

ООО «АПБ «Арх-Идея»

«Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарафановская в Куйбышевском районе г. Иркутска». I очередь строительства.
Второй этап.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

10-12-I-ПЗУ

2020

ООО «АПБ «Арх-Идея»

«Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами
соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной
подстанцией, расположенная по ул. Сарафановская в
Куйбышевском районе г. Иркутска». I очередь строительства.
Второй этап.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка »

10-12-I-ПЗУ

Директор

Р.А. Зуев

2020

Обозначение	Наименование	Примечание
10-12-І-ПЗУ.С	Содержание	1
10-12-І-ПЗУ.ТЧ	2. Схема планировочной организации земельного участка	
	Перечень нормативных документов	2
	Введение	3
	2.1. Характеристика земельного участка	4
	2.2.Обоснование границ санитарно-защитной зоны	4
	2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка	4
	2.4. Основные показатели земельного участка	5
	2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории. Решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных природных процессов	6
	2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
	2.7. Описание решений по благоустройству территории	6
	2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций	7
10-12-І-ПЗУ.ГЧ	Чертежи:	
Лист 1	ситуационный план. М 1:5000	
Лист 2	Генплан. М 1:500	
Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
Лист 4	План земляных масс в границах отвода территории. М 1:500	
Лист 5	План благоустройства территории. М 1:500	
Лист 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

						10-12-І-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание					
Разработал	Горбатская								Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горбатская								П	1	9
Глав. спец.	Горбатская								ООО «АПБ Арх-Идея»		
ГИП	Зуев										
Н. контроль	Сидоренко										

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Постановление правительства РФ от 16.02.08 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»

						10-12-I-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

ВВЕДЕНИЕ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» «Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарафановская в Куйбышевском районе г. Иркутска». I очередь строительства (второй этап), разработанный ООО «АПБ Арх-Идея», выполнен на основании:

- Задания на проектирования на разработку проектной документации «Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарафановская в Куйбышевском районе г. Иркутска». I очередь строительства (второй этап);

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2020-6335 от 08.09.2020 года.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации использовались материалы комплексных инженерных изысканий:

- «Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям» Исполнитель ООО «ИНГЕО» 2016 г., Шифр 2538-6656-1641-ИГДИ-Т.;

- «Отчет по инженерно-геологическим изысканиям» Исполнитель ООО «ИНГЕО» 2012г., Шифр 1056-1263-И1. Текстовые документы. Графические документы;

						10-12-I-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемая площадка строительства объекта «Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарафановская в Куйбышевском районе г. Иркутска. I очередь строительства (второй этап), расположена на земельном участке с кадастровым №38:36:000018:4752, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Сарафановская, предоставленных под строительство многоквартирных жилых домов.

На территории земельного участка размещаются многоквартирные жилые дома (блок-секции 1, 5), подземная автостоянка и трансформаторная подстанция, построенные в границах первого этапа строительства.

Территория площадки под строительство жилых домов второго этапа строительства свободна от застройки.

Площадка отсыпана при строительстве первого этапа, плодородный слой почвы и зеленые насаждения отсутствуют.

Абсолютные отметки поверхности площадки колеблются в пределах 441-444м.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются как средней сложности.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций и перетекания из ниже лежащих водоносных горизонтов.

Первый от поверхности водоносный горизонт вскрывается всеми скважинами на глубине 0,4-3,3м, что соответствует абсолютным отметкам 439,61-442,55м.

Горизонт безнапорный, величина местного напора составила 0,2-1,3м.

Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 0,4-2,8м, что соответствует абсолютным отметкам 439,97-442,55м

Расчетная сейсмичность площадки составляет 8 баллов.

Система координат местная, принятая для г. Иркутска.

Система высот от уровня Балтийского моря 1977г.

2.2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект по санитарной классификации не относится к объектам, требующих устройства СЗЗ.

Земельный участок располагается в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

2.3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ

Планировочные решения земельного участка выполнены в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2020-6335 от 08.09.2020 года.

Кадастровый номер земельного участка 38:36:000018:4752.

Площадь земельного участка – 1,6882га.

Основные архитектурно-планировочные решения приняты с учетом местоположения участка, сложившейся застройки и природного окружения.

При формировании планировочной и пространственной структуры решаются вопросы функционального зонирования территории, транспортных и пешеходных связей между отдельными функционально-структурными элементами.

Планировка территории выполняется насыпью и срезкой грунта. Планировочные отметки принимаются в соответствии с отметками прилегающей территории и существующей застройкой.

Принятые за основу композиционные решения выполнены с учетом планировочных ограничений, а также ландшафтных особенностей территории.

								10-12-I-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				4

	Площадь застройки	м2	1466,80
	Площадь озеленения (в том числе площадка для сушки белья)	м2	540,00
	Прочие территории (проезды, тротуары, отмостки и др.)	м2	1563,92

2.5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка площадки строительства включает в себя расчистку площадки от строительного мусора, планировку площадки до проектных отметок с учетом отвода ливневых и талых вод от проектируемых зданий.

На основе инженерно-геологические изыскания выполненных ООО «ИНГЕО» гидро-геологические условия площадки характеризуются как средней сложности.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций и перетекания из ниже лежащих водоносных горизонтов.

Первый от поверхности водоносный горизонт вскрывается всеми скважинами на глубине 0,4-3,3м, что соответствует абсолютным отметкам 439,61-442,55м.

Горизонт безнапорный, величина местного напора составила 0,2-1,3м.

Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 0,4-2,8м, что соответствует абсолютным отметкам 439,97-442,55м.

Площадка строительства отсыпана при строительстве первого этапа до отметок 443-444м.

2.6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

План организации рельефа предусматривает вертикальную планировку насыпями и выемками. Проектные отметки планировки назначены с учетом особенностей рельефа, примыканием к проезду и отвода ливневых и талых вод.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией в проектных отметках: поперечные уклоны 20 %, продольные уклоны от 5 % до 38%.

Отвод ливневых и талых вод проектируется по спланированной поверхности проездов и площадок с твердым покрытием с дальнейшим сбросом в дождеприемные колодцы ливневой канализации в соответствии с техническими условиями № 16 от 19.02.2014 г.

Сеть ливневой канализации выполнена при строительстве первого этапа (справка № 1529 от 31.08.2015 г.)

Дождевые колодцы Д1, Д2 и Д3 существуют.

