13.46	2.72
9	Квартира	2	1	56.26	2	26.26	2.72
10	Квартира	3	1	68.24	3	33.96	2.72
11	Квартира	3	1	35.23	1	11.22	2.72
12	Квартира	3	1	55.4	2	23.05	2.72
13	Квартира	3	1	36.25	1	15.33	2.72
14	Квартира	3	1	30.4	1	12.58	2.72
15	Квартира	3	1	22.91	1	11.57	2.72
16	Квартира	3	1	22.91	1	11.57	2.72
17	Квартира	3	1	30.9	1	13.46	2.72
18	Квартира	3	1	56.26	2	26.26	2.72
19	Квартира	4	1	68.24	3	33.96	2.72
20	Квартира	4	1	35.23	1	11.22	2.72
21	Квартира	4	1	55.4	2	23.05	2.72
22	Квартира	4	1	36.25	1	15.33	2.72
23	Квартира	4	1	30.4	1	12.58	2.72
24	Квартира	4	1	22.91	1	11.57	2.72
25	Квартира	4	1	22.91	1	11.57	2.72
26	Квартира	4	1	30.9	1	13.46	2.72
27	Квартира	4	1	56.26	2	26.26	2.72
28	Квартира	5	1	68.24	3	33.96	2.72
29	Квартира	5	1	35.23	1	11.22	2.72
30	Квартира	5	1	55.4	2	23.05	2.72
31	Квартира	5	1	36.25	1	15.33	2.72
32	Квартира	5	1	30.4	1	12.58	2.72
33	Квартира	5	1	22.91	1	11.57	2.72
34	Квартира	5	1	22.91	1	11.57	2.72
35	Квартира	5	1	30.9	1	13.46	2.72

36	Квартира	5	1	56.26	2	26.26	2.72
37	Квартира	6	1	68.24	3	33.96	2.72
38	Квартира	6	1	35.23	1	11.22	2.72
39	Квартира	6	1	55.4	2	23.05	2.72
40	Квартира	6	1	36.25	1	15.33	2.72
41	Квартира	6	1	30.4	1	12.58	2.72
42	Квартира	6	1	22.91	1	11.57	2.72
43	Квартира	6	1	22.91	1	11.57	2.72
44	Квартира	6	1	30.9	1	13.46	2.72
45	Квартира	6	1	56.26	2	26.26	2.72
46	Квартира	7	1	68.24	3	33.96	2.72
47	Квартира	7	1	35.23	1	11.22	2.72
48	Квартира	7	1	55.4	2	23.05	2.72
49	Квартира	7	1	36.25	1	15.33	2.72
50	Квартира	7	1	30.4	1	12.58	2.72
51	Квартира	7	1	22.91	1	11.57	2.72
52	Квартира	7	1	22.91	1	11.57	2.72
53	Квартира	7	1	30.9	1	13.46	2.72
54	Квартира	7	1	56.26	2	26.26	2.72
55	Квартира	8	1	68.24	3	33.96	2.72
56	Квартира	8	1	35.23	1	11.22	2.72
57	Квартира	8	1	55.4	2	23.05	2.72
58	Квартира	8	1	36.25	1	15.33	2.72
59	Квартира	8	1	30.4	1	12.58	2.72
60	Квартира	8	1	22.91	1	11.57	2.72
61	Квартира	8	1	22.91	1	11.57	2.72
62	Квартира	8	1	30.9	1	13.46	2.72
63	Квартира	8	1	56.26	2	26.26	2.72
64	Квартира	9	1	68.24	3	33.96	2.72
65	Квартира	9	1	35.23	1	11.22	2.72
66	Квартира	9	1	55.4	2	23.05	2.72
67	Квартира	9	1	36.25	1	15.33	2.72
68	Квартира	9	1	30.4	1	12.58	2.72
69	Квартира	9	1	22.91	1	11.57	2.72
70	Квартира	9	1	22.91	1	11.57	2.72
71	Квартира	9	1	30.9	1	13.46	2.72
72	Квартира	9	1	56.26	2	26.26	2.72
73	Квартира	10	1	68.38	3	34.04	2.72
74	Квартира	10	1	35.33	1	11.27	2.72
75	Квартира	10	1	55.63	2	23.18	2.72
76	Квартира	10	1	36.3	1	15.35	2.72
77	Квартира	10	1	30.51	1	12.6	2.72
78	Квартира	10	1	23.01	1	11.62	2.72

