

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Каскад Центр
специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603135, Нижегородская область, г.Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
просп. Ленина, д. 57 А, помещение ПЗ

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/275-2019

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения,

(наименование объекта (этапа)

расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Путейская, д.16 «б»,

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город
Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Путейская, д. 16 В,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Н.Новгорода от 18.05.2020 № 1511

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0030323:4

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/275-2019, дата выдачи 31.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19338,43	19723,43
в том числе надземной части	куб. м	16476,48	16804,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	4822,57	5058,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	588,56	591,0
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3087,0	3025,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1589,29	1569,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	63/3087,0	63/3025,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	7/147,28	7/143,4
2-комнатные	шт./кв. м	21/753,48	21/734,0
3-комнатные	шт./кв. м	28/1670,62	28/1642,6
4-комнатные	шт./кв. м	7/515,62	7/505,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3272,92	3210,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, наружное освещение, телефонизация, радификация		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты,	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита		
Материалы наружных стен	газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные		
Материалы кровли	мягкая наплавленная		
Иные показатели: назначение	многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	47,91	47,91

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.09.2021, выполненного кадастровым инженером Сулимовой Ниной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-786, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 22.05.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.11.2016.

И.о.министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Е.Груничев
(расшифровка подписи)

“ 29 ” сентября

20 21 г.

М.П.



Пронумеровано 2 листа
И.о.министра
строительства
Нижегородской области
Д.Е. Груничев