Отвод ливневых вод осуществлялся строительством коллектора ливневой канализации с площадки, отведенной под застройку – к существующему водоотводному кювету с очисткой сточных вод на выпуске. Работы производились в период строительства I этапа, блок-секции №№ 1,5, подземной автостоянкой и КТПН. (Разрешение на строительство № RU 38303000-116/14 от 04 июня 2014 года).

2.7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство территории в границах проекта достигается: устройством покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленением.

Площадки для игр детей, отдыха, занятий спортом частично выполнены при строительстве первого этапа.

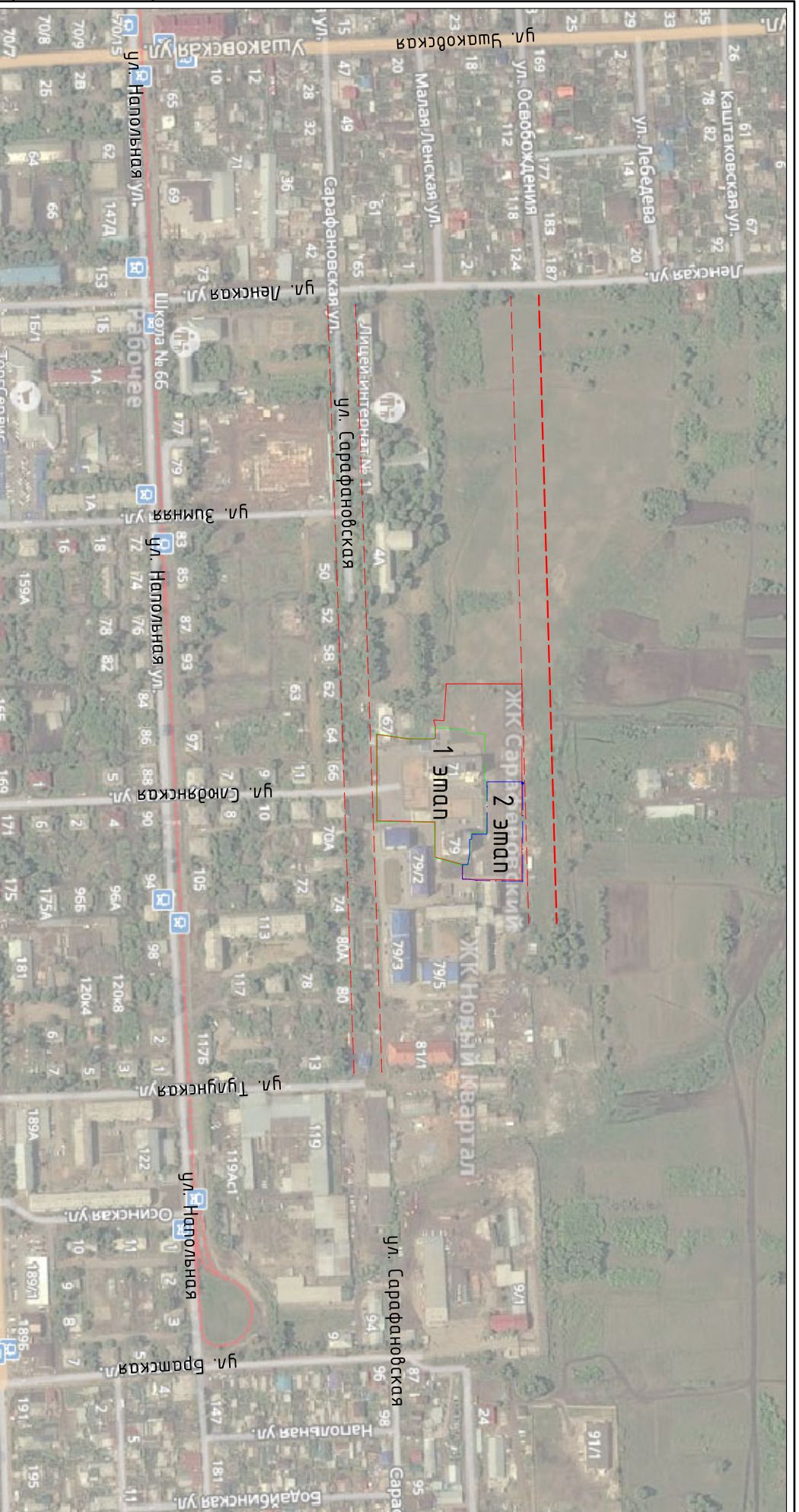
Покрытие проезжей части принято:

- мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 h-0,05 м;
- крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 h-0,07 м;
- песчано-щебеночная по ГОСТ 25607-2009 h-0,30 м;
- уплотненный грунт.




Покрытие тротуара принято из:

- мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 h-0,05 м;

						10-12-I-ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 граница ограда земельного участка
 с кадастровым номером 38:36:000018:4:752
 красные линии

Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Зуев			
Разработал	Горбатская			
Проверил	Горбатская			
ГИП	Зуев			
Глав. спец.	Горбатская			
Н. контроль	Сидоренко			

10-12-1-ПЗУ

Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами сокультльбгта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарфановская в Куйбышевском районе г. Иркутска

1 очередь строительства
Второй этап

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Ситуационный план
М1:5000

ООО "АПБ
"Арх-Идея"

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Фигуры по данным	Объемные показатели				Средние объемы				
	Земельный участок	Здания	Земельный участок	Здания	Земельный участок	Здания	Земельный участок	Здания	
1	10	11	1	53	43082	293926	2264230	964107	116205
2	10	11	1	102	83251	582226	447291	187843	22832
3	1	2	2	650	-	-	-	-	-
4	1	2	2	252027	214844	704236	-	-	-
Итого по первым этапам	20	22	4	555	-	63921	-	-	-

№ п/п	Наименование	Первый этап строительства		Второй этап строительства		Третий этап строительства	
		площадь, кв. м	объем, м³	площадь, кв. м	объем, м³	площадь, кв. м	объем, м³
1	Площадь в границах охвата земельного участка	16882,00	-	6392,10	-	4659,90	-
2	Площадь застройки	2796,12	-	2796,12	-	2796,12	-
3	Площадь покрытий	7890,78	-	7890,78	-	7890,78	-
4	Площадь озеленения	6276,10	-	6276,10	-	6276,10	-
Итого по второму этапу		200	-	10513,55	-	-	-
Итого по третьему этапу		255	-	12909,35	-	-	-

БАЛАНС БЛОКСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	в границах земельного участка	
		площадь, кв. м	количество, м²
1	Площадь в границах охвата земельного участка	16882,00	-
2	Площадь застройки	2796,12	-
3	Площадь покрытий	7890,78	-
4	Площадь озеленения	6276,10	-