79	Квартира	10	1	23.01	1	11.62	2.72
80	Квартира	10	1	31.06	1	13.52	2.72
81	Квартира	10	1	56.49	2	26.37	2.72
82	Квартира	11	1	68.38	3	34.04	2.72
83	Квартира	11	1	35.33	1	11.27	2.72
84	Квартира	11	1	55.63	2	23.18	2.72
85	Квартира	11	1	36.3	1	15.35	2.72
86	Квартира	11	1	30.51	1	12.6	2.72
87	Квартира	11	1	23.01	1	11.62	2.72
88	Квартира	11	1	23.01	1	11.62	2.72
89	Квартира	11	1	31.06	1	13.52	2.72
90	Квартира	11	1	56.49	2	26.37	2.72
91	Квартира	12	1	68.38	3	34.04	2.72
92	Квартира	12	1	35.33	1	11.27	2.72
93	Квартира	12	1	55.63	2	23.18	2.72
94	Квартира	12	1	36.3	1	15.35	2.72
95	Квартира	12	1	30.51	1	12.6	2.72
96	Квартира	12	1	23.01	1	11.62	2.72
97	Квартира	12	1	23.01	1	11.62	2.72
98	Квартира	12	1	31.06	1	13.52	2.72
99	Квартира	12	1	56.49	2	26.37	2.72
100	Квартира	13	1	68.38	3	34.04	2.72
101	Квартира	13	1	35.33	1	11.27	2.72
102	Квартира	13	1	55.63	2	23.18	2.72
103	Квартира	13	1	36.3	1	15.35	2.72
104	Квартира	13	1	30.51	1	12.6	2.72
105	Квартира	13	1	23.01	1	11.62	2.72
106	Квартира	13	1	23.01	1	11.62	2.72
107	Квартира	13	1	31.06	1	13.52	2.72
108	Квартира	13	1	56.49	2	26.37	2.72
109	Квартира	14	1	68.38	3	34.04	2.72
110	Квартира	14	1	35.33	1	11.27	2.72
111	Квартира	14	1	55.63	2	23.18	2.72
112	Квартира	14	1	36.3	1	15.35	2.72
113	Квартира	14	1	30.51	1	12.6	2.72
114	Квартира	14	1	23.01	1	11.62	2.72
115	Квартира	14	1	23.01	1	11.62	2.72
116	Квартира	14	1	31.06	1	13.52	2.72
117	Квартира	14	1	56.49	2	26.37	2.72
118	Квартира	15	1	68.38	3	34.04	2.72
119	Квартира	15	1	35.33	1	11.27	2.72
120	Квартира	15	1	55.63	2	23.18	2.72
121	Квартира	15	1	36.3	1	15.35	2.72

