

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «РегионИнвест»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603109, Нижегородская область, г.Н.Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Гоголя, д. 41, кв.11  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.05.2021

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/33-2018

**I. Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и

(наименование объекта (этапа)

встроенной подземной автостоянкой

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Надежды Суловой, д. 22 А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Н.Новгорода от 02.12.2020 № 4534

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070110:65

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/33-2018, дата выдачи 28.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 25877,5    | 27114,4    |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 21850,4    | 22885,7    |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общая площадь  | кв. м             | 6540,6     | 6850,5     |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | 316,32     | 311,9      |
| Площадь машино-мест  | кв. м             | 291,5      | 289,1      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   |                   |            |            |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  |                   |            |            |
| Количество помещений   |                   |            |            |
| Вместимость  |                   |            |            |
| Количество этажей  |                   |            |            |
| в том числе подземных  |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |            |            |
| Лифты  | шт.               |            |            |
| Эскалаторы   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов  |                   |            |            |
| Материалы стен   |                   |            |            |
| Материалы перекрытий   |                   |            |            |
| Материалы кровли   |                   |            |            |
| Иные показатели:   |                   |            |            |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м             | 4179,88    | 4138,5     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м             | 1732,77    | 1736,4     |
| Количество этажей  | шт.               | 17         | 17         |
| в том числе подземных  |                   | 1          | 1          |
| Количество секций  | секций            | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м         | 90/4179,88 | 90/4138,5  |
| в том числе:   |                   |            |            |
| 1-комнатные  | шт./кв. м         | 15/460,75  | 15/447,3   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м         | 45/2020,95 | 45/1999,2  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м         | 30/1698,18 | 30/1692,0  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м         |            |            |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м         |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                             | кв. м             | 4502,98    | 4459,5     |

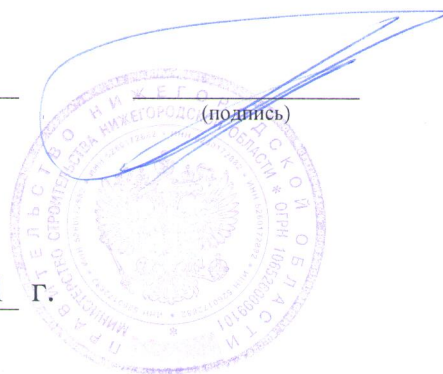
| Наименование показателя  | Единица измерения   | По проекту | Фактически |
|--|---|------------|------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, наружное освещение, телефонизация, радиофикация |            |            |
| Лифты,   | шт.   | 2          | 2          |
| Эскалаторы   | шт.   |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.   |            |            |
| Материалы фундаментов  | Монолитная железобетонная плита, свайное основание  |            |            |
| Материалы наружных стен  | Газосиликатные блоки  |            |            |
| Материалы перекрытий   | Монолитные железобетонные   |            |            |
| Материалы кровли   | Мягкая наплавляемая   |            |            |
| Иные показатели: назначение  | Многоквартирный дом   |            |            |
| 3. Объекты производственного назначения  |   |            |            |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  |   |            |            |
| Тип объекта  |   |            |            |
| Мощность   |   |            |            |
| Производительность   |   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |   |            |            |
| Лифты  | шт.   |            |            |
| Эскалаторы   | шт.   |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.   |            |            |
| Материалы фундаментов  |   |            |            |
| Материалы стен   |   |            |            |
| Материалы перекрытий   |   |            |            |
| Материалы кровли   |   |            |            |
| Иные показатели:   |   |            |            |
| Количество этажей  | шт.   |            |            |
| в том числе подземных  |   |            |            |
| 4. Линейные объекты  |   |            |            |
| Категория (класс)  |   |            |            |
| Протяженность  | км  |            |            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |   |            |            |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |   |            |            |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |   |            |            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |   |            |            |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |   |            |            |
| Класс энергоэффективности здания   | кВ  | В          | В          |

| Наименование показателя                              | Единица измерения   | По проекту | Фактически |
|--|---|------------|------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup>                                      | 58,179     | 58,179     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Пенополистирол, минераловатные плиты                      |            |            |
| Заполнение световых проемов                          | Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом |            |            |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.03.2021, выполненного кадастровым инженером Сулимовой Ниной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-786, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 22.05.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.11.2016.

Первый заместитель министра

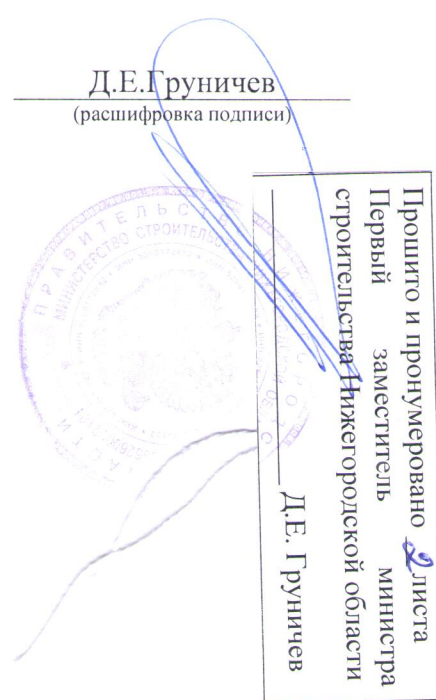
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)



Прошито и пронумеровано  
2 листа  
Первый заместитель  
министра  
строительства  
Нижегородской области  
Д.Е. Груничев

“ 25 ” мая 20 21 г.

М.П.