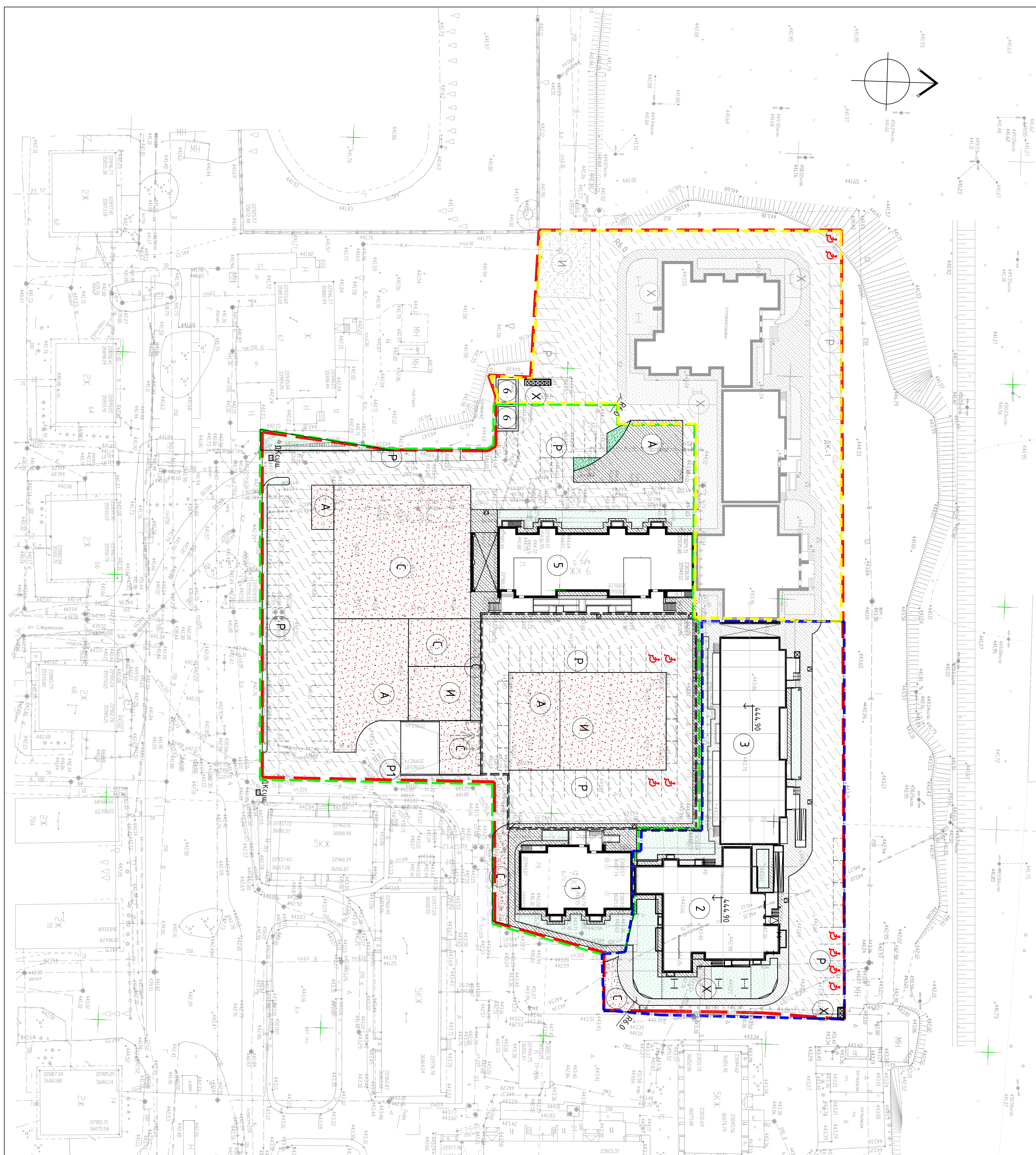
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (в границах вписанного эмпана строительно-садоводства)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Площадь территории вписанного эмпана в границах охвата	3570,72
2	Площадь застройки	1466,80
3	Площадь дорожного покрытия	882,70
4	Площадь тротуарного покрытия (в том числе пешеходный)	681,22
5	Площадь озеленения	540,00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	площадь, кв. м	
		по ПЗЗ г. Иркутск	по проекту
А	хозяйственные	137,90	-
И	детские	55,80	-
Х	хозяйственно-зеленые	338,80	-
А	для отдыха	973,80	-
Р (Р1)	Парковки (в том числе подземные)	179	186

1. При общей площади квартир многоквартирных жилых домов 30162,11 м² и жилищной обеспеченности 30 м²/чел. расчетное количество жителей составляет 1005 чел.
 2. Расчет стояночных мест для автомобилей и мотоциклов и площадок в составе прилегающей территории выполнен с учетом требований Правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, утвержденных Иркутской областью от 28.10.2016 г. № 006-20-0/00630/6 в редакции решения Думы города Иркутска от 07.02.2020 г. № 007-20-0/0068/0.
 3. Требуемое количество площадок (в том числе для игр детей, для занятия спортом, для отдыха взрослых населения, для хозяйственных нужд) - 1005 x 3,5 = 3517,5 м².
 4. Требуемое количество стояночных мест:
 - для жилых зданий - (1005 x 0,95) : 1000 x 0,45 = 179 м²;
 - в соответствии с п. 4.21 СП 59.13330.2012 Требуемое количество специализированных мест для автомобилей инвалидов на крыше-коллаже для жилых зданий составляет - 179 x 0,025 + 5 = 10 м².
 5. Третий этап строительства указан условно, при проектировании данного этапа будут учитываться все нормы и правила, действующие на территории Российской Федерации.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы охвата земельного участка
- с кадастровым номером 3836:0001018:4152
- первый этап строительно-садоводства (включен)
- второй этап строительно-садоводства
- третий этап строительно-садоводства (проектируемый)
- дорожное покрытие
- площадки из асфальтобетона в т.ч. омываемая
- покрытия площадок из уплотненного грунта
- покрытия площадок из уплотненного грунта (озелененные)
- места для парковки ИИП
- дополнительное обозначение

