



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

На плане	Наименование
— — — — —	Граница участка с кад. номером Э8:36:000021:32041
— — — — —	Граница участка под благоустройством
— — — — —	Красные линии
▭	Проектируемые здания
▭	Улицы, проезды, стоянки автомобилей
▭	Тротуары
▭	Тротуары с возможностью проезда пожарной машины
▭	Игровые, спортивные площадки
▭	Газоны
▭	Автомобильные стоянки
▭	Автомобильные стоянки для МГН

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Площадь	Наименование	Площадь, м ²	
		по ПЗЗ на 383 чел.	по проекту
	Площадка для отдыха взрослых, в том числе:	191.50	191.50
B1	Площадка для отдыха взрослых	81.40	
B2	Площадка для отдыха взрослых	54.40	
B3	Площадка для отдыха взрослых	55.70	
C	Площадка для занятия спортом	766.00	766.00
И	Площадка для игр детей, в том числе:	268.10	268.10
И1	Площадка для игр детей дошкольного возраста	103.70	
И2	Площадка для игр детей школьного возраста	164.40	
	Площадка для хозяйственных целей и выгула собак, в том числе:	114.90	114.90
Хм	Площадка для сбора мусора	32.10	
Хс	Площадка для сушки белья	82.80	

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Этажность	Количество	Площадь, кв. м						Строит. объем, м ³		ВСЕГО				
					Здания		Застройки назем. части		Общая		Выше 0.000	Ниже 0.000					
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				Квартир	Коммерч. Всего		
1	Жилая блок-секция	16	15	1	98	569.30	569.30	7738.70	7738.70	5150.60	5150.60	638.00	638.00	25208.45	1529.08	26737.53	
2	Жилая блок-секция	11	10	1	110	979.62	979.62	8888.20	8888.20	6124.50	6124.50	487.80	487.80	27206.52	2614.98	29821.50	
3	Жилая блок-секция	11	10	1	80	659.07	659.07	5809.00	5809.00	4025.00	4025.00	350.60	350.60	18019.77	1690.03	19709.80	
4	Подземная автостоянка на 62 м.м.ста	2	1	1		185.22	185.22			2310.60				553.81	8307.66	8861.47	
Итого				4	288	2207.99	2207.99	22435.90	22435.90	15300.10	15300.10	1476.40					

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ОТВОДА УЧАСТКА Э8:36:000021:32041

№	X	Y	№	X	Y
1	20331.54	32917.48	32	20331.38	33021.06
2	20334.89	32926.51	33	20304.65	33030.04
3	20336.41	32930.64	34	20282.12	33039.83
4	20338.18	32935.37	35	20281.74	33039.93
5	20340.11	32941.16	36	20279.93	33036.31
6	20341.52	32944.87	37	20279.70	33036.37
7	20342.93	32949.41	38	20273.90	33020.97
8	20343.41	32951.31	39	20276.06	33020.10
9	20345.45	32957.44	40	20274.81	33015.98
10	20345.41	32957.79	41	20274.01	33013.34
11	20348.06	32964.78	42	20273.80	33012.70
12	20339.53	32967.88	43	20273.45	33011.86
13	20341.76	32973.89	44	20272.14	33008.81
14	20350.12	32970.84	45	20265.77	32991.10
15	20350.97	32973.57	46	20260.86	32975.51
16	20347.21	32974.58	47	20259.31	32969.93
17	20350.06	32982.61	48	20255.81	32960.18
18	20350.18	32982.57	49	20254.99	32957.91
19	20349.62	32980.84	50	20252.95	32952.13
20	20351.64	32980.17	51	20250.98	32945.76
21	20353.07	32980.28	52	20256.60	32943.83
22	20353.50	32981.34	53	20264.04	32941.17
23	20353.73	32981.26	54	20266.02	32940.45
24	20356.56	32989.07	55	20275.58	32936.83
25	20352.83	32990.44	56	20281.21	32934.73
26	20353.01	32990.96	57	20289.33	32932.03
27	20356.28	32989.77	58	20290.47	32931.70
28	20360.26	33000.68	59	20304.47	32926.97
29	20363.62	33010.50	60	20305.59	32926.58
30	20351.35	33014.84	61	20319.75	32921.55
31	20347.53	33015.86	62	20326.03	32919.31