122	Квартира	15	1	30.51	1	12.6	2.72
123	Квартира	15	1	23.01	1	11.62	2.72
124	Квартира	15	1	23.01	1	11.62	2.72
125	Квартира	15	1	31.06	1	13.52	2.72
126	Квартира	15	1	56.49	2	26.37	2.72
127	Квартира	16	1	68.38	3	34.04	3.02
128	Квартира	16	1	35.33	1	11.27	3.02
129	Квартира	16	1	55.63	2	23.18	3.02
130	Квартира	16	1	36.3	1	15.35	3.02
131	Квартира	16	1	30.51	1	12.6	3.02
132	Квартира	16	1	23.01	1	11.62	3.02
133	Квартира	16	1	23.01	1	11.62	3.02
134	Квартира	16	1	31.06	1	13.52	3.02
135	Квартира	16	1	56.49	2	26.37	3.02
136	Квартира	2	2	45.54	2	24.95	2.72
137	Квартира	2	2	50.91	2	19.94	2.72
138	Квартира	2	2	29.86	1	13.56	2.72
139	Квартира	2	2	29.91	1	13.25	2.72
140	Квартира	2	2	30.06	1	13.77	2.72
141	Квартира	2	2	23.18	1	11.19	2.72
142	Квартира	2	2	29.95	1	13.51	2.72
143	Квартира	2	2	38.09	1	11.19	2.72
144	Квартира	2	2	24.45	1	12.54	2.72
145	Квартира	2	2	22.7	1	11.34	2.72
146	Квартира	2	2	34.47	1	11.95	2.72
147	Квартира	3	2	45.54	2	24.95	2.72
148	Квартира	3	2	50.91	2	19.94	2.72
149	Квартира	3	2	29.86	1	13.56	2.72
150	Квартира	3	2	29.91	1	13.25	2.72
151	Квартира	3	2	30.06	1	13.77	2.72
152	Квартира	3	2	23.18	1	11.19	2.72
153	Квартира	3	2	29.95	1	13.51	2.72
154	Квартира	3	2	38.09	1	11.19	2.72
155	Квартира	3	2	24.45	1	12.54	2.72
156	Квартира	3	2	22.7	1	11.34	2.72
157	Квартира	3	2	34.47	1	11.95	2.72
158	Квартира	4	2	45.54	2	24.95	2.72
159	Квартира	4	2	50.91	2	19.94	2.72
160	Квартира	4	2	29.86	1	13.56	2.72
161	Квартира	4	2	29.91	1	13.25	2.72
162	Квартира	4	2	30.06	1	13.77	2.72
163	Квартира	4	2	23.18	1	11.19	2.72
164	Квартира	4	2	29.95	1	13.51	2.72

165	Квартира	4	2	38.09	1	11.19	2.72
166	Квартира	4	2	24.45	1	12.54	2.72
167	Квартира	4	2	22.7	1	11.34	2.72
168	Квартира	4	2	34.47	1	11.95	2.72
169	Квартира	5	2	45.54	2	24.95	2.72
170	Квартира	5	2	50.91	2	19.94	2.72
171	Квартира	5	2	29.86	1	13.56	2.72
172	Квартира	5	2	29.91	1	13.25	2.72
173	Квартира	5	2	30.06	1	13.77	2.72
174	Квартира	5	2	23.18	1	11.19	2.72
175	Квартира	5	2	29.95	1	13.51	2.72
176	Квартира	5	2	38.09	1	11.19	2.72
177	Квартира	5	2	24.45	1	12.54	2.72
178	Квартира	5	2	22.7	1	11.34	2.72
179	Квартира	5	2	34.47	1	11.95	2.72
180	Квартира	6	2	45.54	2	24.95	2.72
181	Квартира	6	2	50.91	2	19.94	2.72
182	Квартира	6	2	29.86	1	13.56	2.72
183	Квартира	6	2	29.91	1	13.25	2.72
184	Квартира	6	2	30.06	1	13.77	2.72
185	Квартира	6	2	23.18	1	11.19	2.72
186	Квартира	6	2	29.95	1	13.51	2.72
187	Квартира	6	2	38.09	1	11.19	2.72
188	Квартира	6	2	24.45	1	12.54	2.72
189	Квартира	6	2	22.7	1	11.34	2.72
190	Квартира	6	2	34.47	1	11.95	2.72
191	Квартира	7	2	45.54	2	24.95	2.72
192	Квартира	7	2	50.91	2	19.94	2.72
193	Квартира	7	2	29.86	1	13.56	2.72
194	Квартира	7	2	29.91	1	13.25	2.72
195	Квартира	7	2	30.06	1	13.77	2.72
196	Квартира	7	2	23.18	1	11.19	2.72
197	Квартира	7	2	29.95	1	13.51	2.72
198	Квартира	7	2	38.09	1	11.19	2.72
199	Квартира	7	2	24.45	1	12.54	2.72
200	Квартира	7	2	22.7	1	11.34	2.72
201	Квартира	7	2	34.47	1	11.95	2.72
202	Квартира	8	2	45.54	2	24.95	2.72
203	Квартира	8	2	50.91	2	19.94	2.72
204	Квартира	8	2	29.86	1	13.56	2.72
205	Квартира	8	2	29.91	1	13.25	2.72
206	Квартира	8	2	30.06	1	13.77	2.72
207	Квартира	8	2	23.18	1	11.19	2.72