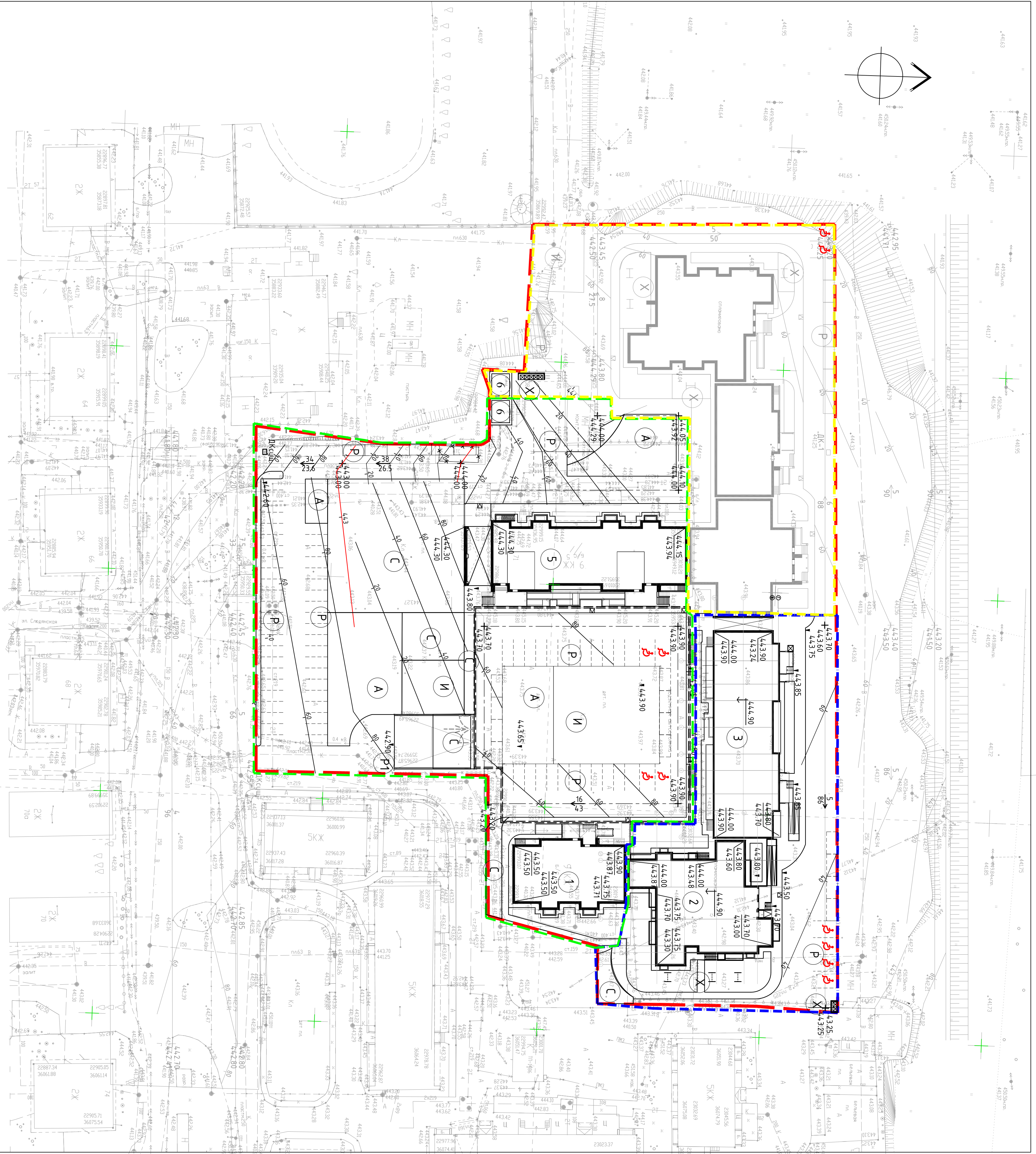
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	площадь, кв. м			Всего по проекту г. Иркутск
		1-ый этап	2-ой этап	3-ий этап	
С	спортивная площадка	1124,20	189,90	55,80	1369,90
И	детская игровая площадка	693,30	-	-	870,50
Х	хозяйственно-зеленые площадки	635,30	137,90	200,90	338,80
А	площадка для отдыха взрослых населения	635,30	338,50	-	973,80
Р (Р1)	Парковки (в том числе подземные)	143	19	8	186
					186
					179

Инт.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

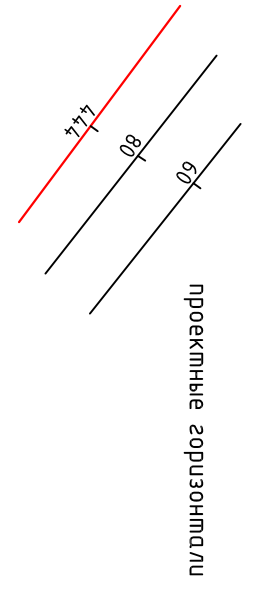
10-12-ПЗУ	
Генеральный архитектор	Генеральный архитектор
Инженер-проектировщик	Инженер-проектировщик
Архитектор	Архитектор
Проектировщик	Проектировщик
Инженер	Инженер
Технический специалист	Технический специалист
Специалист	Специалист
Младший специалист	Младший специалист
Исполнитель	Исполнитель

Фигуры по данным	Обозначение многоэтажного проектирования	Этажность	Этажи	Конструкция				Средняя объемная масса		
				Крыша	Затвердевший бетон	Общая	Особая			
ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА										
ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (ВЫПОЛНЕН)										
1	Жилой дом 1	10	11	1	53	43082	2939726	2266230	964107	116,065
5	Жилой дом 5	10	11	1	102	89250	5822256	447291	-	187984,4
6	КТП	1	2	-	-	66,0	-	-	-	2293,2
	Подземная стоянка на 60 мест					2522,37	2148,44	-	-	7862,26
ИТОГО ПО ПЕРВОМУ ЭТАПУ										
2	Жилой дом 2	16	17	1	120	85880	885710	565610	-	271514,0
3	Жилой дом 3	10	11	1	80	80	719270	465615	-	206368,60
ИТОГО ПО ВТОРОМУ ЭТАПУ										
4	Жилой дом 4	16	17	1	90	90	-	465970	-	-
7	Жилой дом 7	10	11	1	45	45	-	237815	-	-
8	Жилой дом 8	16	17	1	120	120	-	597080	-	-
ИТОГО ПО ТРЕТЬЕМУ ЭТАПУ										
16	Т1	1	1	1	200	200	-	1051355	-	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница охвата земельного участка с кадастровым номером 38:08:001084.1/52
- первый этап строительства (выполнен)
- второй этап строительства
- третий этап строительства (перспектива)
- проектная отметка планируемой отметки
- отметка в лицевых расписаниях в чертах



1. Настоящий чертеж выполнен на основании монографического плана масштаба 1:500, выполненного ООО "ИНТЕР" - г.Иркутск в 2016 г.;
2. Система координат - Эриксонс;
3. Система высот - Балтийская 1977г.

