

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Юбилейный»
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
664082, г. Иркутск, ул. Улан-Баторская, стр. 16, этаж 3
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18 августа 2021 года

№ 38-ru38303000-32-2021

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной
 энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

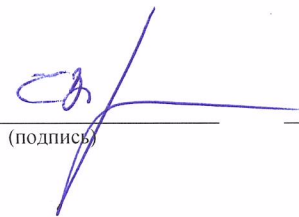
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Иркутск, мкр. Юбилейный, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:216
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ЗАО «ПРИНЦЭПС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.07.2021 г. № 38-2-1-3-041835-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000027:216
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-38-3-03-0-00-2021-0318 от 13.08.2021 г., департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 002/21 Общество с ограниченной ответственностью «Баухаус», выписка из реестра членов ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» № ВР/20/0198 от 17.02.2020 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:							
	Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	ТП		Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	ТП
Общая площадь здания (кв. м.):	5790,4	8106,5	-	Площадь участка (кв. м):	7360		
Объем (куб. м):	21030,0	29440,0	105,0	в том числе подземной части (куб. м):	1390,0	1945,0	-
Количество этажей (шт.):	10	10	1	Высота (м):	до парапета 30,7 тех.подп.- 2,1; 1й этаж - 3,2; 2-10 этажи - 2,9	до парапета 30,7 тех.подп. -2,1; 1й этаж - 3,2; 2-10 этажи - 2,9	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	-	-	Вместимость (чел.):			
Площадь застройки (кв. м):	722,7	1009,8	35,0				
Иные показатели: - кол-во квартир (шт.); - площадь квартир (кв.м.); - площадь квартир (с балконами с коэф. 1,0) (кв.м.); - площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.):	99 3926,7 4443,3 426,4	144 5140,8 6183,9 600,5					
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Юбилейный, 117						
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:						
Категория (класс)	Инженерные сети						
Протяженность (п.м.)							
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)							
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи							
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность							
Иные показатели							

Срок действия настоящего разрешения до " 18 мая 2024 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 002/21-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Заблокая
(расшифровка подписи)

" 18 " августа 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.