



Ведомость координат углов проектируемого жилого дома

№ точки	X	Y
1.	21181.5709	29148.2727
2.	21235.4806	29131.9384
3.	21241.2164	29150.8685
4.	21240.4460	29151.1019
5.	21240.3981	29150.9440
6.	21233.3352	29153.0840
7.	21232.9408	29151.7825
8.	21231.3904	29152.2522
9.	21231.8326	29153.7127
10.	21228.8802	29154.6063
11.	21228.4380	29153.1468
12.	21222.6862	29154.8896
13.	21223.3242	29156.9950
14.	21215.6392	29159.3237
15.	21215.3956	29158.5197
16.	21207.7811	29160.8268
17.	21207.3867	29159.5252
18.	21204.9285	29160.2701
19.	21205.3228	29161.5716
20.	21192.0727	29165.5864
21.	21191.8813	29164.9547
22.	21187.0674	29166.4133

Ведомость координат углов проектируемой подземной парковки

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1.	21197.0318	29165.2280	16.	21213.2923	29197.1337
2.	21241.4860	29151.7586	17.	21212.7558	29195.3631
3.	21246.6911	29168.9373	18.	21211.5596	29195.7256
4.	21246.3609	29169.0374	19.	21211.971	29194.5293
5.	21246.7958	29170.4729	20.	21208.2590	29195.4195
6.	21243.9247	29171.3428	21.	21207.4979	29192.9077
7.	21243.4898	29169.9073	22.	21205.4297	29193.5344
8.	21243.3606	29169.9464	23.	21204.7981	29191.4500
9.	21244.0565	29172.2433	24.	21203.9187	29191.7164
10.	21238.7737	29173.8440	25.	21202.8458	29188.1754
11.	21241.3342	29182.2946	26.	21203.8028	29187.8854
12.	21242.7697	29181.8596	27.	21203.3748	29186.4727
13.	21243.7861	29185.2140	28.	21202.7046	29184.1458
14.	21242.3505	29185.6490	29.	21202.6283	29183.6987
15.	21243.0943	29188.1038			

Ведомость координат участка 38:36:00033:34669

№ точки	X	Y
1.	21231.47	29115.92
2.	21173.18	29133.99
3.	21182.74	29166.11
4.	21195.74	29209.82
5.	21208.12	29206.01
6.	21254.43	29191.72

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства 1:5000



Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
	Граница отвода территории
	Граница благоустройства
	Проектируемые здания
	Заглубленная автогостовка на 44 места
	Асфальтобетонные проезды по кровле Тип 1
	Тротуар из бетонных плиток по кровле Тип 2
	Покрытие детской площадки и площадки для отдыха взрослого населения по кровле Тип 3
	Газон (по кровле) Тип 4
	Асфальтобетонные проезды Тип 5
	Тротуар из бетонных плиток Тип 6
	Газон
	Проектируемые гостевые парковки
	Парковки для МГН
	Бордюрный пандус
	Снос зданий и сооружений
	Проектируемый откос
	Проектируемая подпорная стена

Комитет по градостроительной политике Администрации города Иркутска
СОГЛАСОВАНО
 Главный архитектор города С.А. Александров
 11.04.2016

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Полное наименование	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Общая	Здания	Всего	
1	Жилой дом	19	1	527	1150	1150	11958,40	18550	52150
2	Заглубленная автогостовка	1	1		1590	1590	1460	1460	5700

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории в границах отвода участка	м²	38:36:00033:34669
Площадь застройки	м²	2740*
Площадь проездов и площадок	м²	2853
Площадь существующих покрытий	м²	84
Площадь озеленения	м²	612
Процент озеленения	%	13
Площадь восстановительного благоустройства за границей отвода	м²	161
Площадь покрытий для благоустройства	м²	138
Площадь озеленения за границей отвода	м²	23

* в том числе эксплуатируемая кровля заглубленной автогостовки 1443 м²

Ведомость площадок

Обозначение на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		Удельные размеры м² на человека	проект.
Б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	527x0,7=368,90 287,0(80,0%)*
В	Площадка для отдыха взрослого населения	0,5	527x0,5=263,50 210,0(80,0%)*
Д	Площадка для мусоросборников		
Р	Площадки для стоянки автомашин ¹		1423,0 971,0
Р1	Площадки для стоянки автомашин маломобильных групп населения		158,0 100,4

- 1 - Количество жителей определено из расчета одна квартира на человека. Общая площадь квартир 11956,00 м². Количество квартир - 527, число жителей 527 человек.
- 2 - Согласно постановления администрации г. Иркутска № 031-06-1287/1 от 15.07.2011 г., норма для гостевой стоянки автомашин составляет 3 км на чел. 527x3=1581 км.
- * - для маломобильных групп населения 158x10% =158м²
- гостевые парковки стандартного размера 1581-158=1423 км²
- * На первом этаже жилого дома предусматривается помещения для спортзала площадью 300 км² и детская игровая комната площадью 255 км². Данные помещения предназначены только для населения жителей этого дома, для которых будет предусмотрен доступ в данные помещения в течение всего дня.

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на инженерно-топографическом плане, выполненном ОАО «ИГТБ» в апреле 2016 г.
2. Система координат местная, для г. Иркутска.
3. Система высот Балтийская.

С-273-16-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с несколькими помещениями и заглубленной автогостовкой по ул. 4-ая Железнодорожная в г. Иркутск					
Изм.	Колум.	Лист	Зон.	Подпись	Дата
Разработ.	Отубенко				
Исполн.	Отубенко				
Проверил.	Попов				
ГАП	Попов				
Н.Контроль	Перфильев				
			Страницы	Лист	Листов
			П	1	5
				ООО «Сибирский институт проектирования и исследований»	