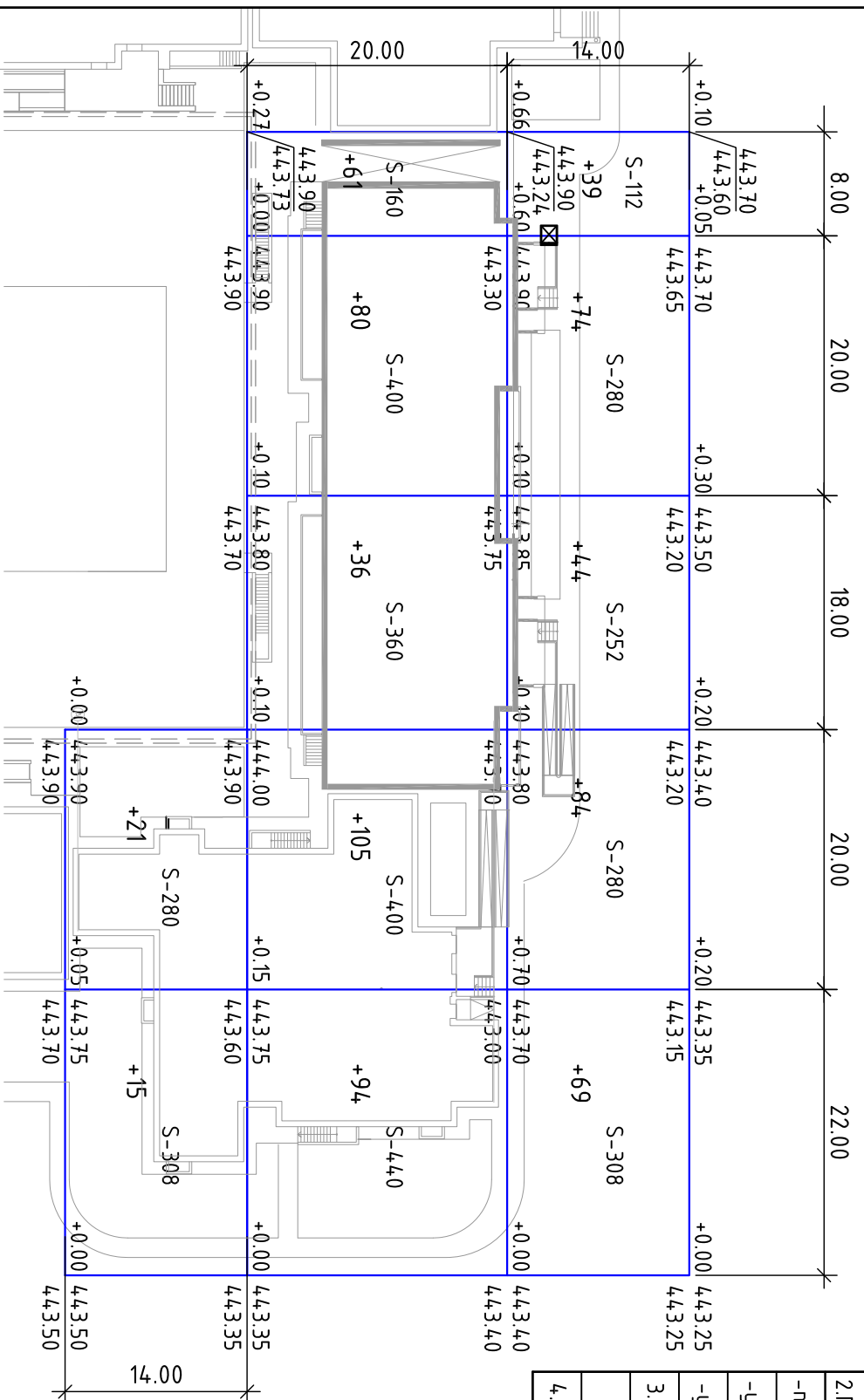
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

10-12-ПЭУ			
Группа архитекторов с участием проектирования объектов строительства по заказу: Саяно-Шушенская ГЭС, Красноярский край, г. Искитим			
План	Контур	Лист	Дата
Директор	Учен	Подпись	Дата
Работодатель	Городская		
Промышленность	Городская		
ТИП	Учен		
Титул	Городская		
Исполнитель	Специально		
План организации рельефа		Стация	Лист
М:1:500		П	3
ООО "АПБ "Арх-Идея"			

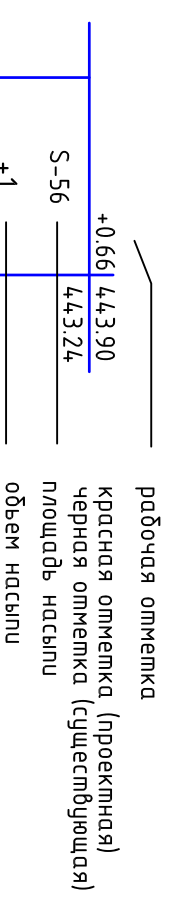
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		приме- чаие
	насыль (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	722		
2. Грунты вытесняемые : -подземными частями зданий и сооружений -устройством покрытий -устройством озеленения		-442	см.стролт. часть
3. Поправка на уплотнение грунта (5%)	6		
4. Недостаток грунта	124		
Итого :	124		

Объем земляных работ посчитан без учета грунтово, вытесняемых подземными частями зданий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Насыль(+)	100	154	80	210	178	ВСЕГО:	722
Выемка(-)	-	-	-	-	-		

