

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «СТРОЙГРАД»  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664011, г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, д. 11  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2018г.

№ 38-гу38303000-83-2018

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

### Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

### г. Иркутск, Свердловский район, ул. Якоби

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой. Присвоенный почтовый адрес:  
Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Мухиной, дом 17/1.  
Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета  
по градостроительной политике администрации города Иркутска  
от 24.12.2018 № 955-08-2237/8.**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000026:9837

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-260-2016 дата выдачи 29.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения |  |                   |
|---|-------------------|--|-------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                     |                   |  |                   |
|   |                   | <b>План</b>  | <b>Факт</b>       |
| <b>Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой</b>  |                   |  |                   |
| <b>Строительный объем – всего</b>   | куб. м            | <b>36959</b>   | <b>36959</b>      |
| <b>в том числе надземной части</b>  | куб. м            | <b>30174</b>   | <b>30174</b>      |
| <b>Общая площадь здания</b>   | кв. м             | <b>10217</b>   | <b>10217</b>      |
| <b>Площадь нежилых помещений</b>  | кв. м             | <b>838,5</b>   | <b>838,5</b>      |
| <b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>   | кв. м             |  |                   |
| <b>Количество зданий, сооружений</b>  | шт.               | <b>1</b>   | <b>1</b>          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>  |                   |  |                   |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |  |                   |
| Количество мест   |                   |  |                   |
| Количество помещений  |                   |  |                   |
| Вместимость   |                   |  |                   |
| Количество этажей<br>в том числе подземных  |                   |  |                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |  |                   |
| Лифты   | шт.               |  |                   |
| Эскалаторы  | шт.               |  |                   |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |  |                   |
| Материалы фундаментов   |                   |  |                   |
| Материалы стен  |                   |  |                   |
| Материалы перекрытий  |                   |  |                   |
| Материалы кровли  |                   |  |                   |
| Иные показатели   |                   |  |                   |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |  |                   |
|   |                   | <b>Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой</b> |                   |
|   |                   | <b>План</b>  | <b>Факт</b>       |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | <b>5963,0</b>  | <b>5963,0</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | <b>3375,1</b>  | <b>3375,1</b>     |
| Количество этажей   | шт.               | <b>18</b>  | <b>18</b>         |
| в том числе подземных   | шт.               | <b>1</b>   | <b>1</b>          |
| Количество секций   | секций            | <b>1</b>   | <b>1</b>          |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м         | <b>132/5963,0</b>                                      | <b>132/5963,0</b> |



|  |           |                     |                     |
|--|-----------|---------------------|---------------------|
| в том числе:   |           |                     |                     |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 66/2438,0           | 66/2438,0           |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 33/1639,4           | 33/1639,4           |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 33/1885,6           | 33/1885,6           |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |                     |                     |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м |                     |                     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 6841,9              | 6841,9              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | -         |                     |                     |
| Лифты  | шт.       | 1                   | 1                   |
| Эскалаторы   | шт.       |                     |                     |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |                     |                     |
| Материалы фундаментов  |           | железобетон         | железобетон         |
| Материалы стен   |           | железобетон, кирпич | железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий   |           | железобетон         | железобетон         |
| Материалы кровли   |           | техноэласт          | техноэласт          |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |       |  |
|---|-------|--|
| Тип объекта                                       |       |  |
| Мощность  |       |  |
| Производительность                                |       |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |       |  |
| Лифты   | шт.   |  |
| Эскалаторы  | шт.   |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт.   |  |
| Материалы фундаментов                             |       |  |
| Материалы стен                                    |       |  |
| Материалы перекрытий                              |       |  |
| Материалы кровли                                  |       |  |
| Общая площадь                                     | кв.м. |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |
|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |
| Протяженность (м.)   |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |               |   |
|--|---------------|---|
|  |               | Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой |
| Класс энергоэффективности здания   |               | В   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | Вт/<br>(м3 С) | 0,15  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |               | Экструдированный пенополистирол                 |
| Заполнение световых проемов  |               | стеклопакеты                                    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 25.12.2018 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.П. Иванова

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 18 г.



на 4 листах

