

Кому ООО «Объединенные строители»

170100, г. Тверь, пер. Свободный,

д.9, помещение (офис XLIX) кабинет №8

info@ngstroy.com

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 02.12.2016 г

№ 69-510316-48-2016

Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское поселение»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Калининского района Тверской области

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап – Многоквартирный жилой дом № 12), по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений», №РОСС RU.0001.610543, №РОСС RU.0001.610578.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77 – 2 – 1 – 3 – 0042 – 16 от 28 ноября 2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	69:10:0000013:1008

	капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 69510316-030, выдан Администрацией муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» 05.10.2016 г., утвержден постановлением №394 от 10.10.2016 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области № 134 от 18.12.2012 г. об утверждении документации по планировке территории жилой и общественной застройки д. Батино Черногубовского сельского поселения.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	НОУ ВПО «Современный технический институт» 390046, г. Рязань, ул. Новосёлов, д.35А ИНН/КПП 6229036960/623001001 р/с 40703810300140120002 в ОАО «Межтопэнергобанк» г.Москва к/с 30101810900000000237 БИК 044585237 ОГРН 1046206003656 ОКПО 72701854 Директор: Ширяев Алексей Георгиевич Свидетельство № 0017.02-2013-6229036960-П-171 от 05.11.2012 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. Некоммерческое Партнерство по содействию в организации проектирования «СтройАльянсПроект», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-171- 01062012.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	10370,28	Площадь участка (кв. м):	4658
Объем (куб. м):	35570,55	в том числе подземной части (куб. м):	2232,00
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,490
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	450
Площадь застройки (кв. м):	660,25		
Иные показатели:	Технический этаж: 1 шт. Жилых этажей: 18 шт. Количество квартир: 179 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. Сергея Есенина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2019г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Глава Черногоубовского с/п

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Душинов
(подпись)

Плетнева Т. В.

(расшифровка подписи)



М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2019 г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

А. И. Чашинкин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, пронумеровано и

прошито 3 листов

Г.Л. адм *Плетнева Г.В.* Плетнева Г.В.

«05» 12 2016 года



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРНОГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 84

25.05.2018 года

д. Черногоубово

«О внесении изменений в Разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от «02» декабря 2016г.»

Рассмотрев заявление ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ» (вх. №524 от 25.05.2018 г.), юридический адрес: 170100, г.Тверь, пер. Свободный, д.9, помещение (офис XLIX) кабинет №8, руководствуясь ст. 51, ч. 21, ч. 21.5, ч. 21.10, ч. 21.14 Градостроительного кодекса РФ 190-ФЗ от 29.12.2004 г., ст. 14 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 10, 37 Устава Черногоубовского с/п, администрация муниципального образования «Черногоубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи со сменой наименования Общества с ограниченной ответственностью «Объединённые строители» на ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ», внести изменения в разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от «02» декабря 2016г. (кадастровый номер земельного участка 69:10:0000013:1008) по объекту капитального строительства: «Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап – Многоквартирный жилой дом №12), по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино», следующие изменения:

- по тексту вышеуказанных разрешений заменить слова «ООО «Объединённые строители» заменить словами «ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ».

2. Настоящее постановление вступает в силу при подписании.

Глава Черногоубовского сельского поселения



Т. В. Плетнева

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРНОГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 24

11.02.2020 года

д. Черногоубово

«О внесении изменений в Разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от «02» декабря 2016г.»

Рассмотрев заявление ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ» (вх. № 197 от 11.02.2020 г.), юридический адрес: 170100, г.Тверь, пер. Свободный, д.9, помещение (офис XLIX) кабинет №8, руководствуясь ст. 51, ч. 21, ч. 21.5, ч. 21.10, ч. 21.14 Градостроительного кодекса РФ 190-ФЗ от 29.12.2004 г., ст. 14 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 10, 37 Устава Черногоубовского с/п, администрация муниципального образования «Черногоубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с переоформлением договора аренды на земельный участок, кадастровый номер 69:10:0000013:1008, внести изменения в Разрешение на строительство №69-510316-48-2016 от «02» декабря 2016г. по объекту капитального строительства: «Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап – Многоквартирный жилой дом №12), по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино» следующие изменения:

- слова «ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ» заменить словами «ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ»;
- слова «170100, г. Тверь, пер. Свободный, д.9, помещение (офис XLIX) кабинет №8» заменить словами «170100, г.Тверь, пер. Свободный, д.9, оф.4».

2. Настоящее постановление вступает в силу при подписании.

Глава Черногоубовского сельского поселения



А. И. Илюшкин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРНОГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 63

06.04.2020 года

д. Черногоубово

«О внесении изменений в Разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от «02» декабря 2016г.»

На основании заявления ООО «ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ», (юридический адрес: 170100, г. Тверь, пер. Свободный, д.9, оф.4) «О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства» расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Батино, руководствуясь ст. 51, ч. 21, ч. 21.5, ч. 21.10, ч. 21.14 Градостроительного кодекса РФ 190-ФЗ от 29.12.2004 г., ст. 14 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 10, 37 Устава Черногоубовского с/п.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с уточнением технико-экономических показателей (характеристик проектной документации) и получением положительного заключения экспертизы № 69-2-1-3-0010-20 от 03.04.2020 г., внести изменения в Разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от «02» декабря 2016 г. по объекту капитального строительства: «Комплексная жилая и общественная застройка. (1 очередь строительства, 1 этап – Многоквартирный жилой дом №12) адрес: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино», следующие изменения:

Разделы 2, 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап – Многоквартирный жилой дом № 12), по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений», ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0042-16 от 28 ноября 2016 г., № 69-2-1-3-0010-20 от 03 апреля 2020 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	11783,3	Площадь участка (кв. м):	4658,0
Объем (куб. м):	35815,00	в том числе подземной части (куб. м):	1785,5
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,020
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	450
Площадь застройки (кв. м):	657,1		
Иные показатели:	Технический этаж: 1 шт.		

2. Настоящее постановление вступает в силу при подписании.

Глава Черногубовского сельского поселения



А. И. Илюшкин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРНОГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 67

13 апреля 2020 года

д. Черногоубово

«О внесении изменений в разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от 02.12.2016 г.»

Рассмотрев обращение вх. № 533 от 10.04.2020 г., в целях исправления технической ошибки, на основании статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача (продление срока действия) разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства» утв. от 29.04.2013 г. № 48р в ред. от 02.02.2017 г. № 20, от 22.04.2019 г. № 122, от 30.03.2020 г. № 60, статьи 14 Федерального закона № 131 от 06.10.2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 29 Устава Черногоубовского с/п Глава Черногоубовского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в в разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от 02.12.2016 г. выданное ООО «Объединённые строители» в строке «действие настоящего разрешения продлено до 31 июня 2022 года» читать «действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2022 года».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и обнародования в порядке, установленном Уставом Черногоубовского с/п.



Глава Черногоубовского с/п

А.И. Илюшкин

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧЕРНОГУБОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 72

29.04.2020 года

д. Черногоубово

«О внесении изменений в Разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от «02» декабря 2016г.»

На основании заявления ООО «ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ», (юридический адрес: 170100, г. Тверь, пер. Свободный, д.9, оф.4) «О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства» расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Батино, руководствуясь ст. 51, ч. 21, ч. 21.5, ч. 21.10, ч. 21.14 Градостроительного кодекса РФ 190-ФЗ от 29.12.2004 г., ст. 14 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 10, 37 Устава Черногоубовского с/п. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с допущенной технической ошибкой в постановлении №63 от 06.04.2020 г. «О внесении изменений в Разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от «02» декабря 2016г.», внести изменения в Разрешение на строительство № 69-510316-48-2016 от «02» декабря 2016 г. по объекту капитального строительства: «Комплексная жилая и общественная застройка. (1 очередь строительства, 1 этап – Многоквартирный жилой дом №12) адрес: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино», следующие изменения:

Разделы 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11783,8	Площадь участка (кв. м): 4658,0
	Объем (куб. м):	35815,00	в том числе подземной части (куб. м): 1785,5
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 57,020
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 450
	Площадь застройки (кв. м):	657,1	
	Иные показатели:	Технический этаж: 1 шт.	

2. Настоящее постановление вступает в силу при подписании.



Илюшкин А.И.

Илюшкин А.И.