208	Квартира	8	2	29.95	1	13.51	2.72
209	Квартира	8	2	38.09	1	11.19	2.72
210	Квартира	8	2	24.45	1	12.54	2.72
211	Квартира	8	2	22.7	1	11.34	2.72
212	Квартира	8	2	34.47	1	11.95	2.72
213	Квартира	9	2	45.54	2	24.95	2.72
214	Квартира	9	2	50.91	2	19.94	2.72
215	Квартира	9	2	29.86	1	13.56	2.72
216	Квартира	9	2	29.91	1	13.25	2.72
217	Квартира	9	2	30.06	1	13.77	2.72
218	Квартира	9	2	23.18	1	11.19	2.72
219	Квартира	9	2	29.95	1	13.51	2.72
220	Квартира	9	2	38.09	1	11.19	2.72
221	Квартира	9	2	24.45	1	12.54	2.72
222	Квартира	9	2	22.7	1	11.34	2.72
223	Квартира	9	2	34.47	1	11.95	2.72
224	Квартира	10	2	45.63	2	24.99	2.72
225	Квартира	10	2	51.1	2	20.03	2.72
226	Квартира	10	2	30	1	13.62	2.72
227	Квартира	10	2	30.08	1	13.33	2.72
228	Квартира	10	2	30.2	1	13.82	2.72
229	Квартира	10	2	23.29	1	11.24	2.72
230	Квартира	10	2	30.04	1	13.59	2.72
231	Квартира	10	2	38.18	1	11.23	2.72
232	Квартира	10	2	24.55	1	12.59	2.72
233	Квартира	10	2	22.85	1	11.4	2.72
234	Квартира	10	2	34.51	1	11.95	2.72
235	Квартира	11	2	45.63	2	24.99	2.72
236	Квартира	11	2	51.1	2	20.03	2.72
237	Квартира	11	2	30	1	13.62	2.72
238	Квартира	11	2	30.08	1	13.33	2.72
239	Квартира	11	2	30.2	1	13.82	2.72
240	Квартира	11	2	23.29	1	11.24	2.72
241	Квартира	11	2	30.04	1	13.59	2.72
242	Квартира	11	2	38.18	1	11.23	2.72
243	Квартира	11	2	24.55	1	12.59	2.72
244	Квартира	11	2	22.85	1	11.4	2.72
245	Квартира	11	2	34.51	1	11.95	2.72
246	Квартира	12	2	45.63	2	24.99	2.72
247	Квартира	12	2	51.1	2	20.03	2.72
248	Квартира	12	2	30	1	13.62	2.72
249	Квартира	12	2	30.08	1	13.33	2.72
250	Квартира	12	2	30.2	1	13.82	2.72

251	Квартира	12	2	23.29	1	11.24	2.72
252	Квартира	12	2	30.04	1	13.59	2.72
253	Квартира	12	2	38.18	1	11.23	2.72
254	Квартира	12	2	24.55	1	12.59	2.72
255	Квартира	12	2	22.85	1	11.4	2.72
256	Квартира	12	2	34.51	1	11.95	2.72
257	Квартира	13	2	45.63	2	24.99	2.72
258	Квартира	13	2	51.1	2	20.03	2.72
259	Квартира	13	2	30	1	13.62	2.72
260	Квартира	13	2	30.08	1	13.33	2.72
261	Квартира	13	2	30.2	1	13.82	2.72
262	Квартира	13	2	23.29	1	11.24	2.72
263	Квартира	13	2	30.04	1	13.59	2.72
264	Квартира	13	2	38.18	1	11.23	2.72
265	Квартира	13	2	24.55	1	12.59	2.72
266	Квартира	13	2	22.85	1	11.4	2.72
267	Квартира	13	2	34.51	1	11.95	2.72
268	Квартира	14	2	45.63	2	24.99	2.72
269	Квартира	14	2	51.1	2	20.03	2.72
270	Квартира	14	2	30	1	13.62	2.72
271	Квартира	14	2	30.08	1	13.33	2.72
272	Квартира	14	2	30.2	1	13.82	2.72
273	Квартира	14	2	23.29	1	11.24	2.72
274	Квартира	14	2	30.04	1	13.59	2.72
275	Квартира	14	2	38.18	1	11.23	2.72
276	Квартира	14	2	24.55	1	12.59	2.72
277	Квартира	14	2	22.85	1	11.4	2.72
278	Квартира	14	2	34.51	1	11.95	2.72
279	Квартира	15	2	45.63	2	24.99	2.72
280	Квартира	15	2	51.1	2	20.03	2.72
281	Квартира	15	2	30	1	13.62	2.72
282	Квартира	15	2	30.08	1	13.33	2.72
283	Квартира	15	2	30.2	1	13.82	2.72
284	Квартира	15	2	23.29	1	11.24	2.72
285	Квартира	15	2	30.04	1	13.59	2.72
286	Квартира	15	2	38.18	1	11.23	2.72
287	Квартира	15	2	24.55	1	12.59	2.72
288	Квартира	15	2	22.85	1	11.4	2.72
289	Квартира	15	2	34.51	1	11.95	2.72
290	Квартира	16	2	45.63	2	24.99	3.02
291	Квартира	16	2	51.1	2	20.03	3.02
292	Квартира	16	2	30	1	13.62	3.02
293	Квартира	16	2	30.08	1	13.33	3.02