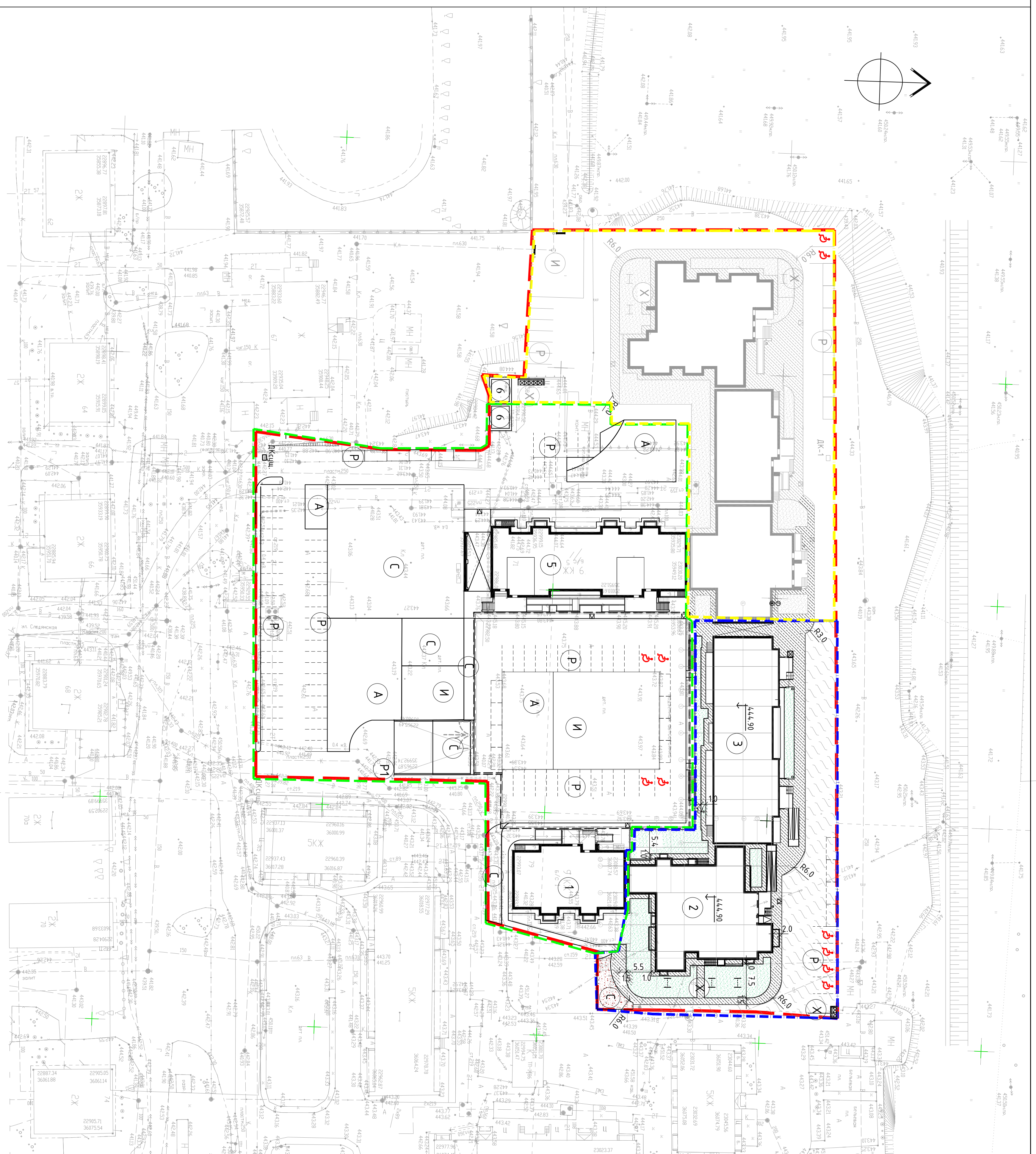
Красные ошметки приняты по поверхности планировки, по верху
покрытий проездов и площадок, по верху газонов.

10-12-1-ПЗУ

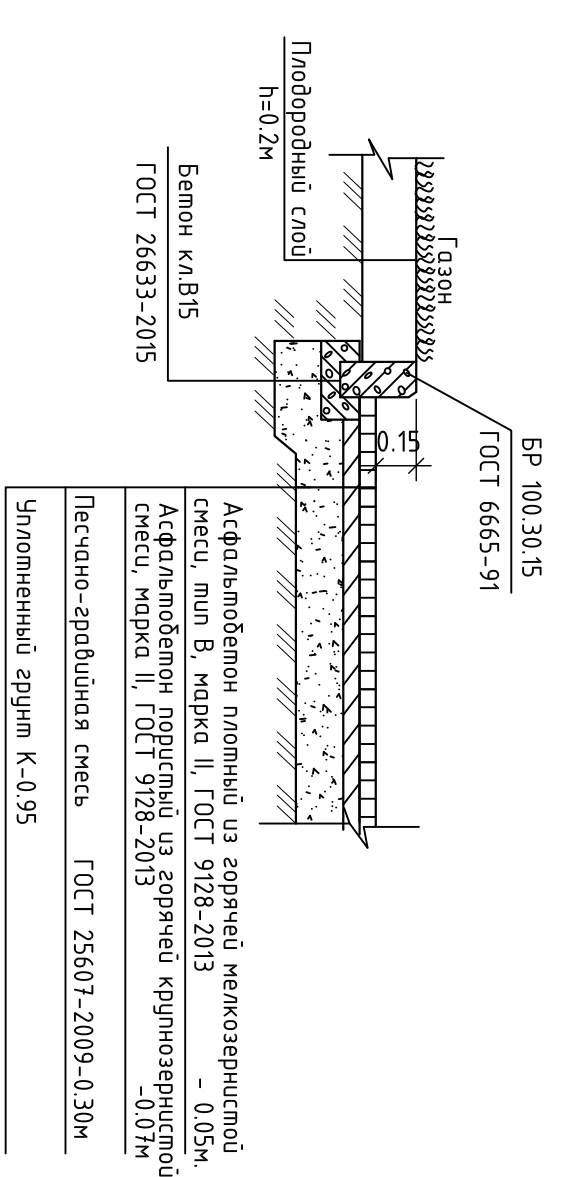
Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарфановская в Куйбышевском районе г. Иркутска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1 очередь строительства Второй этап строительства	План земляных масс в границах второго этапа строительства М1:500	Статия	Лист	Листов
Директор	Зуев									
Разработал	Горбатская									
Проверил	Горбатская									
ГИП	Зуев									
Глав. спец.	Горбатская									
Н. контроль	Сидоренко									

