

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

Специализированному застройщику «Максстрой»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664074, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Игошина, 3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **31 мая 2021 года**

№ **38-ru38303000-23-2021**

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Маяковского, 65 в г. Иркутске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ЗАО «Принцэпс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 17.05.2021 г. № 38-2-1-3-024206-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033:29297
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-38-3-03-0-00-2020-6305 от 05.08.2020 г., департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 05-20 ООО «Архитектурное бюро «Мегаполис», выписка из реестра членов с/о № ВР/21/0509 ОТ 06.05.2021. Регистрационный номер в реестре № 0144-2018-1173850036084-А-52
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м.):	7710,57	Площадь участка (кв. м):	3104
Объем (куб. м):	25673,23	в том числе подземной части (куб. м):	3025,65
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	не более 60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	968,20		
Иные показатели: - количество м/мест в подземной автостоянке (шт.); - количество квартир (шт.); - площадь квартир (с учетом площади балконов) (кв.м.); - площадь квартир (без учета площади балконов);	11		
	102		
	5257,84		
	4799,04		
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Маяковского, 65		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность (п.м.)		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения до “ 1 декабря 2023 ” г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 05-20-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

“ 31 ” мая 20 21 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.