294	Квартира	16	2	30.2	1	13.82	3.02
295	Квартира	16	2	23.29	1	11.24	3.02
296	Квартира	16	2	30.04	1	13.59	3.02
297	Квартира	16	2	38.18	1	11.23	3.02
298	Квартира	16	2	24.55	1	12.59	3.02
299	Квартира	16	2	22.85	1	11.4	3.02
300	Квартира	16	2	34.51	1	11.95	3.02
301	Квартира	2	3	29.41	1	11.77	2.72
302	Квартира	2	3	36.45	1	10.32	2.72
303	Квартира	2	3	35.78	1	11.23	2.72
304	Квартира	2	3	35.39	1	11.21	2.72
305	Квартира	2	3	45.75	2	23.42	2.72
306	Квартира	2	3	46.17	2	23.42	2.72
307	Квартира	2	3	52.18	2	24.54	2.72
308	Квартира	2	3	24.02	1	10.56	2.72
309	Квартира	2	3	36.19	1	10.31	2.72
310	Квартира	2	3	24.13	1	10.95	2.72
311	Квартира	2	3	30.25	1	11.8	2.72
312	Квартира	2	3	24.54	1	11.75	2.72
313	Квартира	3	3	29.41	1	11.77	2.72
314	Квартира	3	3	36.45	1	10.32	2.72
315	Квартира	3	3	35.78	1	11.23	2.72
316	Квартира	3	3	35.39	1	11.21	2.72
317	Квартира	3	3	45.75	2	23.42	2.72
318	Квартира	3	3	46.17	2	23.42	2.72
319	Квартира	3	3	52.18	2	24.54	2.72
320	Квартира	3	3	24.02	1	10.56	2.72
321	Квартира	3	3	36.19	1	10.31	2.72
322	Квартира	3	3	24.13	1	10.95	2.72
323	Квартира	3	3	30.25	1	11.8	2.72
324	Квартира	3	3	24.54	1	11.75	2.72
325	Квартира	4	3	29.41	1	11.77	2.72
326	Квартира	4	3	36.45	1	10.32	2.72
327	Квартира	4	3	35.78	1	11.23	2.72
328	Квартира	4	3	35.39	1	11.21	2.72
329	Квартира	4	3	45.75	2	23.42	2.72
330	Квартира	4	3	46.17	2	23.42	2.72
331	Квартира	4	3	52.18	2	24.54	2.72
332	Квартира	4	3	24.02	1	10.56	2.72
333	Квартира	4	3	36.19	1	10.31	2.72
334	Квартира	4	3	24.13	1	10.95	2.72
335	Квартира	4	3	30.25	1	11.8	2.72
336	Квартира	4	3	24.54	1	11.75	2.72

