

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «Стройград»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664025, г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, д. 11

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2019 г.

№ 38-ru38303000-55-2019

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

в Кировском районе города Иркутска

капитального строительства в соответствии

по улице Сурикова, 14

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Гаврилова, дом 4. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 17.12.2019 № 955-08-1197/9

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000034:22816

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-197-2018 дата выдачи 09.05.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Секция № 1, № 2, подземная автостоянка			
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	32213,0	32213,0
в том числе надземной части	куб. м.	17553,0	17553,0
Общая площадь здания	кв. м.	9573,0	9661,5
Площадь нежилых помещений	кв. м.	1813,3	1819,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
		План	Факт
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Секция № 1, № 2, подземная автостоянка			
		План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	4094,5	4094,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	3127,6	3133,9
Количество этажей	шт.	8 (в т.ч. автостоянка – 2)	8 (в т.ч. автостоянка – 2)
в том числе подземных	шт.	1 (в т.ч. автостоянка – 1)	1 (в т.ч. автостоянка – 1)
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	65/4094,5	65/4094,5
1-комнатные	шт./кв. м	20/787,6	20/787,6
2-комнатные	шт./кв. м	30/1840,1	30/1840,1
3-комнатные	шт./кв. м	15/1466,8	15/1466,8

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	4251,9	4283,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели (машиноместа)	шт.	50	50

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Трансформаторная подстанция

		Трансформаторная подстанция	
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.	27,5	27,5

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 18.12.2019 г. Прудниковой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат № 38-11-349, выдан 20.09.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 27.11.2015 г.;

Сооружения «Трансформаторная подстанция» - подготовлен 18.12.2019 г. Прудниковой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат № 38-11-349, выдан 20.09.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 27.11.2015 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

“ 31 ” декабря 20 19 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
на листе

