

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью Финансово-строительная  
полное наименование организации – для  
компания «Родные берега»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/4  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05 июля 2019 г.

№ 38-ru38303000-25-2019

**I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

**администрации г. Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и заглубленной автостоянкой по**

(наименование объекта (этапа)

**ул. 4-я Железнодорожная в г. Иркутске**

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и заглубленной автостоянкой. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, дом 57. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.12.2018 № 955-08-2221/8.**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000033:34669

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-170-2017 дата выдачи 23.05.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>					
		<b>Проект</b>	<b>Факт</b>	<b>Проект</b>	<b>Факт</b>
		<b>Жилой дом</b>		<b>Заглубленная автостоянка</b>	
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м	<b>51041,0</b>	<b>51041,0</b>	<b>5780</b>	<b>5780</b>
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м	<b>48188</b>	<b>48188</b>	<b>5624,9</b>	<b>5625</b>
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м	<b>18550,0</b>	<b>18550,0</b>	<b>1460,0</b>	<b>1387,3</b>
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м	<b>651,81</b>	<b>648,8</b>		
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м				
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
<b>Заглубленная автостоянка</b>					
		<b>Проект</b>		<b>Факт</b>	
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей		<b>1</b>		<b>1</b>	
в том числе подземных		<b>1</b>		<b>1</b>	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>		<b>железобетон</b>	
Материалы стен		<b>железобетон</b>		<b>железобетон</b>	
Материалы перекрытий		<b>железобетон</b>		<b>железобетон</b>	
Материалы кровли		<b>техноэласт</b>		<b>техноэласт</b>	
Иные показатели (машино-места)		<b>44</b>		<b>44</b>	
2.2. Объекты жилищного фонда					
<b>Жилой дом</b>					
		<b>Проект</b>		<b>Факт</b>	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>10011,4</b>		<b>10011,4</b>	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4336,3</b>		<b>4336,3</b>	
Количество этажей	шт.	<b>20</b>		<b>20</b>	

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	437/10011,4	437/10011,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	403/8281,1	403/8281,1
2-комнатные	шт./кв. м	34/918,1	34/918,1
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11811,23	11804,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

Прошито, пронумеровано  
на 2 листах