337	Квартира	5	3	29.41	1	11.77	2.72
338	Квартира	5	3	36.45	1	10.32	2.72
339	Квартира	5	3	35.78	1	11.23	2.72
340	Квартира	5	3	35.39	1	11.21	2.72
341	Квартира	5	3	45.75	2	23.42	2.72
342	Квартира	5	3	46.17	2	23.42	2.72
343	Квартира	5	3	52.18	2	24.54	2.72
344	Квартира	5	3	24.02	1	10.56	2.72
345	Квартира	5	3	36.19	1	10.31	2.72
346	Квартира	5	3	24.13	1	10.95	2.72
347	Квартира	5	3	30.25	1	11.8	2.72
348	Квартира	5	3	24.54	1	11.75	2.72
349	Квартира	6	3	29.41	1	11.77	2.72
350	Квартира	6	3	36.45	1	10.32	2.72
351	Квартира	6	3	35.78	1	11.23	2.72
352	Квартира	6	3	35.39	1	11.21	2.72
353	Квартира	6	3	45.75	2	23.42	2.72
354	Квартира	6	3	46.17	2	23.42	2.72
355	Квартира	6	3	52.18	2	24.54	2.72
356	Квартира	6	3	24.02	1	10.56	2.72
357	Квартира	6	3	36.19	1	10.31	2.72
358	Квартира	6	3	24.13	1	10.95	2.72
359	Квартира	6	3	30.25	1	11.8	2.72
360	Квартира	6	3	24.54	1	11.75	2.72
361	Квартира	7	3	29.41	1	11.77	2.72
362	Квартира	7	3	36.45	1	10.32	2.72
363	Квартира	7	3	35.78	1	11.23	2.72
364	Квартира	7	3	35.39	1	11.21	2.72
365	Квартира	7	3	45.75	2	23.42	2.72
366	Квартира	7	3	46.17	2	23.42	2.72
367	Квартира	7	3	52.18	2	24.54	2.72
368	Квартира	7	3	24.02	1	10.56	2.72
369	Квартира	7	3	36.19	1	10.31	2.72
370	Квартира	7	3	24.13	1	10.95	2.72
371	Квартира	7	3	30.25	1	11.8	2.72
372	Квартира	7	3	24.54	1	11.75	2.72
373	Квартира	8	3	29.41	1	11.77	2.72
374	Квартира	8	3	36.45	1	10.32	2.72
375	Квартира	8	3	35.78	1	11.23	2.72
376	Квартира	8	3	35.39	1	11.21	2.72
377	Квартира	8	3	45.75	2	23.42	2.72
378	Квартира	8	3	46.17	2	23.42	2.72
379	Квартира	8	3	52.18	2	24.54	2.72

380	Квартира	8	3	24.02	1	10.56	2.72
381	Квартира	8	3	36.19	1	10.31	2.72
382	Квартира	8	3	24.13	1	10.95	2.72
383	Квартира	8	3	30.25	1	11.8	2.72
384	Квартира	8	3	24.54	1	11.75	2.72
385	Квартира	9	3	29.41	1	11.77	2.72
386	Квартира	9	3	36.45	1	10.32	2.72
387	Квартира	9	3	35.78	1	11.23	2.72
388	Квартира	9	3	35.39	1	11.21	2.72
389	Квартира	9	3	45.75	2	23.42	2.72
390	Квартира	9	3	46.17	2	23.42	2.72
391	Квартира	9	3	52.18	2	24.54	2.72
392	Квартира	9	3	24.02	1	10.56	2.72
393	Квартира	9	3	36.19	1	10.31	2.72
394	Квартира	9	3	24.13	1	10.95	2.72
395	Квартира	9	3	30.25	1	11.8	2.72
396	Квартира	9	3	24.54	1	11.75	2.72
397	Квартира	10	3	29.45	1	11.81	2.72
398	Квартира	10	3	36.53	1	10.35	2.72
399	Квартира	10	3	35.9	1	11.31	2.72
400	Квартира	10	3	35.54	1	11.29	2.72
401	Квартира	10	3	45.94	2	23.55	2.72
402	Квартира	10	3	46.36	2	23.55	2.72
403	Квартира	10	3	52.42	2	24.7	2.72
404	Квартира	10	3	24.17	1	10.59	2.72
405	Квартира	10	3	36.31	1	10.35	2.72
406	Квартира	10	3	24.19	1	10.98	2.72
407	Квартира	10	3	30.33	1	11.8	2.72
408	Квартира	10	3	24.58	1	11.75	2.72
409	Квартира	11	3	29.45	1	11.81	2.72
410	Квартира	11	3	36.53	1	10.35	2.72
411	Квартира	11	3	35.9	1	11.31	2.72
412	Квартира	11	3	35.54	1	11.29	2.72
413	Квартира	11	3	45.94	2	23.55	2.72
414	Квартира	11	3	46.36	2	23.55	2.72
415	Квартира	11	3	52.42	2	24.7	2.72
416	Квартира	11	3	24.17	1	10.59	2.72
417	Квартира	11	3	36.31	1	10.35	2.72
418	Квартира	11	3	24.19	1	10.98	2.72
419	Квартира	11	3	30.33	1	11.8	2.72
420	Квартира	11	3	24.58	1	11.75	2.72
421	Квартира	12	3	29.45	1	11.81	2.72
422	Квартира	12	3	36.53	1	10.35	2.72