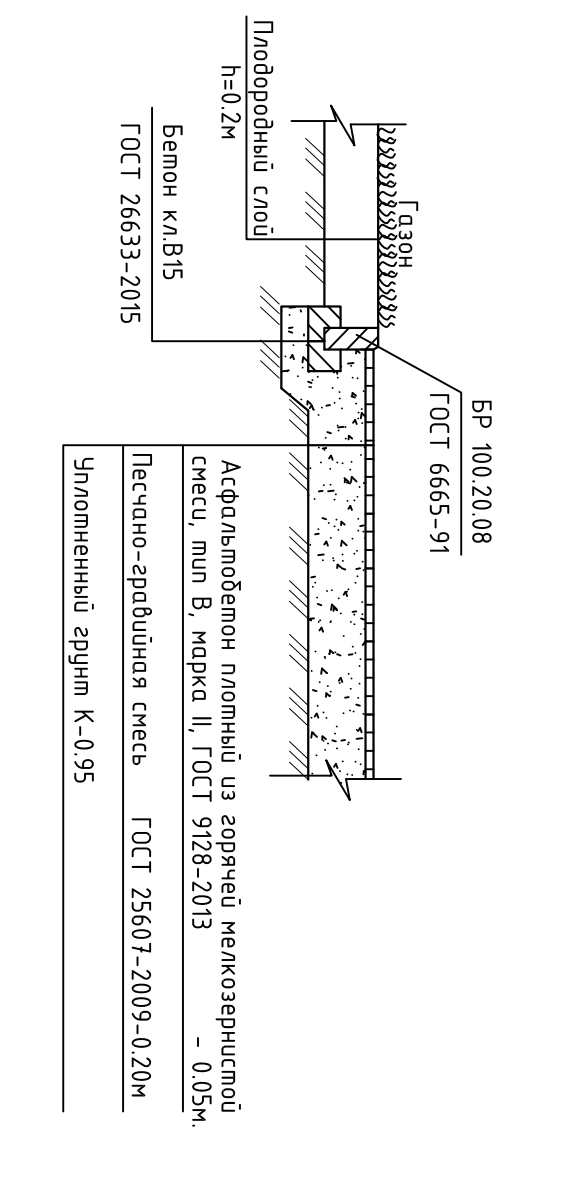
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



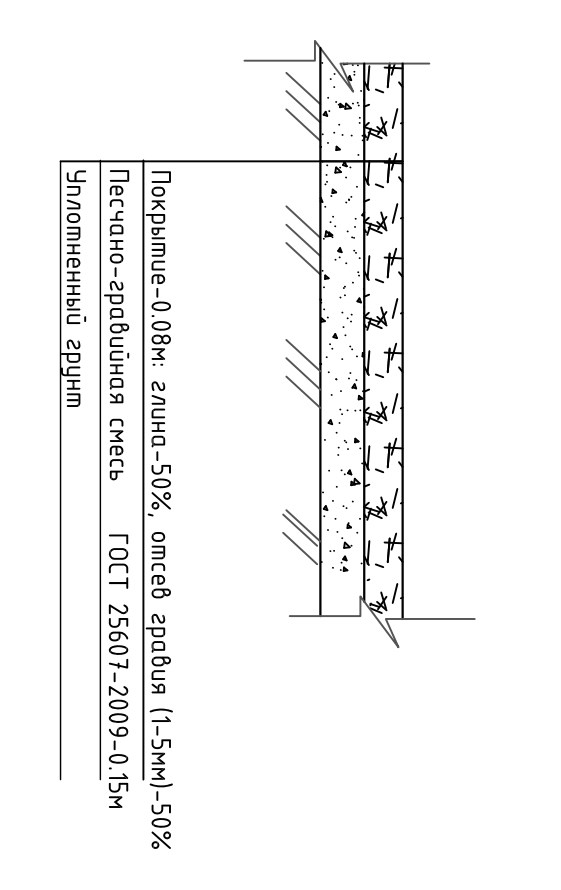
Конструкция дорожного покрытия
из асфальтобетона
пл. 1



Конструкция тротуарной отмостки
из асфальтобетона
пл. 2



Конструкция покрытия площадки для игр детей
из уплотненного грунта
пл. 3



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Фигур. код	Обозначение	Количество	Конечно-линейная				Объем	Средняя высота											
			Зеленый	Зеленый	Зеленый	Зеленый													
ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА																			
1	Жулик 1	10	11	1	53	43082	2939.26	2264.30	-	9641.07	115.405								
5	Жулик 5	10	11	1	102	18251	5822.56	4472.91	-	18798.42	2283.2								
6	КПР	1				65.0													
Р1	Подземная дренажная линия	1				2522.37		2148.44			7862.36								
ИТОГО ПО ПЕРВОМУ ЭТАПУ									2	515	6139.21								
ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА									2	10	11	1	80	85480	8857.10	5856.00	-	27151.60	2084.40
3	Жулик 3	10	11	1	80	80		4556.65	-	26368.60	2530.60								
ИТОГО ПО ВТОРОМУ ЭТАПУ									2	200	10513.55	-	-	-					
ТРЕТИЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА									4	19	1	90	90		4659.90	-	-	-	
7	Жулик 7	10	11	1	45	45		2378.65	-	-	-								
8	Жулик 8	16	17	1	120	120		5870.80	-	-	-								
ИТОГО ПО ТРЕТЬЕМУ ЭТАПУ									3	255	12949.35	-	-	-					

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Обозначение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м ²	Бюджет из	
					Тон	п. м
1	Дорожное покрытие из асфальтобетона пл. 1	882.70	100.30	88270	БР	290
		625.50	100.20	62550	БР	614
2	Тротуарное покрытие из асфальтобетона пл. 2	55.72	100.20	5572	БР	614
		55.72	100.20	5572	БР	614

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Символ	Наименование породы или вида насаждения	Высота м	Кол-во шт	Примечание
1	Газон партерный, м ²	54,00	расп.земли 1м ² 24	