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПО УГЛАМ ЗДАНИЙ

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
Блок-секция №1			Блок-секция №3			17	20312.14	32957.60
1	20315.52	32927.08	9	20296.85	32939.45	18	20324.30	32992.12
2	20328.48	32927.08	10	20302.70	32956.02	19	20293.17	33003.09
3	20339.47	32958.19	11	20269.04	32967.91	20	20299.16	33020.06
4	20325.19	32963.24	12	20263.68	32952.73	21	20288.50	33023.82
Блок-секция №2			Подземная автостоянка			22	20289.58	33026.84
5	20351.08	32986.23	13	20282.96	33029.16	23	20310.11	32970.82
6	20356.20	33000.70	14	20275.65	33008.41	24	20313.89	32969.49
7	20302.82	33019.56	15	20275.84	33008.41	25	20316.21	32976.10
8	20297.71	33005.08	16	20263.94	32974.58	26	20312.44	32977.43
						27	20282.25	33006.09

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА УЧАСТКА

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	20331.54	32917.48	18	20350.18	32982.57	6'	20334.68	32912.04
2	20334.89	32926.51	19	20349.62	32980.84	7'	20332.60	32911.28
3	20336.41	32930.64	20	20351.64	32980.17	8'	20330.38	32911.36
4	20338.18	32935.37	21	20353.07	32980.28	9'	20249.90	32942.57
5	20340.11	32941.16	22	20353.50	32981.34	51	20250.98	32945.76
6	20341.52	32944.87	23	20353.73	32981.26	52	20256.60	32943.83
7	20342.93	32949.41	24	20356.56	32989.07	53	20264.04	32941.17
8	20343.41	32951.31	25	20352.83	32990.44	54	20266.02	32940.45
9	20345.45	32957.44	26	20353.01	32990.96	55	20275.58	32936.83
10	20345.41	32957.79	27	20356.28	32989.77	56	20281.21	32934.73
11	20348.06	32964.78	28	20360.26	33000.68	57	20289.33	32932.03
12	20339.53	32967.88	29	20363.62	33010.50	58	20290.47	32931.70
13	20341.76	32973.89	1'	20369.57	33008.40	59	20304.47	32926.97
14	20350.12	32970.84	2'	20365.83	32997.65	60	20305.59	32926.58
15	20350.97	32973.57	3'	20356.57	32970.93	61	20319.75	32921.55
16	20347.21	32974.58	4'	20337.33	32915.41	62	20326.03	32919.31
17	20350.06	32982.61	5'	20336.33	32913.48			

РАСЧЕТ НЕОБХОДИМЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Наименование	Кол-во м.мест по ПЗЗ на 391чел.	Кол-во м.мест по проекту
Парковочные места для жителей (45% от нормы 395 м/мест на 1000 жителей)	70	75
- в т.ч. открытые стоянки (минимум 25%)	17	17
- в т.ч. подземные автостоянки (минимум 35%)	24	58
Приобъектные парковочные места (10м/мест на 1000 кв.м площади для административно-управленческих помещений и 1м/м на два приемщика мастерских)	7	7
- в т.ч. наземные стоянки		3
- в т.ч. подземные автостоянки		4
Всего парковочных мест	77	82

Примечания:
 1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "ИНГЕО" в ноябре 2017 г.
 2. Система координат г. Иркутск, система высот Балтийская, 1977 года.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Расчетный показатель жилищной обеспеченности на человека	Общая площадь квартир, м ²	Количество человек
40 м ² /чел. для престижного (бизнес класса)	15300.10	383

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА Э8:36:000021:32041

Наименование	по проекту		Наименование	по проекту	
	Кол-во о.ГА	%		Кол-во о.ГА	%
1 Площадь в границах отвода	0.838	100.00	1 Площадь в границах отвода	0.105	100.00
2 Площадь застройки наземной части	0.239	28.56	2 Площадь застройки наземной части	0.00	0.00
3 Площадь покрытий	0.384	45.82	3 Площадь покрытий	0.083	79.16
4 Площадь озеленения	0.215	25.62	4 Площадь озеленения	0.022	20.84
5 Прочая площадь	0.000	0.00	5 Прочая площадь	0.000	0.00

26/17-ПЗУ

Группа многоквартирных жилых домов с офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Иркутск, ул. Трилесера					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Разработал	Финакова	Шигаев			04.18
ГИП					04.18
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Студия			Лист	Листов	
П			2		
ООО "Урбан План"					

Комитет по градостроительству и архитектуре
 Администрации города Иркутска
СОГЛАСОВАНО
 Главный архитектор города С.А. Александров
 28.11.2018 г.