423	Квартира	12	3	35.9	1	11.31	2.72
424	Квартира	12	3	35.54	1	11.29	2.72
425	Квартира	12	3	45.94	2	23.55	2.72
426	Квартира	12	3	46.36	2	23.55	2.72
427	Квартира	12	3	52.42	2	24.7	2.72
428	Квартира	12	3	24.17	1	10.59	2.72
429	Квартира	12	3	36.31	1	10.35	2.72
430	Квартира	12	3	24.19	1	10.98	2.72
431	Квартира	12	3	30.33	1	11.8	2.72
432	Квартира	12	3	24.58	1	11.75	2.72
433	Квартира	13	3	29.45	1	11.81	2.72
434	Квартира	13	3	36.53	1	10.35	2.72
435	Квартира	13	3	35.9	1	11.31	2.72
436	Квартира	13	3	35.54	1	11.29	2.72
437	Квартира	13	3	45.94	2	23.55	2.72
438	Квартира	13	3	46.36	2	23.55	2.72
439	Квартира	13	3	52.42	2	24.7	2.72
440	Квартира	13	3	24.17	1	10.59	2.72
441	Квартира	13	3	36.31	1	10.35	2.72
442	Квартира	13	3	24.19	1	10.98	2.72
443	Квартира	13	3	30.33	1	11.8	2.72
444	Квартира	13	3	24.58	1	11.75	2.72
445	Квартира	14	3	29.45	1	11.81	2.72
446	Квартира	14	3	36.53	1	10.35	2.72
447	Квартира	14	3	35.9	1	11.31	2.72
448	Квартира	14	3	35.54	1	11.29	2.72
449	Квартира	14	3	45.94	2	23.55	2.72
450	Квартира	14	3	46.36	2	23.55	2.72
451	Квартира	14	3	52.42	2	24.7	2.72
452	Квартира	14	3	24.17	1	10.59	2.72
453	Квартира	14	3	36.31	1	10.35	2.72
454	Квартира	14	3	24.19	1	10.98	2.72
455	Квартира	14	3	30.33	1	11.8	2.72
456	Квартира	14	3	24.58	1	11.75	2.72
457	Квартира	15	3	29.45	1	11.81	2.72
458	Квартира	15	3	36.53	1	10.35	2.72
459	Квартира	15	3	35.9	1	11.31	2.72
460	Квартира	15	3	35.54	1	11.29	2.72
461	Квартира	15	3	45.94	2	23.55	2.72
462	Квартира	15	3	46.36	2	23.55	2.72
463	Квартира	15	3	52.42	2	24.7	2.72
464	Квартира	15	3	24.17	1	10.59	2.72
465	Квартира	15	3	36.31	1	10.35	2.72

