

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик**  
**«Регионжилстрой»**  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**664047, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта,**  
**д. 125, оф. 302**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **11 ноября 2020 года**

№ **38-гу38303000–37-2020**

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V	
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарафановская в Куйбышевском районе г. Иркутска». 1 очередь строительства. Второй этап. Жилой дом 2, 3.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 17.11.2017 г. № 38-2-1-2-0187-17 Положительное заключение экспертизы от 27.05.2019 г. № 38-2-1-2-012311-2019 Положительное заключение экспертизы от 17.09.2020 г. № 38-2-1-2-045244-2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000018:4752	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000018	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.09.2020 г. № РФ-38-3-03-0-00-2020-6335 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 10-12-1 Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно - проектное бюро «Арх-Идея», выписка от 16.09.2020 г. № б/н из реестра членов саморегулируемой организации «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири», регистрационный номер СРО-П-201-04062018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	2 этап	Площадь участка (кв. м):	
	жилой дом 2	Жилой дом 3	16882

Общая площадь здания (кв. м)	8857,70	7129,20			
Общая площадь квартир (кв. м)					
Общая площадь нежилых помещений: (кв. м.)					
Объем (куб. м):	27151,60	20636,60	в том числе подземной части (куб. м):	2084,40	2550,60
Количество этажей (шт.):	17	11	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	656,80	810,0			
Количество квартир	120	80			
	1-ком.	60	27		
	2-ком.	60	18		
	3-ком.		35		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, улица Сарафановская		
он	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
	Категория: (класс)				
	Протяженность:				
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
	Иные показатели				

Срок действия настоящего разрешения до 11 ноября 2025 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр П-10-12-И-ПОС проектной документации «Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарафановская в Куйбышевском районе г. Иркутска». I очередь строительства. Второй этап. Жилой дом 2, 3.» , разработанной ООО «АПБ «Арх-Идея»)

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**11** " **ноября** **20 20** г.

М.П.

  
(подпись)

**О.Ю. Куцакова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения