

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

«Нижегородгражданстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование

603033, Нижегородская обл., г.Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Кольцевая, д.34, пом. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.09.2021

№ 52-RU52303000-27/2620р-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой № 3 (по генплану)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Страж Революции, дом 23В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.01.2021 № 209

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0020030:1207

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2620р-2017, дата выдачи 19.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28707,7	28177
в том числе надземной части	куб. м	23190	23232
Общая площадь	кв. м	7335,6	8597,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2734,9	2698,1

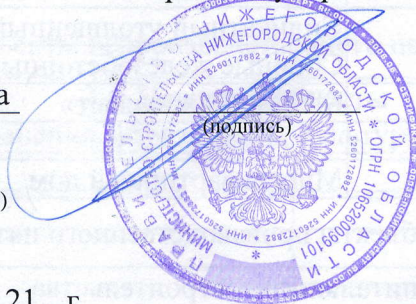
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4258,5	4289,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2734,9	2698,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	81/4258,5	81/4289,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38/1465,8	38/1475,1
2-комнатные	шт./кв. м	27/1594,2	27/1605,2
3-комнатные	шт./кв. м	16/1198,5	16/1209,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4600,7	4634,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, сети связи, дождевая канализация	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита на естественном основании		
Материалы стен	Силикатный утолщенный рядовой кирпич		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	БПРМ «Техноэласт»		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	254	158
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты марки «Изовер Стандарт»		
Заполнение световых проемов	ПВХ профиль со стеклопакетом ГОСТ 23166-99		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.02.2021, выполненного кадастровым инженером Беловой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-486, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 23.03.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 28.06.2016.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 08 ” сентября 20 21 г.

М.П.



Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
Д.Е. Груничев