466	Квартира	15	3	24.19	1	10.98	2.72
467	Квартира	15	3	30.33	1	11.8	2.72
468	Квартира	15	3	24.58	1	11.75	2.72
469	Квартира	16	3	29.45	1	11.81	3.02
470	Квартира	16	3	36.53	1	10.35	3.02
471	Квартира	16	3	35.9	1	11.31	3.02
472	Квартира	16	3	35.54	1	11.29	3.02
473	Квартира	16	3	45.94	2	23.55	3.02
474	Квартира	16	3	46.36	2	23.55	3.02
475	Квартира	16	3	52.42	2	24.7	3.02
476	Квартира	16	3	24.17	1	10.59	3.02
477	Квартира	16	3	36.31	1	10.35	3.02
478	Квартира	16	3	24.19	1	10.98	3.02
479	Квартира	16	3	30.33	1	11.8	3.02
480	Квартира	16	3	24.58	1	11.75	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.52	Встроенное помещение	56.52	3.62
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.31	Встроенное помещение	46.31	3.62
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.76	Встроенное помещение	31.76	3.62
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.02	Встроенное помещение	52.02	3.62
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.64	Встроенное помещение	56.64	3.62
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.38	Встроенное помещение	99.38	3.62
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.28	Встроенное помещение	55.28	3.62
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.54	Встроенное помещение	43.54	3.62
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.16	Встроенное помещение	35.16	3.62
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.92	Встроенное помещение	33.92	3.62
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.33	Встроенное помещение	79.33	3.62
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.63	Встроенное помещение	58.63	3.62

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.64	Встроенное помещение	79.64	3.62
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.83	Встроенное помещение	81.83	3.62
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.48	Встроенное помещение	104.48	3.62
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.46	Встроенное помещение	42.46	3.62
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.49	Встроенное помещение	82.49	3.62
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.06	Встроенное помещение	80.06	3.62
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.58	Встроенное помещение	36.58	3.62
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.38	Встроенное помещение	37.38	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Помещения общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 113 298 483,40 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:060420:286
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810704000006138
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 114 302 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 114 302 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 714,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 135,34 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 378 913 866 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 583 364 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.03.2021	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	20 процентов готовности проекта строительства IV квартал 2021 г 40 процентов готовности II квартал 2022 г 60 процентов готовности IV квартал 2022 г 80 процентов готовности II квартал 2023 г получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости IV квартал 2023 г

2	25.03.2021	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	Фролов Александр Михайлович 50%
3	25.03.2021	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	Рогатых Александр Савватьевич 50%
4	25.03.2021	3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	Фролов Александр Михайлович
5	25.03.2021	3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	Рогатых Александр Савватьевич
6	01.04.2021	7.2.2Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	01.01.2024
7	30.04.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 31.03.2021 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0,0 тыс.руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9 371тыс.руб. 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 884 тыс.руб.
8	06.05.2021	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	34
9	06.05.2021	19.7.1.1.2.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	2
10	06.05.2021	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	1094,15 м2
11	06.05.2021	19.7.2.1.2.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	78,70 м2
12	06.05.2021	9.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	98146646 руб
13	06.05.2021	19.7.3.1.2.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	7145924 руб

14	09.06.2021	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	48
15	09.06.2021	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	1731,31 м2
16	09.06.2021	9.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	160087025 руб.
17	11.06.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	БИК банка 041117601 АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8637 ПАО СБЕРБАНК Совпадает с банком, указанным в разделе 19.2 19.6.1О целевом кредите (целевом займе) 19.6.1.1Организационно-правовая форма кредитора Филиал юридического лица 19.6.1.2Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ 19.6.1.3Идентификационный номер налогоплательщика кредитора 7707083893 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора 1 114 302 000,00 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату 0,00 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату 1 114 302 000,00 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) 27.06.2024
18	09.07.2021	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	65
19	09.07.2021	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	2343,18 м2
20	09.07.2021	9.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	225995086 руб.
21	30.07.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 30.06.2021 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 073 тыс.руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 41 387 тыс.руб. 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 243 070 тыс.руб.
22	10.08.2021	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	85
23	10.08.2021	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	3111,34 м2
24	10.08.2021	9.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	309990072 руб.
25	10.08.2021	19.7.1.1.2.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	3

26	10.08.2021	19.7.2.1.2.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	135,34 м2
27	10.08.2021	19.7.3.1.2.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	12583364 руб.
28	09.09.2021	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	95
29	09.09.2021	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	3402,44 м2
30	09.09.2021	9.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	342849967 руб.
31	06.10.2021	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	105
32	06.10.2021	19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	3714,80 м2
33	06.10.2021	9.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	378913866 руб.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 859510754762930531401598913076081526089

Владелец: **ООО СЗ "БЕРЕГ", Чанчикова Ксения Александровна,
Архангельск**

Действителен: с 09.02.2021 по 09.02.2022