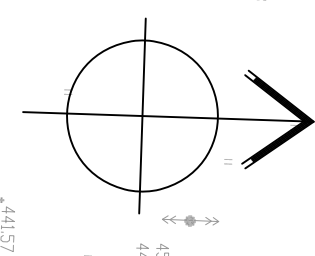
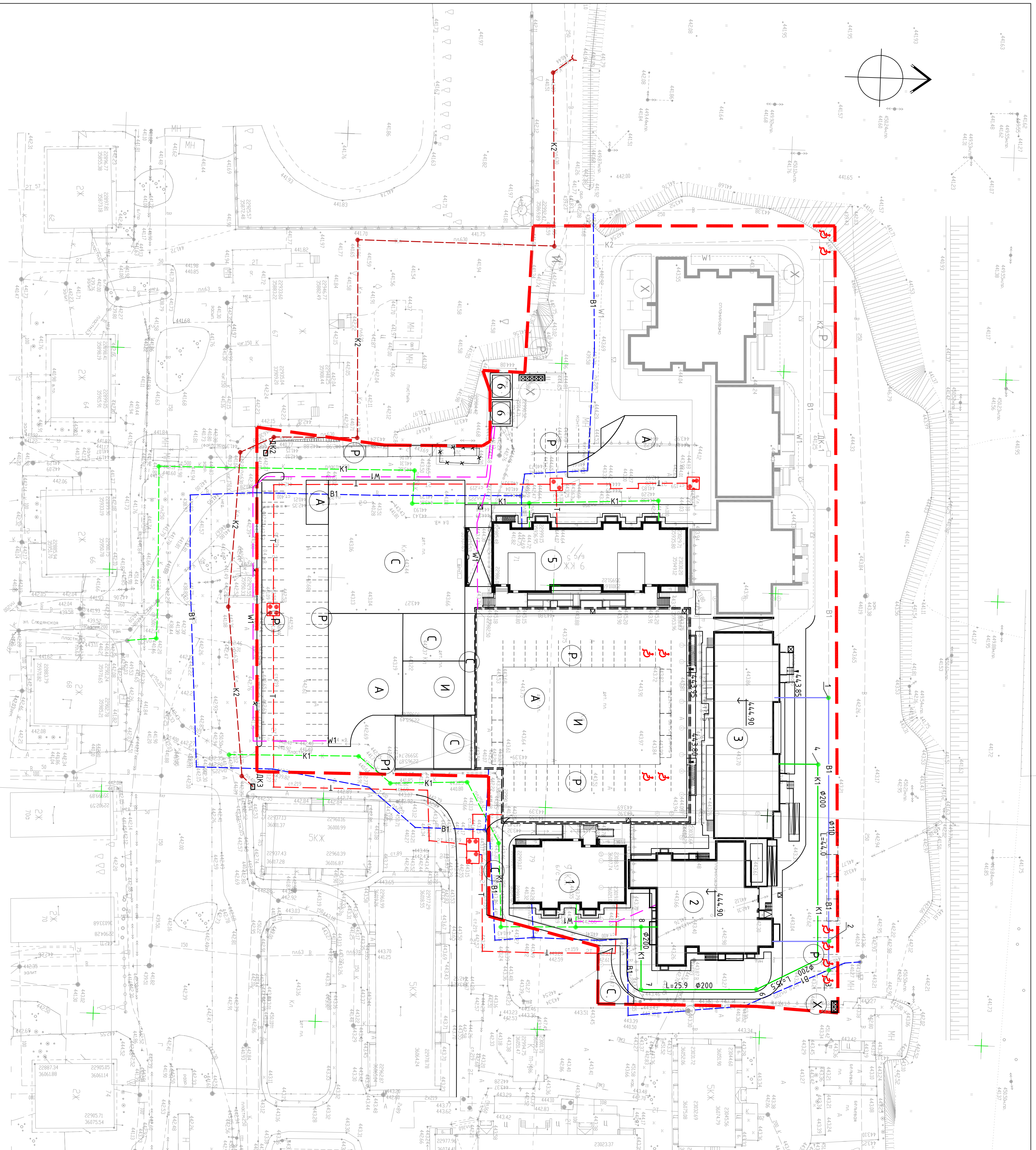
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Сол.	Наименование	Кол-во шт	Обозначение
1	Лабиринт "Подводная лодка"	1	000 "ЯМАГ" код 0403
2	Безводный фонтан	1	000 "ЯМАГ" код 0411/1
3	Песчаная площадка "Башня"	1	000 "ЯМАГ" код 0225
4	Скульптура для венка	6	000 "ЯМАГ" код 0665
5	Скамья	2	000 "ЯМАГ" код 0603
6	Урна	8	000 "ЯМАГ" код 0652

- границы ограда земельного участка
- с кадастровым номером 3836:00018:4:752
- первый этап строительства (выполнен)
- второй этап строительства
- третий этап строительства (перспектива)

10-12-ПЗУ	
План	Лист № 2
Директор	Зуев
Работодатель	Горьковская
Проектировщик	Горьковская
Тех. специалист	Зуев
Глав. инж.	Горьковская
Исполнитель	Сидорченко
План благоустройства территории в границах второго этапа строительства МП-500	
ООО "АПБ "Арх-Идея"	

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Элементы	Количество	Конструкция				Средняя стоимость
		Кирпич	Защитный	Общая	Всего	
ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА						
1	10	11	1	1	2264.30	9641.07
2	10	11	1	1	2264.30	9641.07
3	10	11	1	1	2264.30	9641.07
4	10	11	1	1	2264.30	9641.07
5	10	11	1	1	2264.30	9641.07
6	10	11	1	1	2264.30	9641.07
7	10	11	1	1	2264.30	9641.07
8	10	11	1	1	2264.30	9641.07
ИТОГО ПО ПЕРВОМУ ЭТАПУ						
1	10	11	1	1	2264.30	9641.07
2	10	11	1	1	2264.30	9641.07
3	10	11	1	1	2264.30	9641.07
4	10	11	1	1	2264.30	9641.07
5	10	11	1	1	2264.30	9641.07
6	10	11	1	1	2264.30	9641.07
7	10	11	1	1	2264.30	9641.07
8	10	11	1	1	2264.30	9641.07
ИТОГО ПО ПЕРВОМУ ЭТАПУ						
1	10	11	1	1	2264.30	9641.07
2	10	11	1	1	2264.30	9641.07
3	10	11	1	1	2264.30	9641.07
4	10	11	1	1	2264.30	9641.07
5	10	11	1	1	2264.30	9641.07
6	10	11	1	1	2264.30	9641.07
7	10	11	1	1	2264.30	9641.07
8	10	11	1	1	2264.30	9641.07
ИТОГО ПО ПЕРВОМУ ЭТАПУ						
1	10	11	1	1	2264.30	9641.07
2	10	11	1	1	2264.30	9641.07
3	10	11	1	1	2264.30	9641.07
4	10	11	1	1	2264.30	9641.07
5	10	11	1	1	2264.30	9641.07
6	10	11	1	1	2264.30	9641.07
7	10	11	1	1	2264.30	9641.07
8	10	11	1	1	2264.30	9641.07
ИТОГО ПО ПЕРВОМУ ЭТАПУ						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница ограда земельного участка
- с кадастровым номером 38.36.00108.4.752
- тепловые сети
- хозяйственно-бытовая канализация
- канализация
- хозяйственно-бытовой водопровод
- электротехнические сети (кабели, 0,4кВ в проводке)

10-12-1-ПЗУ	
Исполнитель:	Специальный проект
Заказчик:	ООО "АПБ "Арх-Идея"
Город:	Иркутск
Улица:	ул. Свободы, д. 10
Этаж:	1
Дата:	2023 г.
Лист:	6
Всего листов:	6
Инженер:	М.И.Сидоров

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №